



Fältposten

Brf Fältöverstens
informationsblad

Nr 1 • Februari 2026
Utgivare: Styrelsen

EXTRA FÄLTPOSTEN

Information om vårens projekt

Kära medlemmar

Som ni säkert märkt, pågår flera större och mindre projekt inom vår bostadsrättsförening, och fler står på tur.

Det mesta handlar om nödvändiga åtgärder som löpande underhåll, reparationer och arbete med säkerhet. Annat är vi ålagda att genomföra på grund av myndighetsbeslut och/eller av legala skäl. Under vintern och våren står följande

aktiviteter på agendan som går vid sidan av ”business as usual”:

- Nya rutiner för hantering av matavfall
- Installation av postboxar
- Ökat brandskydd
- Installation av miljöbelysning
- Avgiftshöjning

För att ge alla boende en kortfattad

presentation av de fem nyheterna ger vi ut detta extranummer av Fältposten innan årets ordinarie första nummer som kommer ut under mars månad.

Vi hoppas att informationen rätar ut eventuella frågetecken som kan finnas kring de områden som presenteras. ☐

Styrelsen



FOTO: Cerf Carilli

Nyheter om källsortering av sopor

Den 1 februari i år införde Brf Fältöversten nya rutiner för källsortering i enlighet med de förändringar i avfallsförordningen som trädde i kraft för de flesta flerbostadshus den 30 juni 2024. Rutinerna återspeglar implementeringen av EU:s krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från den 1 januari 2023. Hushåll och verksamheter ålades från detta datum att sortera sitt matavfall enligt speciella instruktioner. Det insamlade matavfallet omvandlas till biogas.

Eftersom AMF under förra året stod i begrepp att renovera flyttis-sen mellan terrassplan och källare beviljades Brf Fältöversten av Stockholm Vatten och Avfall dispens till och med januari i år. Införandet av källsortering är en order från kommunen. Om föreningen inte uppfyller kraven riskerar vi att drabbas av viten och i värsta fall åtal om miljöbrott.

Inför starten av de nya rutinerna för matsortering m.m. informerades de boende via hemsidan och anslag i entréerna. Utrustning för matsortering och ytterligare information lämnades till samtliga boende veckan innan rutinerna trädde i kraft.

DE PRAKTISKA FÖRÄNDRINGAR SOM INFÖRTS ÄR ATT:

Matavfall läggs i speciella, återvinningsbara miljöpåsar som inledningsvis delats ut till de boende och därefter kan hämtas i källsorteringsrummet på terrassplan. Påsar med matavfall lämnas i därför avsedda behållare i källsorteringsrummet.

Några exempel på vad som räknas som matavfall är:

Skal och rester av grönsaker och frukt, rester av kött, fisk och skaldjur, pasta, ris, rester av bröd, äggskal, teblad, kaffesump. Filter och tepåsar kan också läggas i matavfallet, liksom mindre mängder ofärgat hushållspapper.

Övrigt hushållsavfall som inte är mat (exempelvis blöjor, snus, fimpas, kattsand, dammsugarpåsar, tops, kuvert, smutsigt papper mm) läggs som tidigare i väl förslutna påsar och slängs i sopnedkastet vid Valhallavägen 152 A.

El-avfall lämnas även fortsättningsvis i behållare i källsorteringsrummet på terrassplan.

Övrigt avfall, som plast, papper och glas lämnas på samma sätt som tidigare i behållare och nedkast i källsorteringsrummet på terrassplan.

Wellpapp lämnas väl hopvikt i container som står uppställd i ett

tidigare förråd med dörr mot gården på Valhallavägen 152 A

Metall och plåt lämnas i container som står uppställd i ett tidigare förråd med dörr mot gården på Valhallavägen 152 B.

Elektronikavfall lämnas i container som står uppställd i förrådet mot gården på Valhallavägen 152 B.

Grovsoprummet i källaren är avvecklat. Utrymmet där grovsoprummet tidigare låg behöver användas som sorteringsrum för matavfallet, som transporteras dit dagligen från terrassplanet.

