



*Bilaga till ordinarie
föreningsstämma 2021*

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma

Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Val av stämмоordförande.
3. Godkännande av dagordningen.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisionsberättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- 13 a. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer.
- 13 b. Beslut om arvoden för valberedning.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
16. Val av valberedning.
17. Inkomna motioner och övriga anmälda ärenden;
Motion 1, Upprustning av entré- och trapphallar samt hissar.
Motion 2, Bygga upp en lekplats för barn 5-10 år samt/eller ett utegym på innergården.
Motion 3, Förslag att tillåta externa styrelseledamöter.
Motion 4, Inpassering vid Karlaplan.
Motion 5, Uteblivna energibesparingar.
Motion 6, Ge föreningen möjlighet att ta in extern specialistkompetens i styrelsen.
Motion 7, Borttagning av sandlåda 148E-152D.
Motion 8, Krav mot Medlemsinitiativet för extra kostnader som de förorsakat föreningen.
Motion 9, Att Brf Fältöversten begär in våra e-postadresser.
Motion 10, Sänk Bostadsrättsföreningens driftskostnader.
Motion 11, Motion angående nedsläckning av ComHems TV och bredbandsnät.
Motion 12, Angående solceller på taken till bostadshusen.
Motion 13, Solceller.
Motion 14, Parkeringsplatserna i garaget.
Motion 15, Trädgård för biologisk mångfald.
Motion 16, Tider för dörröppning.
Motion 17, Byte av styrelse och valberedning.
Motion 18, Motion om att stärka föreningsstämmans betydelse.
18. Mötets avslutande.

Stämman genomförs den 18 maj 2021 med endast nödvändiga funktionärer närvarande. Din röst skall vara inlämnad senast klockan 10.00 den 17 maj 2021.

Styrelsen för Brf Fältöversten

Innehållsförteckning

Kallelse och dagordning	Sid 3.
Motioner från medlemmar	Sid 5.
Valberedningens verksamhetsberättelse	Sid 25.
Valberedningens förslag till styrelsemedlemmar, styrelsesuppleanter, revisor, internrevisor, internrevisorssuppleant samt valberedning	Sid 27.
Blankett för fullmakt	Sid 35.

Motion nr 1.

Upprustning av entré- och trapphallar samt hissar

Vi vill att entré- och trapphallar samt hissar får en upprustning.

Idag har entré- och trapphallar slitna ytskikt och hissarna kräver ständig service.

Det är viktigt att hissarna fungerar liksom att entreér och trappor hålls i snyggt skick.

Underhålla hallar, trappor och hissar signalerar ordning och reda.

Den välskötta vackra trädgården/utemiljön står i stark kontrast till de undermåliga entréhallarna.

Jag yrkar att styrelsen beslutar om allmän upprustning av hissar och entré- och trapphallar.

Stockholm 26.02.2021

Louise Hedberg 4012080828
Valhallavägen 148 A lgt 114



Louise Hedberg

Styrelsens ställningstagande till motion nr 1 Upprustning av entré- och trapphallar samt hissar

Förslag till upprustning av entreér, portar och hissar har det motionerats om vid ett flertal tillfällen, med betydande belopp för arkitekter mm. Beslut i frågan har alltid nedröstats pga de höga kostnaderna det skulle medföra. Hissar besiktigas varje år och brister åtgärdas. Hissar byts ut när den tekniska livslängden har upphört. I underhållsplanen finns en allmän upprustning av entré- och trapphallar samt byte av hissar.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 2.

Förslag: Bygga upp en lekplats för barn 5-10 år samt/eller ett utegym på innergården. Sannolikt vid en av de nuvarande 3 småbarns-lekplatser.

Motivering: Träning är viktig för hälsan och välmående. I corona-tider har det varit svårt för många att träna på gym eller även ute på grund av smittorisken. Ett utegym för vuxna samt klättringsställe för äldre barn kan gynna välmående, fysisk och psykisk hälsa, och förbättra föreningens värde med relativt låg kostnad. Det kan bli också en plats för att träffas med grannar framöver.

