Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Fältöversten, 769600-2307, den 9 juni 2026, i Garnisonens stora hörsal, Karlavägen 100, kl 18:00-22:00

§1 Mötets öppnande

Mats Fincke (ordförande) hälsade alla välkomna till dagens ordinarie föreningsstämma i Brf Fältöversten.

§2 Val av stämmoordförande

Stämman **beslutade** att välja Maria Wideroth att som ordförande leda stämman.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§3 Godkännande av dagordningen

En medlem anmälde ett konkurrerande förslag på dagordning innebärande att ett antal motioner skulle hanteras i samband med att stämman beslutade om att fastställa resultat- och balansräkning.

Det konkurrerande förslaget till dagordning ställdes emot förslaget på dagordning som följt av kallelsen till stämman.

Stämman beslutade att godkänna dagordningen i enlighet med kallelsen. Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§4 Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Sebastian Törnqvist anmäldes att föra dagens protokoll.

§5 Val av två justerare, tillika rösträknare

Stämman **beslutade** att till justerare tillika rösträknare välja Ester Schneider och Thomas Aveheim.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Enligt stadgarna ska kallelse till föreningsstämma ske tidigast 6 veckor innan stämman och senast 2 veckor innan stämman. Kallelse utfärdades den 23/5 – 24/5 genom anslag på föreningens hemsida, anslag i föreningens lokaler och genom utdelning i samtliga medlemmars brevlådor.

Assently: b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

Stämman **beslutade** att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§7 Fastställande av röstlängd

Röstlängd tillika närvarolista upprättades enligt bilaga 1. Det konstaterades att medlemmar representerande 186 röster, varav 59 via fullmakt, närvarade på stämman.

Stämman **beslutade** att fastställa röstlängden.

Beslut fattades genom omröstning med 171 röster för att fastställa röstlängden och 11 röster emot att fastställa röstlängden.

Det noterades att omröstning under stämmans gång antingen skedde genom acklamation eller med mentometrar som tilldelats röstberättigade medlemmar i samband med deras ankomst till stämman.

Det konstaterades att under stämmans gång, vid olika tidpunkter, lämnade röstberättigade medlemmar stämman, varför röstlängden och antalet närvarande röstberättigade vid olika beslutspunkter varierat.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Informationspunkt, inget beslut fattas av stämman.
Föreningens årsredovisning föredrogs av Mats Fincke och Susanna Bervå.
Frågor från medlemmarna besvarades och diskussioner fördes.

§9 Föredragning av revisorernas berättelse

Informationspunkt, inget beslut fattas av stämman.
Revisorns berättelse föredrogs av Maria Wideroth och Thomas Aveheim.

§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman **beslutade** att fastställa föreningens resultat- och balansräkning.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämman **beslutade** genom acklamation att fastställa föreslagen resultatdisposition.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

Assently: b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

- Mats Fincke för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Mats Fincke ansvarsfrihet med 145 röster för ansvarsfrihet och 32 röster mot ansvarsfrihet.
- Susanna Bervå för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Susanna Bervå ansvarsfrihet med 122 röster för ansvarsfrihet och 46 röster emot ansvarsfrihet.
- Ceri Carlill för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31
  - Stämman beslutade att bevilja Ceri Carlill ansvarsfrihet med 130 röster för ansvarsfrihet och 43 röster emot ansvarsfrihet.
- Göran Egelius för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Göran Egelius ansvarsfrihet med 154 röster för ansvarsfrihet och 18 röster emot ansvarsfrihet.
- Paul Hjemdahl för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Paul Hjemdahl ansvarsfrihet med 133 röster för ansvarsfrihet och 33 röster emot ansvarsfrihet.
- Charlotte Stuart för tiden 2025-01-01 – 2025-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Charlotte Stuart ansvarsfrihet med 139 röster för ansvarsfrihet och 28 röster emot ansvarsfrihet.
- Bertil Adler för tiden 2025-01-01 – 2025-10-15
  - Stämman **beslutade att bevilja** Bertil Adler ansvarsfrihet med 120 röster för ansvarsfrihet och 43 röster emot ansvarsfrihet.
- Per-Åke Jansson för tiden 2025-10-15 – 2025-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Per-Åke Jansson ansvarsfrihet med 130 röster för ansvarsfrihet och 29 röster emot ansvarsfrihet.

§13a Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

Arvode till styrelsen

Det noterades att valberedningen föreslagit att styrelsen arvoderas med ett belopp motsvarande 9 prisbasbelopp (532 800 kronor) exklusive sociala avgifter.

Stämman **beslutade** att styrelsen ska arvoderas i enlighet med valberedningens förslag.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

Assently: b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

Arvode till internrevisor

Det noterades att valberedningen föreslagit att internrevisor arvoderas med ett belopp motsvarande 0,2 prisbasbelopp (11 840 kronor) exklusive sociala avgifter.