FYRA GÅNGER PER ÅR

Grovsopor kommer att kunna slängas fyra gånger om året i containers på gården. Detta innebär att antalet tillfällen att slänga grovsopor *utökats från två till fyra per år*. Annonsering om de aktuella dagarna kommer att göras i god tid och i flera for. ☐

SORTERINGSGUIDE

BRF FÄLTÖVERSTEN

Vikten av att sortera rätt

- Minskar miljöpåverkan
- Håller föreningens kostnader nere



Brev delas ut i postboxar

Den 1 april 2023 gav Post- och Telestyrelsen ut nya föreskrifter om postoperatörers rätt att kräva postboxar vid bostäder där post delas ut. Denna ordning har i många år tillämpats för alla nybyggda flerfamiljshus men sedan 2023 kan den även återopas för äldre flerfamiljshus. Nu har turen kommit till Brf

Fältöversten eftersom Postnord begärt att få dela ut post i boxar i entréerna i stället för genom brevkasterna.

NYA FASTIGHETSBOXAR

Så kallade fastighetsboxar kommer successivt att installeras i varje entré med början under mars och samtli-

ga boxar ska vara på plats senast den 31 maj. Fastighetsboxarna innehåller en separat postbox för varje hushåll i porten där de installeras. Postboxarna kommer att öppnas med samma tagg som används för att öppna portarna.

Företaget Boxicon har erbjudit föreningen en helhetslösning och ansvarar för hela processen, inklusive information, installation och service. □

Översyn av brandskyddet

Nyligen genomförde företaget Brandsäkra en systematisk brandskydds-kontroll (SBA) i Brf Fältöversten, vilket gjordes i samarbete med föreningens förvaltare. I samband med detta byttes vissa äldre komponenter och mekanik ut i rökluckorna

FÖRBÄTTRAD SKYLTING

Överallt där det är påkallat kommer vi under våren att förbättra skyltningen med de godkända skyltarna ”Branddörr ska hållas stängd” och ”Utrymningsväg får ej blockeras”.

Så kallade efterlysande dörrmidjeskyltar som med fluorescerande text visar hur man når närmaste utrymningsväg kommer också att sättas upp.

BRANDSLÄCKARE I PORTEN

I tillägg till dessa kommer en brandsläckare att installeras i varje port.

Tillsammans med Bredablick Förvaltning kommer vi successivt att förbättra rutinerna för SBA. □

Installation av miljöbelysning

Vi har uppmärksammat att belysning i trapphus och övriga utrymmen till övervägande del består av kvicksilverbaserade ljuskällor. Sedan 2023 är tillverkning av sådana

ljuskällor förbjudna inom EU. Föreningens lampförråd beräknas ta slut under våren, vilket innebär att vi måste förnya både belysning och armaturer.

Vi har tecknat avtal med ett företag som levererar och installerar miljöanpassade led-lampor, ett arbete som beräknas starta i slutet av mars.

En välkommen effekt av bytet är att energiförbrukningen för belysning kommer att halveras. □

Avgiftshöjning från 1 april

I samband med den planering och budgetering som följer av arbetet med årsredovisningen har vi räknat ut vilka effekter olika pålagor och prishöjningar kommer att ha på föreningens ekonomi det närmaste året.

KÄNNBARA HÖJNINGAR

För 2026 har exempelvis Stockholms stad aviserat kännbara höjningar av avgifter för vatten,

avlopp och avfallshantering med 14 procent och fjärrvärmen kommer att öka 3,6 procent. Dessutom har de nya bestämmelserna för källsortering av sopor och annat avfall förorsakat föreningen väsentligt ökade utgifter för att leva upp till de ställda kraven.

Som en jämförelse kan nämnas att inflationstakten enligt KPI för när-

varande ligger på 2,1 procent per år, vilket är väsentligt lägre.

För att täcka de ökade kostnaderna och uppnå ett bokslut i balans behöver vi höja månadsavgifterna för bostadsrättshavarna med 15 procent från 1 april.

Den genomsnittliga avgiften per kvadratmeter och år är för närvarande 621 SEK och blir efter höjningen 714 SEK.

Hyresgästernas hyror regleras separat och berörs inte här. □

Annonsera i Fältposten

Fältposten är en interntidning för boende i Bostadsrättsföreningen Fältöversten.