Med vänliga hälsningar,

Avsändaren: Georgios Gavriilidis, Karlaplan 17A

Stockholm, 21.03.01

Styrelsens ställningstagande till motion nr 2 Lekplats och utegym

Styrelsen håller med motionären att hälsa är viktigt för medlemmarna. Styrelsen anser att antalet lekplatser är tillräckligt i föreningen. Styrelsen anser att nyttjandet av ett utegym på gården skulle bli tämligen begränsat.

Många redskap kräver förankring i marken vilket skulle äventyra tätskiktet mellan gården och centrumet.

Dessutom kräver installation av utegym godkännande av boende och eventuellt hyresnämnden.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 3.

Förslag att tillåta externa styrelseledamöter. Denna ändring fodrar stadgeändring. Om det inte går att finna tillräckligt många medlemmar som vill sitta i Fältöverstens styrelse måste föreningen likvideras och fastigheten säljas varvid medlemmarna blir hyresgäster och förlorar stora värden.

Eftersom det redan nu är svårt för valberedningen att finna medlemmar som ställer upp som ledamöter är det en risk att Brf Fältöversten hamnar i denna situation.

Alltför ofta avböjer tänkta medlemmar på grund av de interna stridigheter som finns i föreningen.

Undertecknad vill att stämman godkänner en sådan ändring av stadgarna som dock inte kan träda i kraft förrän denna motion om stadgeändring röstas igenom ännu en gång vid årsstämman 2022.

Stockholm 2021-03-04



Thomas Smitt
Lgh 391 Karlavägen 15B

Styrelsens ställningstagande till motion nr 2 Tillåt externa styrelseledamöter

Styrelsen är positiv till motionärens förslag att tillåta externa styrelseledamöter dock med förbehållet att antalet externa styrelseledamöter inte får utgöra en majoritet av styrelsens ledamöter.

Styrelsen vill upplysa medlemmarna att det skulle bli en kraftig ökad kostnad för föreningen om externa styrelseledamöter väljs in av föreningsstämman. Styrelsen föreslår följande ändring i §18 i föreningens stadgar där tillagd text är markerad med grön färg:

"Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus." Styrelseledamot kan även väljas utan att vara bosatt i föreningens hus. Antalet styrelseledamöter som inte är bosatta i föreningens hus får ej utgöra en majoritet av styrelsens ledamöter.

Styrelsen anser därmed att motionen bör bifallas.

Motion nr 4.

Inpassering vid Karlaplan

Ta bort den övre läsaren för inpassering som idag kräver ytterligare hantering av en krånglig apparat.

Valhallavägen har en dörröppning, fungerar utmärkt.

Har påpekat detta x antal gånger, bara jobbigt, speciellt när det blivit vanligt med hemkörning.



Birgitta Sandstedt

Karlaplan 21 C, lgh 686

Styrelsens ställningstagande till motion nr 4 Inpassering vid Karlaplan

Styrelsen har under alla år sedan ombildningen fokuserat på att ha ett bra skalskydd. Skalskyddet vid entré Valhallavägen brister då det är tämligen enkelt för obehöriga att komma in på föreningens gård.

Vid entré Karlaplan är skalskyddet mycket bättre. Genom att ha en extra spärr vid den andra passagen förhindras obehöriga i större utsträckning att komma in på gården jämfört med entré Valhallavägen.

Av praktiska skäl går det inte att ha samma goda skalskydd vid entré Valhallavägen som vid entré Karlaplan.

Styrelsen anser att motionärens förslag skulle leda till ett försämrat skalskydd vilket skulle minska tryggheten för föreningens medlemmar.

Styrelsen anser därmed att motionen måste avslås.

Motion nr 5.

Angående: Uteblivna energibesparingar

Inlämnad av Donald Grahn , Valhallavägen 152 B. Lägenhet 00315

Bakgrund:

Ett flertal medlemmar har vägrat att låta sina lägenheter anslutas till det nya ventilationssystem som föreningen beslutat att installera i syfte att minska föreningens höga värmekostnader.

Vägran att ansluta sin lägenhet minskar effekten av de energibesparingar som förutsatts i projektet, samt har åsamkat föreningen extra kostnader för konsulter och juridiska ombud.

