



Fältposten

Brf Fältöverstens
informationsblad

Nr 5 • december 2018
Utgivare: Styrelsen

*God
Jul &
Gott Nytt
År*

önskar Styrelsen

EXTRA PAPPERSINSAMLING I JUL, 21 – 28 DECEMBER

I samband med julen har styrelsen beställt extra containrar för pappers- och wellpappsinsamling. De kommer att stå utplacerade på gården mittemot soprummet.

JULGRANSUPPSAMLING

Plats finns vid Karlaplan mot Styrmansgatan samt Valhallavägen, vid Oxenstiernsgatan.

**LÄMNA INTE GRANAR
PÅ GÅRDEN!**

Ordföranden har ordet

Så blev det ytterligare en ordförande, efter det att Mikael af Ekenstam beslutat sig för att flytta söderut för att förverkliga sina seglingsdrömmar. Även om det kom litet plötsligt känner jag mig dock bekväm med att ta över som ordförande.

Jag har tidigare suttit med i ett otal bostadsstyrelser, dels som ledamot men också under många år som ordförande och ser nu fram emot mitt nya uppdrag i Bostadsstyrelsen i Fältöversten.

Det mesta av min "programförklaring" finns att läsa i en separat intervju som styrelsens informa-

tionsansvariga gjort med mig och som publiceras på sidan fyra i detta nummer av Fältposten, varför jag denna gång fattar mig kort.

FÖNSTERBYTEN

Vad som ändå bör nämnas är de pågående fönsterbytena i fastigheten mot Valhallavägen, som

genomförs enligt plan och som hitintills inte stött på några större praktiska problem. Vi räknar därmed med att samtliga berörda kommer att kunna fira jul med de nya, täta och fina fönstren på plats.

Jag och övriga styrelsen ber att få önska er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt spännande 2019! ☐



Ordförande.
PETER RYDÅS. Peter når du på peter.rydas@brf-faltoversten.se

Försäljningsläget lägenheter

Nyligen såldes en tomställd hyresrätt på 38 kvm med adress Valhallavägen 146 B. Slutpris efter budgivning blev 3.550.000:-, dvs 93.400:- per kvm, vilket med tanke på skicket och den "lugna marknaden" måste anses vara ett bra pris.

Tillträde kommer att ske den 1 mars 2019.

Den tomställda lägenheten som Kronofogdemyndigheten fortfarande arbetar med kommer att säljas så fort det är möjligt.

BELYSNING PÅ INNERGÅRDEN

Många har hört av sig för att de tycker att det är litet för mörkt på vissa ställen på innergården under kvällstid. Därför pågår en kartläggning av belysningsbehovet där vi även diskuterar förbättringar och tar in offerter.

Vi hoppas på en lösning som gör alla nöjda.



CYKELFÖRVARINGSFRÅGAN

Vi har lagt ett förslag till AMF beträffande vinterförvaring av cyklar i garagetplanet och måste tyvärr meddela att det blev nej. Alltså måste nya lösningar sökas, eventuellt genom byggnation eller liknande på innergården.

Förslag till lösning mottas tacksamt av undertecknad eller Helene Sköld, för vidare undersökning. ☐



Ansvarig upplåtelse av tomställda lägenheter/Bitr. gårdsansvarig.
MARIE WALLIN. Marie når du på marie.wallin@brf-faltoversten.se

Gårdsunderhåll klart

Vid årsstämman 4 juni 2018 beslutades att göra vissa underhållsåtgärder på vår fina gård: bland annat att återställa gården mellan Valhallavägen 152 och Karlaplan 21 samt att ta bort 9 sandlådor och tillsätta 8 sittgrupper på övriga gården.

Gårdsunderhåll är nu klart enligt plan. Återstår att sätta ut sittgrupper samt att sätta dit växter kring gården mellan Valhallavägen 152 och Karlaplan 21 samt i altanlådorna vid de nya lägenheterna Valhallavägen 152B-D, vilket kommer att göras under våren 2019.

SABOTAGE AV CYKELFÖRBUDSKYLRTARNA

Vid årsstämman 4 juni 2018 fattade stämman beslut att bifalla motion om införande av cykelförbud på gården.

