



# Fältposten

Brf Fältöverstens  
informationsblad

Nr 2 • juni 2020  
Utgivare: Styrelsen

## ORDFÖRANDEN HAR ORDET

Sidan 2.

## UTVÄRDERING AV TRAPPHUSVENTILATIONEN I ETAPP 1

Sidan 4.

## GLÖM INTE STÄMMAN DEN 30 JUNI

Med anledning av den pågående Corona-pandemin har styrelsen, som meddelats, beslutat att flytta fram årets ordinarie föreningsstämma **till den 30 juni.**

## Ordföranden har ordet - Bäste medlem

Så börjar verksamhetsåret lida mot sitt slut. Det har varit ett väldigt intensivt år och man börjar se fram emot en välbehövlig vila. Innan dess skall vi bara på något sätt försöka genomföra en årsstämma också.

Inför stämman känner jag det mer som man deltar i en presidentvalskampanj i USA, snarare än ett årsmöte med val av ny styrelse i en bostadsrättsförening. Samma ingredienser ingår dock

Jag är numera utsatt för personhot, förtalskampanjer och förvanskande av fakta kring saker jag har sagt eller skrivit. Det springer runt folk och ringer på folks dörrar och försöker få medlemmar att skriva på fullmakter, på ytterst vaga grunder, felaktig information mm.

### GRAVA ANKLAGELSER

Här om veckan dök det ner ett hotbrev i min brevlåda, som inleddes med ”du är inte önskvärd här med ditt beteende”. Naturligtvis var brevet inte underskrivet, där jag slutligen ombads att flytta. Skälen var högst personliga rörande mitt privatliv men även att jag, inte styrelsen, beslutat om att återställa vår ventilation och enligt författaren ”tagit in en oseriös entreprenör med kriminell bakgrund”. Brevet avslutades med ”från boende som bott här från begynnelsen” Ganska grava anklagelser med andra ord.

Att någon som bott här från begynnelsen skulle ha mer rätt att bo här än en nyinflyttad är ett påstående som jag hoppas samtliga boende kraftigt tar avstånd från. Vem är det som sätter sig på så höga hästar?

Så om någon undrar varför det är så svårt att hitta folk till bostadsrättsstyrelser, tror jag att jag har en del av svaret.

Vad är det i detta ventilationsprojekt som rör upp sådana känslor att folk helt tappar fattningen? Jag hör de mest härresande historierna och nu sprids det även ut att projektet är uppe i en kostnad av 60 miljoner och att projektet orsakar föreningen stor ekonomisk skada. Jag och delar av styrelsen är dessutom korrupta, för att inte tala om vår entreprenör som har fått alla möjliga epitet påklustrat sig.

Nu har jag visserligen arbetat länge med detta projekt och har bättre insyn än andra, men det vi ämnar göra är inget annat än att återställa ventilationen till ursprunglig funktion, då huset byggdes 1972 och därmed slippa göra några nya ingrepp eller ombyggnationer. Nuvarande fläktar har passerat sin tekniska livslängd och behöver bytas ut, till nya moderna. Det enda som blir nytt jämfört med 1972 är överluftsdonet mellan trapphall och lägenheterna. Donet är till för att det skall komma luft in i lägenheterna via trapphuset som tidigare, på samma sätt som när huset var nytt, men då via otäta ytterdörrar. Funktionen är därför inte ny men en viktig komponent i hela ventilationssystemet, då som nu, för att det skall fungera fullt ut, när nu flertalet bytt till tätare ytterdörrar.

### EN LÖSNING SOM KLARAR DAGENS NYBYGGNADSKRAV

Vi har även gjort ljudmätningar som påvisar att ”donet” inte släpper igenom ljud, samt att det är typgodkänt för brand/ventilation, och lösningen är även genomgången av certifierad (SAK3) brandingenjör samt klarar dagens nybyggnadskrav. Luften vi släpper ut i trapphuset med de nya energisnåla fläktarna är föruppvärmd och filtrerad/renad till ca 97%. Det är samma grad av rening som finns på våra sjukhus idag. Med andra ord inomhusluften vi kommer att inandas kommer bli betydligt bättre än den vi har idag, där den mesta tilluften kommer från gatan.