Stämman **beslutade** att internrevisor ska arvoderas i enlighet med valberedningens förslag.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

Arvode till externrevisor

Det noterades förslag att externrevisor arvoderas enligt godkänd räkning.

Stämman **beslutade** att externrevisor ska arvoderas enligt godkänd räkning.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§13b Beslut om arvoden åt valberedningen

Det noterades att valberedningen föreslagit att valberedningen arvoderas med ett belopp motsvarande 0,9 prisbasbelopp (53 280 kronor) exklusive sociala avgifter.

Stämman **beslutade** att valberedningen ska arvoderas i enlighet med valberedningens förslag.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Det noterades att det inledningsvis förelåg flera förslag vad gäller styrelsens sammansättning.

Därutöver noterades det också att tre (3) nuvarande styrelseledamöter har 1 år kvar på sina respektive mandatperioder (Mats Fincke, Göran Egelius och Paul Hjemdahl) och att de meddelat att de avser att fullfölja sina respektive mandatperioder. De platser som således stod till stämmans förfogande var nyval/omval av fyra ledamöter. Det konstaterades således att stämman hade att välja fyra (4) personer till styrelseledamöter samt två (2) styrelsesuppleanter.

Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter utgjordes av följande personer:
Susanna Bervå (styrelseledamot, omval 2 år),
Charlotte Stuart (styrelseledamot, omval 1 år),
Ceri Carlill (styrelseledamot, omval 2 år),
Zaid Johansen (styrelseledamot, nyval 1 år),
Peter Friberg (styrelsesuppleant, nyval 1 år) och
Jacob Wilhelmsson (styrelsesuppleant, nyval 1 år).

Assently: b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

Ett konkurrerande förslag presenterades på stämman, men innan frågan hann gå till votering och personval återkallades det konkurrerande förslaget i dess helhet. Det kunde då konstateras att det enda förslag avseende val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som stämman hade att ta ställning till var det förslag som presenterats av valberedningen.

Stämman **beslutade** i enlighet med valberedningens förslag avseende val av styrelseledamöter.

Till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter valdes således:
Susanna Bervå (styrelseledamot, omval 2 år),
Charlotte Stuart (styrelseledamot, omval 1 år),
Ceri Carlill (styrelseledamot, omval 2 år),
Zaid Johansen (styrelseledamot, nyval 1 år),
Peter Friberg (styrelsesuppleant, nyval 1 år) och
Jacob Wilhelmsson (styrelsesuppleant, nyval 1 år).

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§15 Val av revisorer och revisorssuppleant

Internrevisor
Det noterades att det förelåg ett (1) förslag avseende val av internrevisor och internrevisorssuppleant.

Valberedningens förslag
Thomas Aveheim, omval 1 år, internrevisor
Victor Edman, nyval, 1 år, internrevisorssuppleant

Stämman **beslutade** i enlighet med valberedningens förslag. Stämman beslutade således att välja Thomas Aveheim till internrevisor och Victor Edman som internrevisorssuppleant för tiden fram till slutet på nästa ordinarie föreningsstämma.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

Externrevisor
Det noterades att det förelåg ett (1) förslag avseende val av externrevisor.

Valberedningens förslag
Nyval av Revideco AB som revisionsbolag med huvudansvarig revisor Madeleine Beijer som externrevisor för tiden intill slutet på nästa ordinarie föreningsstämma.

Assently: b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

Stämman **beslutade** i enlighet med valberedningens förslag. Stämman beslutade således att välja Revideco AB som revisionsbolag med huvudansvarig revisor Madeleine Beijer som externrevisor för tiden intill slutet på nästa ordinarie föreningsstämma.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§16a Beslut i fråga om antalet ledamöter valberedningen ska bestå av

Med anledning av att det inkommit förslag utöver valberedningens förslag till ledamöter av valberedningen konstaterades att stämman först behövde fatta beslut avseende hur många ledamöter valberedningen skall bestå av.

Medlemmarna hade således att ta ställning till om valberedningen skulle bestå av 4 ledamöter eller 5 ledamöter.

Stämman **beslutade** att valberedningen ska bestå av 5 ledamöter.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

§16b Val av ledamöter till valberedning

Valberedningens förslag till fyra ledamöter av valberedningen utgjordes av:
Carina Dedemen (omval 1 år),
Birgitta Hagström (omval 1 år),
Charlotta Nylin (omval 1 år),
Jan Schneider (omval 1 år),

Stämman **beslutade** att välja i enlighet med valberedningens förslag på ledamöter till valberedningen.

Beslut fattades genom acklamation varvid det konstaterades att i vart fall mer än hälften av de närvarande röstberättigade röstade för förslaget.

Med anledning av att stämman beslutat att valberedningen ska bestå av en person ytterligare utöver de fyra personer som stämman redan beslutat att välja konstaterades att stämman hade att besluta om en ytterligare person att utgöra ledamot av valberedningen.