Styrelsen har köpt in och satt upp skyltar på samtliga portar: Valhallavägen, Karlaplan, Erik Dahlbergsallén och Värtavägen. Vi valde att sätta upp diskreta skyltar på våra glasportar för att inte göra ingrepp på fasaden eller på gården.

Dessvärre har tre skyltar tagits ner av medlemmar några dagar efter det att de satts upp. Medlemmen som fångats på bild vid ett av sabotagen har bötfällts.

Styrelsen gör nytt försök och beställer/sätter upp samma skyltar igen. Fortsätter sabotaget kommer vi att behöva sätta upp skyltar som innebär att vi gör ingrepp på fasad eller gård.

VÄNLIGEN RESPEKTERA DE BESLUT SOM STÄMMAN FATTAT SAMT DE ÅTGÄRDER SOM STYRELSEN GENOMFÖR FÖR ATT FÖLJA BESLUTEN.

EXTRA PAPPERSINSAMLING JUL 21 – 28 DECEMBER

I samband med julen har styrelsen beställt extra containrar för pappers- och wellpappsinsamling, som kommer stå utplacerade på gården mitt emot soprummet 21-28 december.

Vänligen släng inget annat än just papper och wellpapp här.

Tillkommer annat måste extra resurser tillsättas för att sortera, vilket kostar extra.



JULGRANSUPPSAMLING

Karlaplan mot Styrmanngatan samt Valhallavägen, vid Oxenstiernsgatan

När julen väl lider mot sitt slut ber vi medlemmarna att lämna sin julgran vid Stockholm Stads närmsta julgranuppsamlingsplatser och att

INTE LÄMNA GRANAR LIGGANDE PÅ GÅRDEN.

Styrelsen och föreningen har inte avsatt extra resurser för att ta hand

om eventuella granar, så om du trots ovan uppmaning lämnar din gran på gården så kostar det föreningen, dvs alla medlemmar, extra pengar.

Närmsta julgranuppsamlingsplatser är Karlaplan, mot Styrmanngatan och Valhallavägen, vid Oxenstiernsgatan.

Uppsamlingsplatserna är öppna från 25/12 till och med 31/1 2019. ☐



Gårds- och yttre miljöfrågor.
HELENE SKÖLD. Helene når du på helene.skold@brf-faltoversten.se

Vår nye ordförande

Text: Charlotte Stuart | charlotte.stuart@brf-faltoversten.se

”Jag är inte rädd för att kavla upp ärmarna och van vid att vara ute när det blåser”

Peter Rydås, välkommen som ny ordförande i Brf Fältöversten. Vem är Du och hur hamnade Du här?

– Tack för det. Ja, vem är jag? Jag är 64 år och infödd stockholmare med en yrkesmässig bakgrund som består av två helt olika inriktningar, en praktisk och en teoretisk. Dels har jag en restaurangutbildning och dels en civilekonomexamen från Stockholms Universitet. Jag inledde min karriär inom restaurangnäringen och fortsatte på 80-talet hos Pripps. Under de senaste 30 åren har jag uteslutande arbetat inom mediabranschen, med TV och tidningar och för närvarande med nätet.

– Privat är jag gift med Inger, har en styvdotter och två barnbarn. Inger och jag flyttade hit när vi lämnade vårt hus på Lidingö och hade bestämt oss för att satsa på ett minimalt boende i Stockholm med den huvudsakliga bostaden förlagd till Skåne, där vi köpt oss ett hus. Inledningsvis köpte vi en etta i Fältöversten för att använda den som övernattningslägenhet. Att vi valde Fältöversten berodde på bostadsrättsföreningens centrala läge i Stockholm, på att avgifterna var låga, ekonomin i god balans och att Fältöversten i det stora hela erbjöd ett bra boende. Ibland blir det inte som man planerat, så huset i Skåne byttes mot ett mindre boende där medan vi satsade på en större lägenhet i Fältöversten. Här trivs vi utmärkt och har så gjort från första början.

Många påstår att ett av de minst tacksamma uppdrag man kan åta sig är att vara ordförande i en bostadsrättsförening. Hur kommer det sig att Du ändå ger Dig i kast med uppgiften?

