

Avtal gällande uppsättning av markis i Brf Fältöversten

Mellan Brf Fältöversten och bostadsrättsinnehavaren till lgh _____ på _____.

1 § Föreningen medger att bostadsrättshavarna på egen bekostnad monterar markis på balkongen. Markisen skall monteras på expanderstång och vara av någon av dessa kulörer och mönster:

- Randig i någon eller några av kulörerna rött, vitt och grått.

2 § Bostadsrättshavarna svarar för underhållet av markiserna enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

3 § Bostadsrättshavarna är skyldiga att efter anmodan från föreningen montera bort och i förekommande fall återmontera markiserna om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavarna svarar för kostnaderna för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markiserna måste monteras ned till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

4 § Bostadsrättshavarna svarar för skador på föreningens egendom till följd av monteringen av markiser eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av markiser liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll och nedmontering av markis.

5 § Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavarna se till att förvärvaren av bostadsrätten övertar bostadsrättshavarnas skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavarna i samband med avflyttning från fastigheten skyldiga att på egen bekostnad montera bort markiserna och återställa fasaden i det skick som anges i 4 §.

6 § Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parten tagit ett exemplar var.

Stockholm 20

Bostadsrättsinnehavare

för BRF Fältöversten