Erik Tutzauer och Anne Laszlo lät meddela att de stod till stämmans förfogande, och ställdes med anledning därav emot varandra.

Assently: b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

Stämman **beslutade** att såsom ledamot av valberedningen välja Erik Tutzauer. Beslut fattades genom omröstning med 87 röster för Erik Tutzauer och 56 röster för Anne Laszlo.

Till ledamöter av valberedningen valdes således:
Carina Dedemen (omval 1 år),
Birgitta Hagström (omval 1 år),
Charlotta Nylin (omval 1 år),
Jan Schneider (omval 1 år),
Erik Tutzauer (nyval 1år).

§17 Information och förslag från styrelsen

Proposition om stadgeändring avseende delar av §§ 5, 9 och 12. Ändringarna antogs av extrastämman den 8 december 2025 och läggs fram på årets ordinarie föreningsstämma för den andra, slutliga omröstningen.

Stämman **beslutade** att bifalla styrelsens proposition att ändra stadgarna.

Beslutet fattades genom omröstning med 130 röster för bifall och 20 röster för avslag.
Det noterades att andelen avlagda röster för att anta nya stadgar översteg två tredjedelar av de närvarande röstande. Det noterades vidare att detta beslut var det andra beslutet av två nödvändiga för att ändra föreningens stadgar. Styrelsen uppdrogs att hos Bolagsverket registrera de nya stadgarna.

§18 Inkomna motioner och övriga anmälda ärenden

Motion nr 1 – Tydlighet vid användande av porttelefon
Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att bifalla motionen med 126 röster för bifall och 12 röster för avslag.

Motion nr 2 – Översyn av systemet Steplock
Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att bifalla motionen med 132 röster för bifall och 5 röster för avslag.

Motion nr 3 – Ekonomisk styrning
Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 37 röster för bifall och 95 röster för avslag.

Assently: b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

Motion nr 4 – Anlita extern expert

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 41 röster för bifall och 85 röster för avslag.

Motion nr 5 – Upplåtelse av tak- och byggnadsytor

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 13 röster för bifall och 114 röster för avslag.

Motion nr 6 – Revidering av boenderegler avseende rökning

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 21 röster för bifall och 106 röster för avslag.

Motion nr 7 – Frågor rörande ordningen inför och under ordinarie föreningsstämma

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 9 röster för bifall och 109 röster för avslag.

Motion nr 8 – Begärd svarstid m.m. rörande till styrelsen inkomna medlemsfrågor

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 13 röster för bifall och 109 röster för avslag.

Motion nr 9 – Återgång till tidigare passersystem

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 21 röster för bifall och 105 röster för avslag.

Motion nr 10 – Öppning av passage vid Valhallavägen 152 D

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar. Det noterades att de frågor som berörs i motionen har fattats beslut om på stämma vid två tidigare tillfällen.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 26 röster för bifall och 101 röster för avslag.

Assently: b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

Motion nr 11 – Översyn av andelstal och differentierade medlemsavgifter
Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 34 röster för bifall och 99 röster för avslag.

Motion nr 12 – Undersökning av möjlighet till EU-bidrag, utredning av alternativa möjligheter till värmeåtervinning och yrkande om att anlita professionell förhandlare
Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med röster 63 för bifall och 65 röster för avslag.

Motion nr 13 – Annullering av senaste avgiftshöjning
Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen med 41 röster för bifall och 87 röster för avslag.

§19 Mötets avslutande
Då inget annat förekom på stämman tackade Maria Wideroth de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

Ordförande:	Vid protokollet:
.....	.....
Maria Wideroth	Sebastian Törnqvist
Justeras:	Justeras:
.....	.....
Ester Schneider	Thomas Aveheim

Assently: b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

Följande handlingar har undertecknats den 22 juni 2026

Protokoll ord fstämma_Brf Fältöversten_.pdf
(306336 byte)
SHA-512: 1eac3c77dc60b3e3c3749013e0c3cc394b0a4
6db4345ab6884c5f1423f3b8dc78e33ed27d3ed270edf2
e17a02f25761f946175f3b4178f9f888110c2ccf3a94d

Underskrifter

2026-06-22 15:06:44 (CET)

Maria Charlotta Christina Wideroth

maria.wideroth@landahl.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-22 14:54:11 (CET)

Sebastian Törnqvist

sebastian.tornqvist@landahl.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-22 15:30:47 (CET)

Ester Schneider

ester.s.schneider@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-22 21:19:52 (CET)

Thomas Aveheim

t.aveheim@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

Undertecknandet intygas av Assently

Protokoll ord fstämma Brf Fältöversten

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka https://app.assently.com/case/verify
SHA-512:
b527026e191f8abbe515fb6265cc223d6d8cd28357404d8f16df7767d4a6b37ff0640949d698231641e3f83327f6878102fb09ba421522b2757369c18b9dd47b

Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.