– Anledningen är att jag tror och hoppas att jag har något att tillföra. Har man synpunkter tycker jag också att man ska engagera sig. När vi bott här i två år valdes jag in i den dåvarande styrelsen och stannade i fyra år. Efter två års uppehåll gjorde jag come back. Jag har suttit med i flera bostadsrättsstyrelser och även om de föreningarna varit betydligt mindre än Brf Fältöversten är frågeställningarna ungefär desamma. Vad som skiljer Fältöversten från andra föreningar jag bott i, är att fastighetsunderhållet här är större, vilket främst beror på den ursprungliga 70-talsstandarden.

– I min yrkeskarriär har jag arbetat som VD och fört många projekt i hamn. Jag är inte rädd för att kavla upp ärmarna och van vid att vara ute när det blåser. För närvarande känns det som om det saknas en speciell inriktning i föreningen. Ska vi satsa på portar, gården, solceller eller på värmen. Målet med skuldfrihet är nu uppnått, vilket är fantastiskt, men nu behöver vi nya mål att jobba mot.

Vilken eller vilka arbetsuppgifter anser Du vara de viktigaste för föreningens styrelse?

– Till att börja med ska en styrelse arbeta långsiktigt med övergripande frågor, använda sin tid effektivt och inte förlora sig allt för mycket i så kallade ”cykelställsfrågor”. Gjorda investeringar måste betalas tillbaka inom rimlig tid medan bra-att-ha-saker får anstå tills ekonomin tillåter att de genomförs. Bara för att det är gott om pengar i kassan får man inte bli för rundhänt.

– Jag skulle vilja säga att ekonomin är styrelsens huvuduppgift, liksom fastighetsunderhållet. Styrelsen ska arbeta för att värdet på bostäderna utvecklas positivt, att avgifterna är låga och att alla trivs.

Föreningens ekonomi är god, vilket återspeglas i låga avgifter och det faktum att vi är helt skuldfria. Kommer detta att kunna bibehållas?

– Vi i styrelsen har som målsättning att få ner driftsnettot till noll, d.v.s. intäkter minus kostnader innan avskrivningar. Idag går föreningen med ett underskott på 2-3 miljoner årligen innan avskrivningar, vilket finansieras genom löpande försäljningar av tomställda hyresrätter. Vi kan inte i all oändlighet köra den löpande driften på minus, vilket bäst motverkas av genomtänkta investeringar som medför besparingar av olika slag, exempelvis att ha ett kostnadseffektivt värmsystem med värmeåtervinning kombinerat med tätning mot väder och vind, med mera.

– Driftsunderskottet till trots har vi en extremt god ekonomi, med ett eget kapital på över miljarden och vi kommer även fortsättningsvis att sträva efter att förbli skuldfria. För att komma

till rätta med driftsunderskottet blir de första åtgärderna att så långt som möjligt sänka kostnader av diverse slag. Förnyat värmsystem är ett sådant projekt som kommer att ge stora besparingar om det genomförs men kräver samtidigt stora investeringar.

– Vad avgifterna beträffar, finns inget självändamål med att höja dem om det inte är absolut nödvändigt, men utifrån ha lagt nästa års budget tvingas vi nog genomföra en mindre höjning under nästa år för att börja vår resa mot balans.

Trots en ordentlig uppryckning av hela kvarteret sedan föreningens köp 2008, trots centralt läge med goda kommunikationer och trots att många söker sig explicit till Fältöversten när de väljer bostad i Stockholms innerstad brottas kvarteret, enligt vissa medlemmar, fortfarande med det gamla stigma som varande ett exempel på ett lågkvalitativt miljonprogram. Vilka tankar har Du här och vad kan man i så fall göra för att höja Fältöverstens status?

– Anledningarna till att man flyttar till Fältöversten är just de du nämnde, att läget är centralt med ett rikt serviceutbud som bara blir bättre och bättre. Här är handikappvänligt, tryggt och vi kan locka med låga avgifter. För den som längtar efter att bo i en gammal patriciervåning kan Fältöversten aldrig bli rätt. Vi måste leva och verka här med utgångspunkt från våra förutsättningar, med siktet inställt på ständiga förbättringar som passar för den typ av fastighet vi har. Skalskyddet med inglasade entréer är ett utmärkt exempel på en sådan förbättring, liksom alla insatser

som gjorts sedan 2008 för att snygga till, senast de pågående fönsterbytena mot Valhallavägen.