### KUNDE VI GJORT ANNORLUNDA?

Kunde vi gjort på något annat vis? Svaret vi fått är nej, egentligen inte, i vilket fall inget som i ett längre perspektiv blivit billigare. Andra system hade krävt stora ingrepp i lägenheterna och i våra trapphus. Att renovera de ca 50 år gamla trapphusfläktarna som lyfts upp av några som ett alternativ, har vi också undersökt men är ingen långsiktigt attraktiv lösning. Vi har därför förkastat det förslaget vilket verkar ha upprört en del. Utvecklingen på fläktar och värmesystem är enorm sedan början på 70-talet då energi fortfarande var billigt.

Hade vi kunnat vänta? Nej, detta är ett led i att få en godkänd OVK (obligatorisk ventilationskontroll) något som är lagstadgat och skulle varit gjort 2008. Att vi inte fått något vite beror på att staden inte har haft kontroll över sitt register. Vi har nu fått ett förläggande om komma in med protokoll. Dessutom står vår nuvarande trapphusventilation still, vilket är alarmerande då tilluft i trapphuset är en viktig del av vårt brandskydd.

Slutligen önskar jag er en skön sommar trots dessa lite minst sagt konstiga tider och välkomna till stämman oavsett viken form den kan genomföras på. □



#### Ordförande.

PETER RYDÅS. Peter når du på peter.rydas@brf-faltoversten.se

## Glöm inte stämman den 30 juni

Med anledning av den pågående Corona-pandemin har styrelsen, som meddelats, beslutat att flytta fram årets ordinarie föreningsstämma till den 30 juni, som är det sista datumet stämman enligt lag kan hållas.

Eftersom vi i skrivande stund inte vet vilka restriktioner och rekommendationer som kommer att gälla 30 juni har platsen för stämman och under vilka former den kan äga rum ännu inte kunnat bestämmas.

Även om det är oroliga tider ber vi alla som har möjlighet att försöka utöva sin rösträtt med de möjligheter som bjuds.

Plats och eventuella, alternativa former för deltagande i stämman kommer att meddelas senast två veckor innan stämmodatum. □

Väl mött!

**Styrelsen**

# Utvärdering av trapphusventilationen i etapp 1

En första etapp av installation av patentdon och byte av från- och tilluftsfläktar har utförts på Karlaplan 15-17. Tilluftsfläkten som varit installerad på entréplan har demonterats och kasserats. Likaså den gamla frånluftsfläkten i fläktrummet. Istället har en till- och frånluftsfläkt med återvinning lyfts in i fläktrummet.

Innan arbetet fortsätter med åters-tående trapphus utförs en omfattande utvärdering av projektet. Utvärderingen består av fem delar som skall uppfyllas innan projektet fortsätter:

Godkänd OVK ✓

Utvärdering av energibesparing ✓

Godkänd slutbesiktning

Slutbesiktningen har genomförts, handlingar skall in till besiktningssmannen. Godkännande väntas inom kort.

Godkänd ljudmätning ✓

Genomförande av enkät ✓

## UTVÄRDERING AV ENERGIBESPARING

AFRY har genomfört en utvärdering av energiåtervinningen med de nya aggregaten. Här presenteras delar av rapporten. Hela rapporten finns att läsa på föreningens hemsida.

AFRY har konstaterat att möjligheterna för energiåtervinning är stora och att verkningsgraden är mycket bra. Man har till och med sett att värmebatteriet som finns som komplement inte har behövt användas och att systemet skickar ut varm luft för att inte inomhus-temperaturen på 23 grader skall

överstigas. Detta innebär att vi kan få än varmare i lägenheterna om denna spärr tas bort och att värmen på radiatorerna kan sänkas ytterligare.

