



Fältposten

Brf Fältöverstens
informationsblad

Nr 2 • Juni 2025
Utgivare: Styrelsen

*Styrelsen önskar alla
medlemmar en riktigt
skön sommar*





Ordinarie föreningsstämma 2025

Årets ordinarie föreningsstämma i Brf Fältöversten hölls måndagen den 26 maj i Garnisonens stora hörsal på Karlavägen i Stockholm

VÄLBESÖKT STÄMMA

Antalet röstberättigade medlemmar uppgick till 217, varav 58 representerades via fullmakt som lämnats till annan medlem i föreningen.

Årets stämma gick i lugnets tecken och avslutades för första gången långt innan lokalerna måste lämnas för kvällen.

Till stämмоordförande valdes advokat Maria Wideroth, som vid det här laget på ett utmärkt sätt lett föreningens stämmor många gånger, och till mötessekreterare anmälde Maria Wideroth, som vid tidigare tillfällen, advokaten Sebastian Törnqvist.

Styrelsens årsredovisning föredrogs av ordföranden Mats Fincke och kassören Susanna Bervå, vilka svarade på ett flertal frågor från stämmodeltagarna.

Den rena revisionsberättelsen

föredrogs och resultat- och balansräkning samt föreslagen resultatdisposition fastställdes.

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

DEN NYA STYRELSEN

Av styrelsens sju ordinarie ledamöter hade tre ett år kvar av sin mandattid, Susanna Bervå, Ceri Carlill och Charlotte Stuart.

Omval för två år gjordes av Mats Fincke, Paul Hjemdahl och

Göran Egelius. Per-Åke Jansson valdes som ny ledamot på ett år.

Suppleanterna Anne Laszlo och Christer Englund omvaldes för en period av ett år.

TACK TILL BERTIL ADLER

Efter många år av förtjänstfulla insatser slutade föreningens nestor, Bertil Adler, efter många år sitt uppdrag i styrelsen i och med stämman 2025.

Bertil var en av grundarna till Brf Fältöversten och besitter djupa och värdefulla kunskaper om vår stora fastighet. Även om Bertil nu

lämnar styrelsearbetet ser vi fram emot att även fortsättningsvis dra nytta av hans kompetens och att kunna få konsultera honom i viktiga frågor rörande fastigheten.

Vi vill rikta ett stort och varmt tack till Bertil för allt han gjort för Brf Fältöversten och oss som bor här under alla åren och ser fram emot fortsatta kontakter.

Å styrelsens och mina egna vägnar ber jag att få önska er alla en trevlig sommar.

På återseende i höst! ☐



Ordförande.

MATS FINCKE. Mats når du på mats.fincke@brf-faltoversten.se

Presentation av nya styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämma i Brf Fältöversten den 26 maj 2025 valdes följande styrelseledamöter och suppleanter.

Ett år kvar av mandattiden hade *Susanna Bervå, Ceri Carlill och Charlotte Stuart.*

Mats Fincke, Göran Egelius och Paul Hjemdahl omvaldes för en mandattid på två år och *Per-Åke Jansson* nyvaldes på ett år.

Suppleanterna *Anne Laszlo och Christer Englund* omvaldes för en period av ett år.

Den nya styrelsen konstituerade sig dagen efter stämman och fördelade uppdragen enligt följande:



ORDFÖRANDE

MATS FINCKE

Mail: mats.fincke@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-345 48 45



LEDAMOT IT,

Digitalisering, Hemsida, Arkiv

CERI CARLILL

Mail: ceri.carlill@brf-faltoversten.se
Mobil: 073-058 96 01



KASSÖR

SUSANNA BERVÅ

Mail: susanna.berva@brf-faltoversten.se
Mobil: 0708-553 103



LEDAMOT,

Information

CHARLOTTE STUART

Mail: charlotte.stuart@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-329 59 25



SEKRETERARE

PAUL HJEMDAHL

Mail: paul.hjemdahl@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-484 67 66



SUPPLEANT,

Trädgårdsansvarig

ANNE LASZLO

Mail: anne.laszlo@brf-faltoversten.se
Mobil: 073-544 32 70



LEDAMOT,

Fastighetsfrågor

GÖRAN EGELIUS

Mail: goran.egelius@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-735 69 35



SUPPLEANT,

Säkerhetsansvarig

CHRISTER ENGLUND

Mail: christer.englund@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-575 24 21



LEDAMOT,

Fastighetsfrågor

PER-ÅKE JANSSON

Mail: per-ake.jansson@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-565 96 07



BORTTAGEN PROPOSITION

Som väl alla vet vid det här laget togs styrelsens proposition om att med stadsbyggnadskontoret undersöka möjligheten att eventuellt utveckla taken i framtiden bort under stämman och ingen omröstning skedde.