Årsstämman är det forum där medlemmarna kan komma till tals, men väldigt få infinner sig i förhållande till medlemsantalet, med risk för att majoriteten inte gör sin stämma hörd. Vad tror Du det beror på och vad kan man göra åt saken?

– Jag utgår från att majoriteten är nöjd och att det är anledningen till att så få kommer till stämmorna. Dock borde det kännas viktigt att ge uttryck för sin vilja genom att använda sin rösträtt. För många är den egna bostaden den största, privata investeringen man gör i livet och då är det förvånande att inte fler intresserar sig mer för ekonomiskt viktiga beslut som tas på stämmorna eller att man i vart fall går dit för att förvissa sig om att de personer som väljs till olika förtroendeuppdrag har samma prioriteringar som man själv. För allas bästa hoppas vi i styrelsen alltså att få se fler medlemmar på stämmorna i framtiden.

Det låter som att Du ser fram emot det nya uppdraget?

– Absolut. Det kommer att ta många arbetstimmar i anspråk men ska bli mycket roligt och intressant, trots det stora ansvaret det innebär att förvalta och utveckla denna, vår gemensamma fastighet. Samtidigt hoppas jag på medlemmarnas stöd i de stora beslut vi står inför de kommande åren. □

God likviditet med driftunderskott

Prognosen för 2018 visar ett underskott före avskrivningar om ca 3 300 000 kr jämfört med budgeterat underskott om 2 600 000 kr, ett sämre utfall än budgeterat om 700 000 kr.

Den extrema kylan i februari -mars innebar en högre värmekostnad om ca 300 000 kr. En annan stor faktor är hyresintäkterna som under året minskat med ca 300 000 kr på grund av konvertering av hyreslokaler till bostadsrätter vilket i och för sig innebär likvida medel in till föreningen men lägre intäkter då årsavgifterna är lägre än hyresintäkter.

Budgeten för 2019 innebär återigen ett negativt resultat före avskrivningar om 2 800 000 kr, varav värmekostnader är den enskilt största kostnaden om 6 100 000 kr.

STOR KOSTNADSMASSA I RELATION TILL LÅGA AVGIFTER

Som vi tidigare meddelat på den ordinarie föreningsstämman i juni samt i Fältposten är föreningens stora kostnadsmassa i relation till föreningens låga avgifter ett problem. Styrelsen ser nu över kostnaderna och de underhållskostnader som ligger i närtid, åren 2019-2023.

GOD LIKVIDITET

Det positiva är att likviditeten är god. Vi har för närvarande 20 000 000 kr på banken och väntar in resterande pengar från Vivioos lägenhetsförsäljningar senast 22 januari 2019. I december kommer fönsterrenoveringen att betalas, vilket minskar likviditeten.

En hyreslägenhet har sålts för 3 550 000 kr och ytterligare en lägenhet är tomställd. Totalt sett kommer kassan att fyllas på med ytterligare 30 000 000 kr under vintern/våren 2019.

ETT ÅTERKOMMANDE DRIFTSUNDERSKOTT

Att likviditeten för tillfället är god hjälper oss tyvärr inte med det driftunderskott som uppkommer varje år till följd av de höga kostnaderna i relation till de mycket låga intäkterna. Vi har för närvarande en årsavgift om 421 kr/kvm. Snittet i Stockholm är 547 kr/kvm*. I takt med att hyreslägenheter konverteras till bostadsrätter ökar våra årsavgifter men nettot avseende intäkterna blir negativt eftersom våra hyresintäkter minskar. Elpriset stiger och även förbrukningen. I princip är våra höga värmekostnader det

beräknade driftunderskottet. Om vi inte gör något åt värmesystemet i tid så kommer vår likviditet att gå åt till att täcka driftunderskotten varje år och till slut finns inga fler hyresrätter att konvertera till bostadsrätter. □

*Källa allabrf.se



Kassör/Ekonomifrågor.

MARIE SENNERMALM. Marie når du på marie.sennermalm@brf-faltoversten.se



Biträdande ekonomifrågor.

MONA SKULLMAN. Mona når du på mona.skullman@brf-faltoversten.se



Höstlöv på Fältöverstens gård

Denna vissnade skönhet är fångad på bild av Fältöverstens "hovfotograf" Björn Arpi. Vi tackar varmt för bidraget.