*”Tilluftsflödet i samtliga aggregat var signifikant lägre än frånluftsflödet vilket leder till mycket höga verkningsgrader. Detta medförde att trots en utomhustemperatur på ca 3°C var spetsvärmen avstängd och värmeåtervinningen hade börjat reglera via bypass-spjäll för att inte överstiga inställd frånluftstemperatur.”*

*”Slutligen noterades att då värmeåtervinningen redan vid en inomhustemperatur på ca 3°C hade börjat regleras ned för att inte överstiga börvärden på temperatur finns potential att öka återvinningen genom att tillåta en högre inomhustemperatur vintertid.”*

Eftersom systemet inte är helt injusterat finns en del avvikelser i rapporten men vi är mycket nöjda med de goda besked som AFRY har kommit fram till i sin rapport och ser att det även i verkligheten finns stora möjligheter till besparingar, inte bara på papperet.

## LJUDMÄTNING

Ljudmätning har skett den 26 maj där fyra lägenheter och en refe-

renslägenhet mättes. Mätningen har utförts av Magenta akustik och rapporten väntas inom kort. Denna kommer då att läggas upp på föreningens hemsida.

När det gäller ljudisoleringen i väggen mellan lägenheten och trapphallen har vi dock fått förhandsbesked om att ventilen inte påverkar denna nämnvärt. Vid mätning av dessa fyra lägenheter uppmättes variationer mellan lägenheterna. Dessa är betydligt större än variationen som uppstått genom att ta upp hålet för ventilen i väggen.

Variationerna i ljudisolering mellan olika lägenheter beror på vilken dörr man har, hur bra tätninglisterna är, vilket brevinkast man har, hur tight dörren stänger. Den sämsta dörren hade en ljudisolering på 31 dB. Detta var en gammal trädörr och ljudnivåskillnaden var den samma även när donet sattes igen. Det ljud som kommer in kommer alltså in andra vägar än genom ventilen. Den dörr som hade bäst ljudisolering (42 dB) var en säkerhetsdörr i klass 4. Detta var referensdörren och den lägenheten hade alltså ingen ventil installerad. Alla fem dörrarna har ljudklass 30 dB.

Till er som med eller utan ventil installerad störs av ljud från trapphallen kan vi därför rekommendera att ni byter dörren eller hänger ett tungt draperi på insidan av dörren för att skärma av dessa ljud.

Vid ljudmätningen kontrollerades också andra typer av störningar som kommer att redovisas i rapporten från Magenta. Vad vi uppfattat idag så är det ingen av mätningarna som överskrider gällande gränsvärden men störningar som enkelt kan avhjälpas kommer ändå att åtgärdas. Exempelvis finns en

störande armbågskontakt i entrén på 17A som kommer att flyttas för att minska onödiga störningar.

## ENKÄTSVAR

Av totalt 57 hushåll har den 19 maj 32 hushåll svarat på enkäten. Resultatet är generellt positivt men vi har även hittat generella och specifika problem att titta på, som i de flesta fall inte har direkt koppling till detta projekt. Det är i första hand sådant som hade behövt åtgärdas ändå. Resultaten redovisas i ett utdrag nedan.