Vi känner nu att det är angeläget att försöka att bättre förklara våra avsikter än vad som framgick av stämmohandlingarna.

FRAMTIDA FINANSIERING

Vad detta ytterst handlar om är den finansiering av större underhållsbehov som väntas uppstå i framtiden. Det är alltså inte fråga om något som behövs eller ska åtgärdas i närtid utan i grunden en ambition att inte lämna över finansieringen av en massa underhållsproblem till kommande generationer av bostadsrättsägare i föreningen.

Där finns det flera alternativa vägar att gå.

SÄNKTA ENERGIKOSTNADER

Till att börja med går utvecklingen snabbt vad gäller energibesparande

åtgärder av olika slag. Detta är ett område styrelsen ständigt håller sig a jour med eftersom energin är vår största löpande utgiftspost. Vi undersöker också hur vi själva inom föreningen så småningom skulle kunna tillverka egen el genom exempelvis solenergi.

ALTERNATIVA VÄGAR TILL FINANSIERING

För att öka våra likvida tillgångar finns flera möjligheter.

Det normala är att höja avgifterna, men där behöver vi också ta hänsyn till hur mycket "marknaden" tål. Ska vi kunna bibehålla våra höga värden på lägenheterna bör vi inte ta ut högre avgifter per kvadratmeter än genomsnittet i Stockholms innerstad. Dit har vi dock fortfarande rätt långt. En annan, mindre populär, metod är att begära in kapitaltillskott, vilket innebär att medlemmarna skjuter till egna pengar i relation till de kvadratmeter de förfogar över.

En tredje möjlighet är att föreningen tar upp stora lån, vilket kan bli en kostsam historia eftersom såväl räntor som amorteringar ska betalas med medlemmarnas avgifter.

Det fjärde alternativet är att se om vi skulle kunna sälja eller på annat sätt slå mynt av någon av föreningens fasta tillgångar och det var här tanken föddes att undersöka om det över huvud taget är möjligt att för framtiden kunna tänka i banorna nybyggnation, i första hand då på våra platta tak i samband med en renovering av dessa.

ENBART FRÅGA OM SONDERING

Vad det gäller är alltså bara en sondering av terrängen, absolut inga långt framskridna planer på att förvandla föreningen till en stökig byggarbetsplats för att uppföra skrymmande byggnader som stör utsikten och begränsar soltimmarna för våra boende.

Den enda avsikten med propositionen var att be om stämmans godkännande att undersöka läget och, om det över huvud taget var möjligt, återkomma med ytterligare information vid ett senare tillfälle. Detta som en bland flera idéer om hur vi kan säkra vår framtida ekonomi.