Noterat från styrelsen

VARUVAGNAR OCH VARUKORGAR

Som boende i Fältöversten åtnjuter man en alldeles enastående service. Gatuplanet inrymmer ett 50-tal restauranger och butiker som erbjuder ett varierat utbud. Det innebär att det är enkelt att ta sig mellan inköpsställe och den egna bostaden. Tillfälligt, vid större inköp, kan man även låna butikernas korgar och varuvagnar, utrustning som utan dröjsmål ska lämnas tillbaka till platsen där den hämtades eller till speciellt använt uppsamlingsställen. Det är inte AMF:s eller butiksanställdas uppgift att gå omkring på terrassplanet för att samla ihop vagnar som lämnats där.

UPPSÄTTNING AV MARKISER

Den som står i begrepp att sätta upp markis (-er) på sin balkong behöver kontakta AdEx för att fylla i den avtalsblankett som är nödvändig, innan installationen sätts igång. Av avtalet framgår vilka typer av montering som är möjliga, var man får borra etc.

I fråga om färgvalet är rekommendationen att nya markiser bör hållas inom färgskalan rött-grått-vitt och helst ska vara randiga. Montering ska ske av leverantören.

Befintliga markiser får givetvis sitta kvar, oavsett färg.

BLINKA LILLA STJÄRNA DÄR...

Snart är julen här och vi kan glädjas åt alla vackra julbelysningar som lyser upp i mörkret, uppsatta av myndigheter, fastighetsägare och privatpersoner. Många boende i Fältöversten bidrar till trivselen just på detta sätt. Tänk bara på att belysningen ska sprida ett fast sken och inte blinka. Blinkande ljus kan uppfattas som ytterst stressande och irriterande för andra. Sprid alltså ljus av vilsam art.

RASTA DINA HUSDJUR, MEN INTE PÅ GÅRDEN

Alla husdjur som bor i Fältöversten utgör ett trevligt och kärt inslag i närmiljön. Det övervägande antalet djurägare tar sig, varje gång det är aktuellt, utanför bostadsområdet för att de fyrbenta familjemedlemmarna ska kunna förrätta sina behov. Dock har det dessvärre visat sig att några mattar och hussar konsekvent använder innergården som rastplats. Detta är absolut inte tillåtet.

Grönytorna på gården vilar på ett tunt lager av jord, som i sin tur ligger ovanpå tätningsskiktet över taket till gallerian. I motsats till vad som gäller för regn och snö fräter det husdjuren släpper ifrån sig och kan i förlängningen orsaka skador. Dessutom är det inte trevligt för boende och andra som vistas på terrassplanet.

Man kan göra tankeexperimentet att vartenda hushåll i bostadsrättsföreningen skaffar sig en hund eller katt. Om alla dessa drygt 550 hushåll då konsekvent började använda gården som rastplats skulle detta varje år motsvara bassänger av urin och annan spillning, med katastrofala följder.

Fätöversten är omgivet av grönområden där rastning av husdjur är tillåten. Använd dem!

NEDMONTERING AV BASSTATIONER

På stämman i juni beslutades att basstationerna på taken till huset på Valhallavägen skulle monteras ned. Efter undersökning om ägarskapet har det visat sig att basstationerna tillhör AMF och därför inte kan monteras ned. På taket finns dessutom ett antal oidentifierade parabolantennor uppsatta. Dessa kommer att tas ned av bostadsrättsföreningen.

ETT ENKELT KNAPPTRYCK KAN RÄDDA LIVET

Att ha ett trygghetslarm på handleden är ett enkelt sätt att få hjälp, om olyckan är framme. Det tipsar en medlem om sedan hon plötsligt blev liggande på golvet i badrummet och kände sig helt hjälplös. Idag har hon ett trygghetslarm från Stockholms stad.

– Det känns som en livförsäkring, säger hon. Man måste bara komma ihåg att ha armbandet på sig inomhus, även i duschen, så att man kan larma om det behövs.

– När man trycker på knappen på armbandet, får man tala med personal på Stockholms Trygghetsjour, som frågar vad som hänt och som kan larma hemtjänstpersonal, hela dygnet runt. Nycklarna förvaras hos den hemtjänst som man själv väljer.

Enklast ringer man **Äldre Direkt** på tel 08-80 65 65 eller går in på www.stockholm.se och söker på "Trygghetslarm" för mer information. Larmet kopplas in i ett eluttag på en central plats i lägenheten. Kostnaden är i dag högst 121 kronor i månaden och erbjuds alla över 65 år.