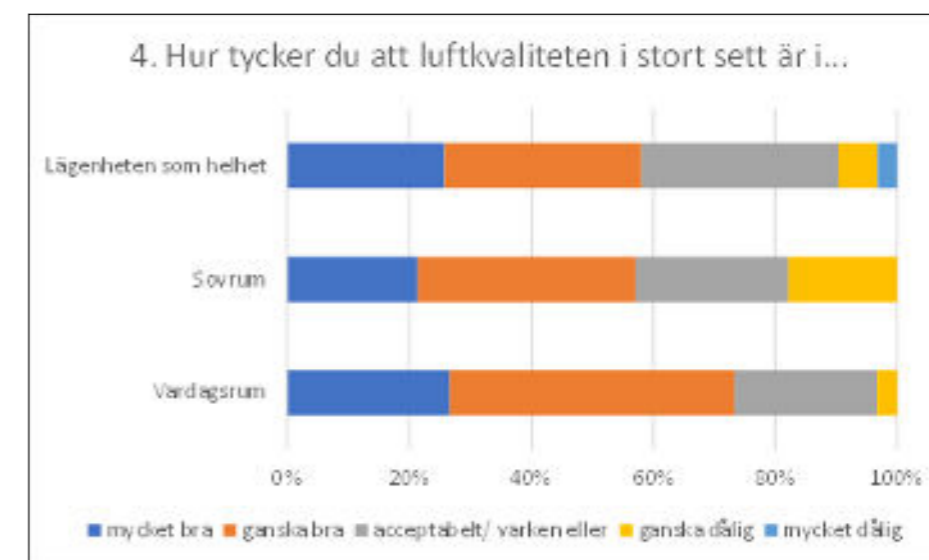
Allt som allt har 10 frågor ställts och det har även funnits möjlighet att lämna kommentarer. Vi är mycket tacksamma över de svar som inkommit eftersom det hjälper oss att tidigt i processen fånga upp befintliga och nya problem som kan åtgärdas och som vi kan dra lärdom av i det fortsatta arbetet.

De som i sitt svar angivit problem som kräver åtgärd eller utredning hanteras generellt eller specifikt med varje boende. Ljudmätningen har utförts bland annat som en följd av detta. Där vi har sett att många klagat på att ljudmiljön har förändrats. Specifika fel har tagits emot som felanmälan och hanteras av leverantören eller av fastighets-skötaren.

## LUFTEN & INOMHUSKLIMATET

När det gäller luftkvaliteten upplever de flesta att luften är ren och frisk alternativt varken eller. Cirka 65 % upplever luftkvaliteten som ganska eller mycket bra i lägenheten som helhet och endast 10 % upplever den som dålig eller mycket dålig. Detta är ett bra utgångsläge. De besvär man upplever i sin lägenhet är i första hand att luften är torr och att det egna matoset sprids i lägenheten ibland eller ofta. Av de hushåll, ca 45 %,

som besväras av eget matos har cirka hälften av dem felkopplade fläktar i köket eller andra brister som kan påverka ventilationen som de ombetts att åtgärda. Efter att bristerna har åtgärdats bör detta problem försvinna. Övriga behöver följas upp. Något annat som kan ha orsak i att det finns felkopplade fläktar är att 8 hushåll upplever att de ofta eller ibland får in matos från grannen. Detta kommer att följas upp efter att bristerna åtgärdats i samtliga lägenheter.



## DOFTER & LJUD

Mycket få hushåll har angett att de störs av dofter i sin lägenhet med ett undantag. 44 % av hushållen störs ibland eller ofta av avloppslukt. Detta är ett fenomen vi har sett tidigare i föreningen och som vi hoppats skulle avta när trapphusventilationen blivit återställd.

Att det kommer in avloppslukt i lägenheten beror oftast på en obalans i ventilationssystemet, att frånluften är för högt ställd och eller att fönsterventiler är igensatta alternativt att det finns otätheter i något av vattenlåsen. När det finns otätheter i vattenlåset och friskluftsventilerna har satts igen har luten ingen annan väg att komma in än genom dessa otätheter och andra otätheter

Cirka hälften av hushållen har inte märkt någon skillnad före och efter installationen. 9 hushåll anser att det har blivit bättre eller mycket bättre inomhusklimat efter installationen. 6 hushåll anser att det blivit sämre eller mycket sämre. Bland dessa hushåll är det i första hand ljud från grannar och från fläkten de anser har ökat. Flera av dessa kommer har ingått i ljudmätningen den 26 maj.

i lägenhetsdörren och i fönstren. Nu när luft trycks in i patentdonet och fönsterventiler öppnas/byts bör detta problem avta eller försvinna. Dessa hushåll kommer vi alltså att titta närmare på.

