

fältöversten



Kallelse till extra föreningsstämma.
Brf. Fältöverstens extrastämma kommer att hållas på Östra Real,
torsdagen den 19 oktober 2017 klockan 18.00.



Kallelse till extra föreningstämma

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Fältöversten kallas härmed till extra föreningsstämma.

Tid: Torsdagen den 19 oktober klockan 18:00. Registrering från klockan 17:30.

Plats: Östra Reals skola, Aulan. Ingång från Karlavägen 79, över skolgården eller från Östermalmsgatan 88, handikappvänligt med hiss.

Förtäring: Efter avprickning och utdelning av mentometerdosa samt inpassering till aulan serveras smörgås med dryck.

Dagordning:

1. Mötets öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Godkännande av dagordningen
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Förslag från styrelsen
- 8a. Beslut ifråga om från- och tilluftsventilation med värmeväxlare (FTX) från Enex
Bilaga 1
- 8b. Beslut ifråga om gårdsytan framför Valhallavägen 152
Bilaga 2
- 8c. Information ifråga om lösning gällande fönster på lägenhetens norrsida
Bilaga 3
9. Val av styrelse
10. Mötets avslutande

STYRELSEN

Förslag från styrelsen till årsstämma 2017-10-19 avseende från- och tillufts- ventilation med värmeväxlare (FTX)

BAKGRUND

Styrelsen har som ambition att sänka driftkostnaden i föreningen. Styrelsen har därför under det senaste året haft kontakt med Enex som tillhandahåller en lösning för från- och tilluftsventilation med värmeväxlare (FTX). Styrelsen har varit på ett par anläggningar i Stockholmsområdet och sett lösningen i verkligheten. Styrelsen har tagit in ett antal offerter och med en investering på maximalt på 36 miljoner kr erhålls en minskning av driftkostnaden årligen på minst 2 miljoner kr. Styrelsen hoppas att installationskostnaden ska bli betydligt lägre då en stor riskmarginal har räknats in utifrån offert svar. Mer information ges i bilder som medföljer detta underlag.

FÖRSLAG

Styrelsens förslag är att stämman ger styrelsen mandat och medel att installera från- och tilluftsventilation med värmeväxlare (FTX) i föreningen.

SKÄL

Om installation av från- och tilluftsventilation med värmeväxlare (FTX) genomförs kan driftkostnaden sänkas med minst 2 miljoner kr per år, vilket i längden leder till

att månadsavgiften inte behöver höjas utan kan ligga på nuvarande nivå.

Investeringen skulle även innebära en förbättrad och hälsosammare inomhusluft för boende. Dvs all luft som kommer in i bostäderna är uppvärmd och renad till 99 procent. Föreningen slipper därmed alla föroreningar som idag kommer in via våra spaltventiler i fönstren. Även lägenheter som idag har kalla delar räknar styrelsen med att komma att få förbättrad värmekomfort.

BEGÄRAN OM BESLUT

Stämman ombeds att fatta beslut, utifrån ovan redogörelse, om att bevilja styrelsen mandat och medel att investera i installation av från- och tilluftsventilation med värmeväxlare (FTX).

För det som är intresserade av att ta del av mer information kring detta innan extra stämman kommer Enex att hålla i informationsmöten i styrelserummet, Valhallavägen 152 A nb, torsdag 12/10 och måndag 16/10 kl 19.00-20.00. Ingen föranmälan krävs.

STYRELSEN

Förslag från styrelsen till årsstämma 2017-10-19 avseende gårdsytan framför Valhallavägen 152

BAKGRUND

Sedan Fältöversten byggdes 1973 har det varit förskoleverksamhet i lokal på över 700m² på Valhallavägen 152.gården mellan huskropparna Valhallavägen 152 och Karlaplan 15 har brukats av förskoleverksamheten. Denna gårdsdel har haft sandlådor, lekställningar och stängsel runtom sig, anpassat till verksamheten.

Föreningen sade upp avtalen med Stockholm Stad samt har sålt lokalen för förädling av lokalerna till bostadsrätter. I samband med att Stockholm Stad lämnat sin lokal på Valhallavägen 152 den 31 september har denna gårdsdel åter kommit till föreningens besittning. Stockholm Stad har avlägsnat all utrustning som tillhörde dem och kvar står gården med tomma sandlådor.

Styrelsen har kontaktat etablerade landskapsarkitekter för att få hjälp med att förädla gårdarna samt för att få in prisindikation på vad arbetet kan komma att kosta.

Det är givetvis viktigt att medlemmarna får vara med och tycka till kring hur man önskar att denna del av gården skall utformas. Styrelsen har därför engagerat Gårdsgruppen i denna fråga, som både haft möte med intresserade medlemmar samt har delat ut enkät för att fånga upp medlemmars önskemål.

Vid extra stämman kommer att redogöras både resultatet från enkäterna utdelade av Gårdsgruppen samt en redogörelse för prisbilden för förädling av gården. Styrelsen har inte kunna ta in specificerade offerter än, då vi ville väva in medlemmarnas önskemål i största möjliga mån innan man började göra ritningar.

FÖRSLAG

Styrelsens förslag är att stämman ger styrelsen i uppdrag att ta in offert samt ge i sin tur ge i uppdrag till landskapsarkitektaktör att förädla gården mellan Valhallavägen 152 och Karlaplan 15.

SKÄL

Gården i är i dagsläget inte i skick att brukas av medlemmarna.

BEGÄRAN OM BESLUT

Stämman ombeds att fatta beslut, utifrån ovan redogörelse, om att bevilja styrelsen mandat och medel att fortsätta upphandling för förädling av gården mellan Valhallavägen 152 och Karlaplan 15.

STYRELSEN

Lösning gällande fönster på lägenheternas norrsida

BAKGRUND

Föreningens styrelse har under flera år diskuterat frågan om Valhallavägens norr fönster. Fönstren och karmarna har blivit illa åtgångna efter alla år. Det extra fönster som monterades för att bota ljudproblemen har genom sin tyngd förvärrat situationen. Nuvarande styrelse har beslutat att ta tag i frågan och byta ut dessa mot nya fönster. Vi har begärt in nya offerter från fabriker i Europa, där kostnadsläget är lägre än i Sverige för samma kvalitet. Vi har fått indikationer

på de lägre priserna gör att vi eventuellt kan byta fönstren och slippa från alla de problem vi nu har.

Styrelsen kommer att presentera både fönster och kalkyler på den extra stämman.

Vi kommer också ta upp frågan om övriga fönster i vår fastighet

STYRELSEN

Fullmakt

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förplikelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmars make, sambo annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Med närstående avses här föräldrar, syskon och barn.

Datum: _____

Fullmakt för: _____

Att företräda: _____

Lägenhet nr: _____

Namnteckning: _____