Med tillönskan om en härlig sommar. ☐

Styrelsen

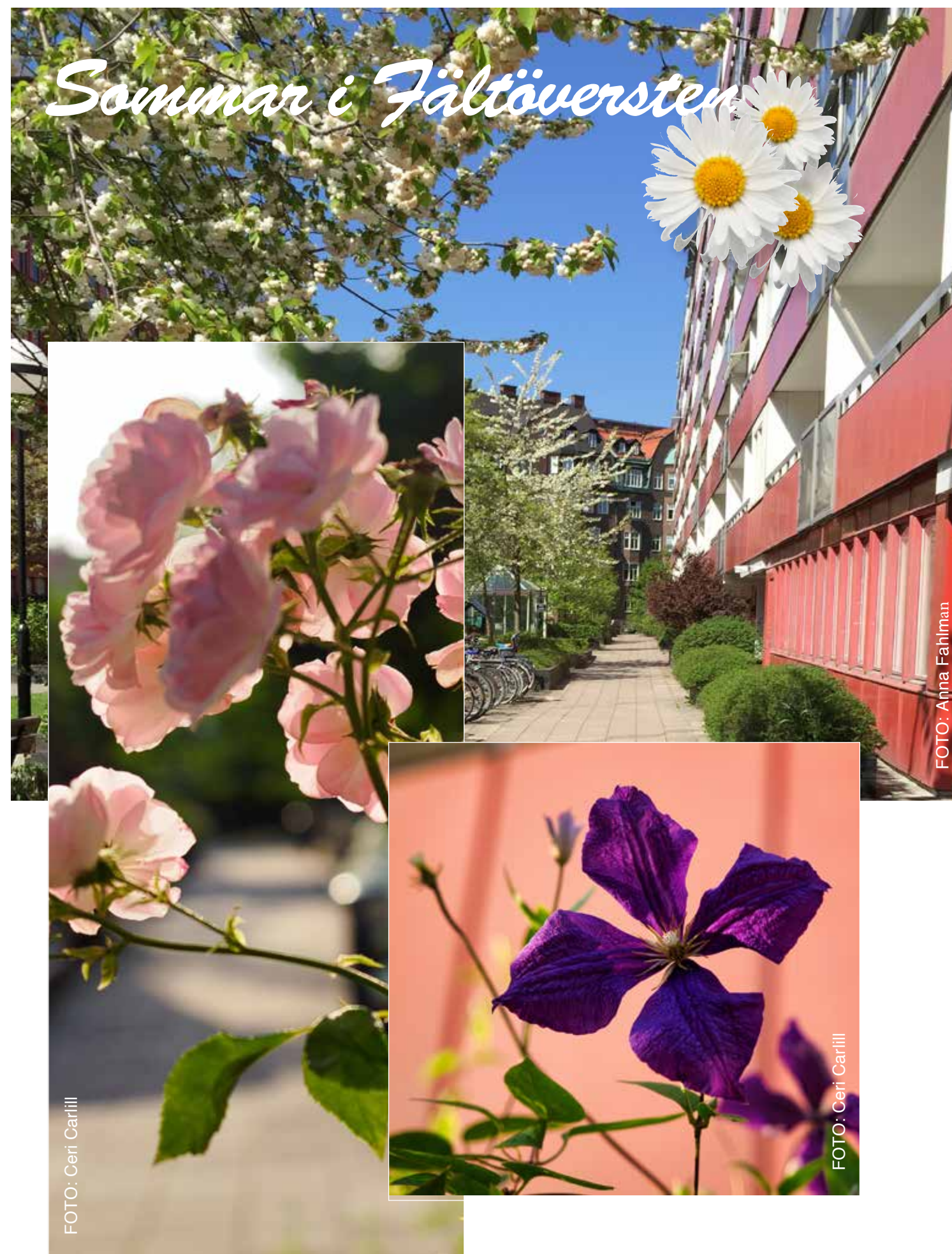


FOTO: Anna Fahlman

FOTO: Ceri Carlill

Föreningens underhållsplan

Hej alla grannar. Vi har fått en del kommentarer om att det inte finns någon underhållsplan i Årsredovisningen för 2024 (vilket jag vill påpeka inte är något krav).

UNDEHÅLLSPANEN

En underhållsplan har en stor betydelse för likviditeten så den är viktig, men man får inte bortse ifrån att en underhållsplan är "levande" dokument, som uppdateras löpande.

Som jag berättade på stämman är anledningen till att underhålls-

planen inte togs med i årsredovisningen att vi gick igenom den i början på året. Vi beslutade då att göra en grundlig genomgång av fastigheten för att därefter uppdatera underhållsplanen. Detta för att den skall bli så adekvat som möjligt. Vi har ett underhållsbehov och en viktig del av underhållsplanen är att göra bedömningar av i vilken ordning åtgärder bör vidtas samt en uppskattning av kostnaderna.

Genomgången av fastigheten kommer att göras i augusti.

Jag önskar er alla en mysig sommar. ☐



Kassör.

SUSANNA BERVÅ. Susanna når du på susanna.berva@brf-faltoversten.se

Vår nya webbplats

Kära medlemmar, Jag hoppas att ni uppskattar vår nya webbplats och tycker att den är en användbar informationskälla.

HÄR ÄR NÅGRA TIPS FÖR DEN SOM ÖNSKAR ANSLUTA SIG:

- **Skapa ett medlemskonto** med din e-postadress för att komma åt medlemssidorna. Där hittar du mycket information som, i motsats till de öppna sidorna, bara är tillgänglig för medlemmar som loggat in. Över 300 medlemmar har redan skapat egna konton.

- **Registrera dig** för att få e-postuppdateringar och ange ditt mobilnummer. Du får då ett mejl varje gång ny information läggs ut under Aktuellt på hemsidan. Vi kan även använda

ditt mobilnummer för att skicka sms om det finns brådskande eller viktig information du behöver.

- **Glöm inte att vi har ett nytt Medlemsforum.** Detta är tillgängligt endast för verifierade medlemmar i föreningen och kan vara ett bra sätt att byta åsikter och information av ömsesidigt intresse i en säker, icke-kommersiell miljö. Externa diskussionsforum som finns att tillgå, som exempelvis Facebook-grupper, har bland sina medlemmar ofta personer som inte är medlemmar i föreningen och därmed inte är uppdaterade om vad som faktiskt händer här.

- **Slutligen**, om du har idéer eller förslag på hur man kan förbättra

sidan, skicka mig ett mail!

De tidigare informationsskärmar på gården som slutade fungera för några månader sedan kommer snart att ersättas av nya, där aktuell information fortlöpande kommer meddelas.



IT-ansvarig.

CERI CARLILL. Ceri når du på ceri.carlill@brf-faltoversten.se