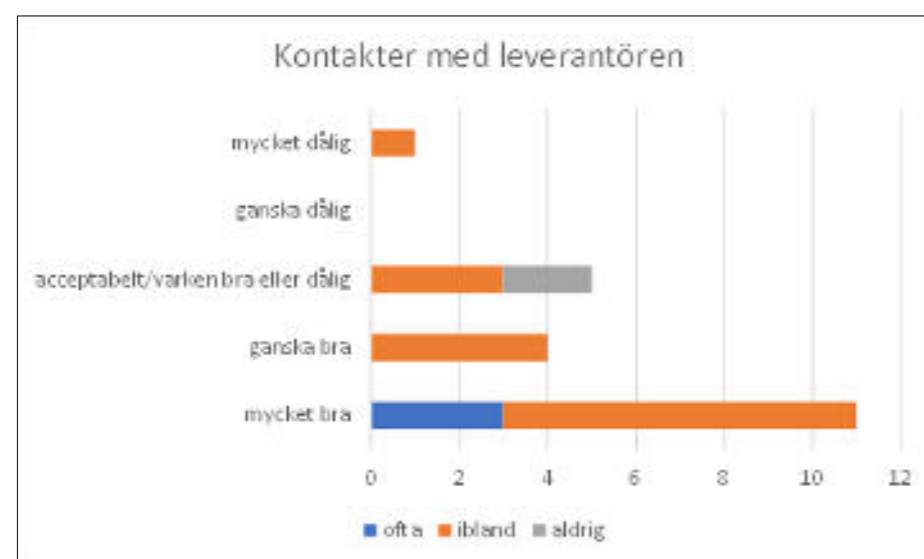
Ljudstörningarna i lägenheterna är dock fler, även om fler än hälften inte upplever några ljudstörningar alls. Det är inget särskilt ljud som sticker ut utan man besväras i ganska lika omfattning av ljud från trafik, trapphus, grannar och ventilationen. Detta utreds med den ljudmätning som utförts den 26 maj. Som helhet anser dock endast 4 hushåll att deras lägenhet är ljudfylld eller mycket ljudfylld. Flera av dessa ingår i den ljudmätning som utförts av Magenta.



### LEVERANTÖREN

Vi har även frågat vad man anser om leverantören som utför installationen. Alla som ofta haft kontakt

med leverantören är mycket nöjda med bemötandet. Lika som de allra flesta av de som haft lite mindre kontakt med dem.



### ÖVRIG PÅVERKAN PÅ PROJEKTET

#### • Pandemin

Trots pandemin har alla hushåll utom tre fått patentdonet installerat i denna första etapp. Det som återstår i lägenheterna är bland annat en finjustering av donen. Detta kommer troligtvis att få vänta tills efter pandemin. Att finjusteringen inte är gjord är något som i vissa fall skulle kunna påverka utfallet och som vi har med i utredningen av dofter och ljud.

#### • Brister i lägenheterna

Det andra som återstår är att åtgärda de brister leverantören noterat i flera lägenheter. Även detta påverkar utfallet och svaren. Har någon en köksfläkt kopplad till ventilationen påverkar det inte bara den egna lägenheten. Matos kan tryckas in till grannarna genom frånluftskanalen. Fungerar inte friskluftsventilerna kan det leda till att luft sugts från avloppet eller från andra otätheter i lägenhetsdörren och fönstren. Har frånluften byggts igen i kök eller



badrum omsätts inte tillräckligt med luft i lägenheten och den kan upplevas unken eller instängd. De hushåll där denna typ av brister har noterats har innehavarna ombetts att åtgärda detta skyndsamt.