Tidningen delas ut 4-6 gånger per år och når över 1.000 läsare.

Du/ni som driver en verksamhet för vilken boende i Fältposten kan utgöra en målgrupp är välkommen att annonsera i tidningen. Hur tidningen ser ut framgår av bostadsrättsföreningens hemsida: brf-faltoversten.se/faltposten/.

För en kvarts sida annonsplats betalar du 1.500 SEK och för en halv sida 3.000 SEK.

Det belopp ditt företag faktureras är utan moms, eftersom bostadsrättsföreningen inte är momsregistrerad. □

Annonser och frågor om annonsering skickas till charlotte.stuart@brf-faltoversten.se

Motioner till ordinarie föreningsstämma 2026

Ordinarie föreningsstämma i Brf Fältöversten 2026 kommer att hållas i början av juni. Exakt datum meddelas inom kort.

Motioner för behandling vid ordinarie föreningsstämman ska vara styrelsen till handa senast måndagen den 16 mars.

Personligen undertecknade motioner (original) lämnas i Bredablicks brevlåda utanför förvaltningskontoret till och med detta datum och bör även skickas som kopia till styrelsen@brf-faltoversten.se för att säkerställa att motionen kommit styrelsen till handa i rätt tid.

HUR SKRIVER MAN EN MOTION?

En motion måste kunna förstås av den som läser den. Man bör skriva så kortfattat som möjligt med ett tydligt yrkande om vad man vill uppnå.

- Tala om vem motionen är ställd till (Styrelsen i Brf Fältöversten) och när den ska behandlas (Årsstämman 2026).

- Ange gärna kort i rubriken vad förslaget handlar om.

- Berätta om bakgrunden och vilka motiv du har till ditt förslag.

- Presentera förslaget och visa vad det går ut på.

- Precisera ditt yrkande i en att-sats. Inget beslut kan tas vid årsmötet om det är oklart vad förslagsställaren vill.

- Har du flera förslag, dela upp dem i flera att-satser.

- Motionen måste undertecknas av förslagsställaren själv. Namnförtydligande är också viktigt.

Det är endast medlemmar i föreningen som har rätt att motionera till årsmötet.

- Har du flera förslag som inte berör varandra, lämna i så fall en motion för varje förslag.

I tid inkomna motioner bifogas kallelse till stämman. Styrelsen ger i kallelsen även sitt utlåtande över varje motion. Vid årsmötet röstar sedan stämman för bifall eller avslag.

Om du har en viktig fråga du önskar ta upp, välkommen med din motion. ☐

Styrelsen



Information från valberedningen

Vi behöver ditt engagemang!

Som medlem och delägare i Brf-Fältöversten äger vi gemensamt en fastighet där bostaden för de flesta är den största individuella investeringen i livet som vi därför bör förvalta så väl som möjligt.

De kunskaper som efterfrågas är inom fastighet, ekonomi, juridik, säkerhet och kommunikation. Vi utgår ifrån att många medlemmar har sådan kunskap och för att fylla föreningens förtroendeposter (inom styrelse, internrevision och valberedning) behövs nu ditt engagemang.

Valberedningen önskar därför i god tid före föreningsstämman 2026 komma i kontakt med de medlemmar som har intresse för ett förtroendeuppdrag samt kunskap och erfarenhet inom ovanstående områden.

Det är viktigt att Valberedningen tidigt får kontakt med samtliga kandidater. Dels för att de ska kunna intervjuas och presenteras på ett korrekt och likvärdigt sätt. Dels för att Valberedningen i tid ska kunna föreslå stämman 2026 val av kandidater som tillsammans täcker samtliga kompetensbehov.

Med vänlig hälsning Valberedningen

Carina Dedemen, Birgitta Hagström, Lars Nordin, Charlotta Nylin, Jan Schneider

Vänligen lämna din intresseanmälan eller föreslå annan intresserad medlem till valberedningen@brf-faltoversten.se eller till Förvaltningskontoret.

Valberedningen kontaktar därefter alla intresserade för en intervju.

Namn	Lägenhet	Port	Telefon	Förtroendepost
------	----------	------	---------	----------------



FOTO: Elena Oxenstierna