FÖRVALTNINGSKONTORET STÄNGT I JUL

Mellan den 24 december och 4 januari håller förvaltningskontoret stängt.

Förvaltningskontoret öppnar igen som vanlig måndagen den 7 januari.

ServiceCenter håller öppet som vanligt samtliga helgfria vardagar och nås på www.adex/faltoversten alternativt på telefon nummer 90 220.

**God Jul & Gott Nytt år!
Önskar AdEx**

På gång i Fältöversten ...

Vinterdramat Karlaplan

En frostig föreställning i två akter inklusive mellandagspaus.

I vår vinterkampanj ”Vinterdramat Karlaplan – en frostig föreställning i två akter inklusive mellandagspaus” utnyttjar vi karlaplanarnas intresse för kultur. Vi leker med begrepp inom teatervärlden: allt från tragedin i torra lussekatter till komedin som uppstår när slakten samlas och än en gång hittar tillbaka till gamla roller.

Vi spelar även in två visuella dramman: en reklamfilm som berättar om Fältöverstens öppettider och en som uppmuntrar grannarna att lämna in sin gamla julgran till Fältöversten några dagar under Trettonhelgen. Så kan den få nytt liv nästa år – som julklappsetiketter tillverkade av gamla granar.

Julprogrammet:

INVIGNING AV JULEN PÅ FÄLTÖVERSTEN 30 NOV

Kl 16.30 tänds vi juleljusen och inviger julen på Fältöversten. Vi bjuder på pepparkakor, glögg och stämningfulla toner från Oscarskyrkans kör. Årets värd är skådespelerskan Claudia Galli Concha.

LUCIATÅG 13 DEC

Njut av strålande ljus och vacker sång från Oscarskyrkans ungdomskör kl. 15.30.

TRÄFFA TOMTEN 21–22 DEC

Önska dig något och håll tummarna. Tomten sitter oftast vid scenen utanför ICA men ibland måste renarna ha mat och då är det paus mellan kl. 15.00 –18.00.

PAKETINSLAGNING 15–24 DEC

Få alla dina klappar inslagna medan du väntar, eller så kan du lämna in dem och ta emot ett sms när de är redo att hämtas. Vi har även hemkörning från 50 kr.

Öppettider paketinslagningen:

Vardagar kl 11–20

Helger kl 11–18

Julafton kl 10-14



JULENS ÖPPETTIDER:

17–21 dec	10–20
22 dec	10–18
23 dec	11–18
Julafton	10–14
Juldagen	Stängt
Annandag jul	11–17
Nyårsafton	10–18
Nyårsdagen	Stängt
Trettondagsafton	10–18
Trettondagen	11–17

Sabis, ICA och vissa restauranger har öppettiderna även på juldagen och nyårsdagen.

VISSANI PASTA FLYTTAR IN PÅ FÄLTÖVERSTEN

I december öppnar *Vissani Pasta* i Fältöversten. Restaurangen drivs av familjen Vissani som har en 250-årig tradition av pastatillverkning. Med stor kunskap och med tonvikt på hög kvalitet skapar de pasta och italienska delikatesser. Inspirationen kommer från familjens hemtrakt, Marche-regionen i Italien. All mat lagas från grunden med de bästa råvarorna från Italien och Sverige. Pastan skapas med det absolut bästa mjölet från Italien och ägg från Gotlands kalkrika mark.

Vissani kommer att erbjuda lunch, middag och take-away. Dessutom kommer kunder kunna köpa färsk pasta och italienska delikatesser i restaurangen.

SLAGTERIAKTIEBOLAGET BLIR PETITE SABIS

Det nya konceptet blir en korsning mellan restaurang och butik. Öppettiderna ska vara generösa med möjlighet att både ta hem eller äta maten på plats. Vilken sorts rätter som kommer att serveras är ännu oklart. Men Sabis hälsar att de vill vara i framkant när det gäller matupplevelser och att de vill möta sina kunders behov kring mat och dryck från morgon till kväll. De kommer att ta med en del av vad de gör på Hemköp Sabis och utveckla det inom ramen för ett restaurangkoncept.

Petite Sabis öppnar i januari 2019.