#### • Tiden

Det tredje som är en viktig faktor i utfallet är att patentdonen varit öppna under endast en kort tid innan enkäten skickades ut och man inte ännu har hunnit märka av skillnaden. □

Förvaltare **FASTUM**. (Tidigare AdEx)  
ANN ERIKSSON.

#### CITAT FRÅN BOENDE

*"Härligt med ny fräsch ventilation som fungerar utmärkt."*

Lars Wallin 15B

*"Stor positiv skillnad, bättre ventilation, friskare luft, pyser inte i ventilen och inget kallras, jämnare värme hela lägenheten (var förut kallt i rummen mot gården), friskare luft i farstun (ingen lukt från grannar), tvätten torkar fortare."*

Marianne Bauer 15A



## Uppföljning av stämmobeslut rörande helt eller delvis borttagande av sandlåda

Under ordinarie föreningsstämma i juni 2019 behandlades en motion rörande "jättesandlådan utanför portarna Valhallavägen 148 D och 148 E".

Motionären hade noterat att sandlådan med måtten 14x7 meter sällan användes och yrkade att sandlådan skulle tas bort eller minskas.

Styrelsen fick uppdraget att antingen minska sandlådan yta utanför Valhallavägen 148D-E eller ta bort sandlådan helt. Styrelsen har under

arbetsåret tagit in flera offerter och därefter av olika skäl valt att minska sandlådans yta.

### NYA CYKELSTÄLL PÅ PLATS

Eftersom motionären även önskade fler cykelställ på sandlådans plats har styrelsen installerat ca 20 nya cykelställ. ☐

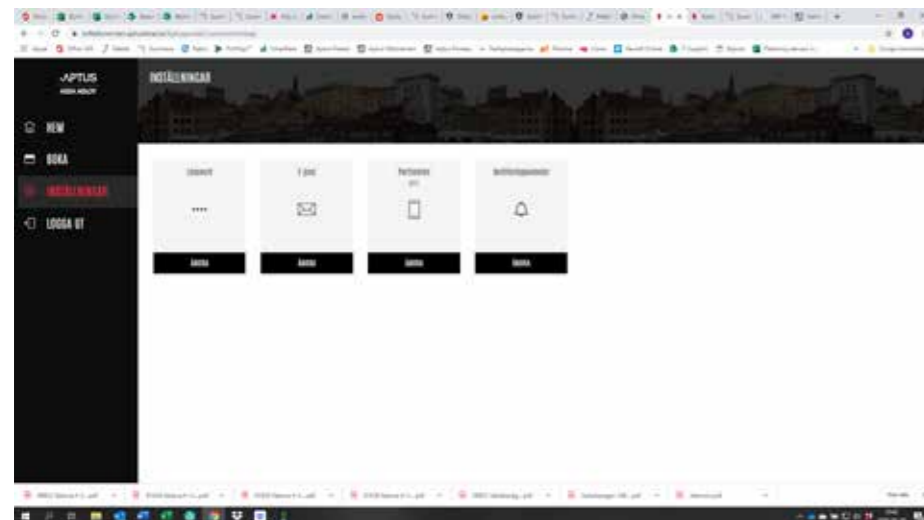


#### Gårdsfrågor.

ALEXANDRA MOLLGREN. Alexandra når du på alexandra.mollgren@brf-faltoversten.se

## Möjlighet till fler nummer i porttelefonen

Passersystemet för taggar och bokningar i föreningen har uppdaterats i april.



Detta innebär att vi nu har utrymme för fler poster i systemet och bland annat kan tillåta flera telefonnummer kopplade till porttelefonen igen. Dvs ni kan koppla flera nummer per lägenhet i porttelefonen. Dock endast ett per namn.

### HÖR MED FÖRVALTNINGSKONTORET

För att lägga till fler nummer behöver ni höra av er till förvaltningskontoret, som lägger in detta. Vill ni endast byta ett befintligt nummer kan ni dock göra detta på egen hand genom att logga in för bokning av tvättstugan. Under inställningar hittar ni era nummer i porttelefonen och kan ändra dessa. ☐

Förvaltare **FASTUM.** (Tidigare AdEx) ANN ERIKSSON.

## ComHem släcker det analoga TV-nätet den 8 september

Den 8 september går Com Hem över till helt digitala tv-sändningar med bättre kvalitet och de analoga kanalerna, inklusive FM-radio via tv-uttaget, utgår. Om du tittar analogt idag behöver du därför ändra till digital-tv på din tv hemma. Det kan du göra redan nu.

Flera veckor innan ändringen börjar en informationstext rulla i tv-rutan på de analoga kanalerna. Ser du texten på din tv vet du att du tittar analogt och behöver ändra till digital-tv. Får du ingen informationstext i din tv-ruta under augusti behöver du inte göra något.

Vill du veta att du tittar digitalt kan du också leta upp Com Hem-ka-

nalen. Den visas bara digitalt och finns oftast på kanalplats 777.

### DU KAN BEHÖVA EN BOX

Kan din TV inte ta emot digitala kanaler behövs en box för att signalerna skall kunna omvandlas. Det finns boxar att beställa från Com Hem eller att köpa hos din TV-handlare. I föreningen finns dock ytterligare ett alternativ då

föreningen även distribuerar TV från Telia genom bredbandsuttaget. De flesta av er har redan hämtat ut Telias box och kan se TV från deras utbud. Har du inte hämtat ut boxen rekommenderar vi att du gör det nu, innan den 8 september. Eftersom förvaltningskontoret för tillfället håller stängt med anledning av Coronapandemin hör du av dig per telefon under öppettiderna så hjälper vi dig att få din box.

Com Hem har även information och tips på hur du ändrar till digital-tv på [comhem.se/digitalisering](https://comhem.se/digitalisering). ☐

Förvaltare **FASTUM.** (Tidigare AdEx) ANN ERIKSSON.

## Försäljning av hyreslägenheter

Den 1 juni kommer lägenheten på Valhallavägen 148A, 4tr att tillträdas av köparen. Lägenheten är en 3:a och uppmätt till 79 kvm. Föreningen har genom mäklare Per Johansson på ESNY sålt lägenheten för 7 395 000 kr.

### NYA VISNINGAR I JUNI

Föreningen har inte fått önskat bud på tomställd hyreslägenhet på Valhallavägen 146F, 4tr. Lägenheten är en 2:a och uppmätt till 66 kvm. Vald mäklare är Karin Sahlin på Skandiamäklarna. Ny visning kommer därför att ske 7 juni.

Föreningen har återfått en hyreslägenhet som ligger på Karlaplan

21C, 1tr. Lägenheten är en 3:a på 79 kvm och visning kommer att ske den 14 juni. Vald mäklare är Karin Sahlin på Skandiamäklarna.

### OMVISNING I JUNI

Återlämnad tomställd hyreslägenhet på Valhallavägen 148F, 3t har visats för allmänheten ett par gånger utan att önskat bud har erhållits. Lägenheten är en 3:a och

uppmätt till 70 kvm. Per Johansson (ESNY) mäklar lägenheten åt föreningen. Ny visning kommer att ske den 7 juni. ☐



#### Sekreterare.

SVEN BOMAN. Sven når du på sven.boman@brf-faltoversten.se

## Portmöten mars 2020

Under mars bjöd styrelsen in till de sedvanliga portmötena, då boende har möjlighet att träffa ett par av styrelsens ledamöter och ställa de frågor man funderat över.

Portmötena hölls vid tre tillfällen med sammanlagt drygt 40 boende. Bland de frågor som togs upp under mötena kan följande nämnas:

- ✓ Ventilationsprojektet – lukter och ljud
- ✓ Ventilationen – hur sker utvärderingen efter etapp 1?
- ✓ Handdukstorkar – Diskussion om ändringen även kommer att ske på Valhallavägen och huruvida det var korrekt att byta ut handdukstorkarna i stället för att endast höja temperaturen på vattnet.

- ✓ Tvättmaskiner som är ur funktion ska inte kunna bokas.
- ✓ Problem med andrahandsuthyrning
- ✓ Felaktigt/opraktiskt placerade cykelställ
- ✓ Önskemål om markerade rökrutor utomhus
- ✓ Bättre skyltning om förbud mot rastning av husdjur på gården
- ✓ Fråga om projektet med dagvattenledning
- ✓ Bristfällig belysning vid Karlaplan 15 B

- ✓ Klagomål över att hissen från tvättstugan låses redan kl 22.
- ✓ Frågor kring ”Miljökvarteret”
- ✓ Fråga om solpaneler och bergvärme
- ✓ Förvaringsplats för rullatorer
- ✓ Renhållning och uppställning av cyklar m.m. utanför SL-hissen vid Karlaplan

Styrelse och förvaltning är väl medvetna om frågeställningarna och arbete pågår kontinuerligt med att rätta till olägenheter. □



**Informationsansvarig.**  
CHARLOTTE STUART. Charlotte når du på [charlotte.stuart@brf-faltoversten.se](mailto:charlotte.stuart@brf-faltoversten.se)

## Gårdsloppis i september

Gårdsgruppen har glädjande nog återbildats och vi har haft ett par trevliga möten.

Ett förslag som kommit fram i gruppen är önskemålet att anordna en gårdsloppis/bytardag i början av september.

Planen är att denna ska hållas på gården lördag den 5 september, några timmar mitt på dagen. Det blir först till kvarn att anmäla sig som får möjlighet att använda ett bord. Innan det blir dags kommer vi att titta närmare på hur många bord vi har att tillgå och vad som är ett rimligt antal. Vi ser även över möjligheten att sälja kaffe/fika till självkostnadspris under dagen.

### EN TREVLIIG AKTIVITET

Detta är tänkt som en trevlig aktivitet för att befrämja gemenskapen och samvaron mellan våra medlemmar. Vi får självfallet reservera oss mot vädret samt rådande läge kring covid19.

Självklart är det endast medlemmar och hyresgäster i Brf Fältöversten som erbjuds möjligheten att sälja,

men ingenting hindrar att våra boende tar med vänner och bekanta för att köpa. Har du saker undanstuvade som du inte längre har behov av men som någon annan skulle kunna ha nytta av, så börja gärna planera redan nu.

Mer information följer under sommaren. □



**Gårdsfrågor.**  
ALEXANDRA MOLLGREN. Alexandra når du på [alexandra.mollgren@brf-faltoversten.se](mailto:alexandra.mollgren@brf-faltoversten.se)

## Noterat från styrelsen

### ÅRLIG CYKELRESNING PÅ GÅRDEN

För att städa upp i vårt bestånd av cyklar och för att identifiera herrelösa cyklar genomför bostadsrättsföreningen sin årliga cykelrensning.

Alla uppställda cyklar märktes med en lapp den 28 maj. Den som vill ha kvar sin cykel måste ta bort lappen innan den 22 juni.

**Styrelsen.**

### RESPEKTERA RENOVERINGSTIDER

På förekommen anledning påminner vi om de tider det är tillåtet att utföra renoveringar.

Renoveringsarbete är tillåtet vardagar 09.00-16.00 och lördagar 11.00-15.00.

Ingen renovering med störande ljud är tillåtet under sön- och helgdagar.

Vi ber samtliga boende att respektera tiderna, för att inte störa de närmast boende grannarna mer än nödvändigt.

**Styrelsen.**





**Trevlig sommar önskar Styrelsen**