De lägenheter som inte anslutits till det nya ventilationssystemet åsamkar nu och framgent föreningen och dess medlemmar förhöjda energikostnader i förhållande till vad som blivit effekt om installationerna genomförts fullt ut.

Förslag;

En extra energiavgift påförs de lägenheter som *ej* anslutits till det nya värmeåtervinningssystemet.

I första hand:

Avgiftens storlek fastställs baserat på beräkning som utförs av oberoende konsult (Afy) som utför driftprov av det installerade värmeåtervinningssystemet.

I andra hand:

En schablonavgift för energi fastställs till 200 kr/månad för *ej* ansluten lägenhet.

Styrelsens ställningstagande till motion nr 5 Uteblivna energibesparingar

Enligt likabehandlingsprincipen går det tyvärr *ej* att debitera enskilda medlemmar.

Stadgar och Bostadsrättslagen begränsar möjligheterna till differentierade avgifter.

Styrelsen anser också att denna fråga är löst till nästa eldningsäsong då även Valhallavägshuset har energiåtervinning.

Styrelsen anser därmed att motionen måste avslås.

Motion nr 6.

Ge Föreningen möjlighet att ta in extern specialistkompetens i styrelsen.

Vår Bostadsrättsförening är idag en av Sveriges största föreningar. Vi är skuldfria. Vi säljer successivt ut våra tomställda lägenheter vilka i dagsläget värderas till över 180 miljoner kronor.

För föreningen är det av yttersta vikt att hög och aktuell kompetens alltid finns i styrelsen om hur man bäst förvaltar vår gemensamma egendom. Det innebär att vår styrelse alltid måste bestå av personer med aktuell kompetens och förmåga att följa utvecklingen inom t.ex. lagstiftning för byggande, byggnadsteknik, fastighetsekonomi och fastighetsjuridik. Det blir allt svårare att inom föreningen hitta personer med dessa kompetenser. I dagsläget får föreningen enligt stadgarna endast välja medlem eller person som är stadigt sammanboende med medlem för förtroendeuppdrag. På nedan föreslaget vis kan vi för framtiden säkra vår styrelses specialistkompetens.

Valberedningen yrkar

- att stämman röstar för en ändring i stadgarna där upp till två externa personer med specialistkompetens får väljas in i styrelsen och att övriga fem ledamöter väljs in på samma villkor som tidigare.

Valberedningen för Bostadsrättsföreningen Fältöversten

Ann Frosch
Anna Tornborg
Margareta Östlind
Peter Nordström
Roland Sjödin

// gm


Ann Frosch


Anna Tornborg


Margareta Östlind

Styrelsens ställningstagande till motion nr 6 Extern specialistkompetens i styrelsen

Styrelsen är positiv till valberedningens förslag att tillåta externa styrelseledamöter, dock med förbehållet att antalet externa styrelseledamöter inte får utgöra en majoritet av styrelsens ledamöter.

Styrelsen vill att medlemmarna ska förstå att det kan bli en ökad kostnad för föreningen om externa styrelseledamöter väljs in av föreningsstämman.

Styrelsen föreslår följande ändring i §18 i föreningens stadgar där tillagd text är markerad med grön färg:

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make, registrerad partner eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen och är bosatt i föreningens hus. **Styrelseledamot kan även väljas utan att vara bosatt i föreningens hus. Antalet styrelseledamöter som inte är bosatta i föreningens hus får ej utgöra en majoritet av styrelsen.**

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 7.

År 2019 handlade motion 7 om jättesandlådan utanför portarna 148 D, 148 E och 152 D. Motionen innehöll 3 attacker.

Nr 1. Det blev JA till att ta bort eller minska sandlådans jätteyta.

Nr 2. Det blev NEJ till att flytta cykelstället utanför 148 E till sandlådan.

Nr 3. Det blev JA till att snygga upp utanför 148 E.

Det som hände var att på sandlådans kortände gjordes 14 cykelplatser. De 8 cykelplatserna utanför 148 E är kvar. Den enorma sandlådan är kvar på ca 90 kvm. Det är otroligt sällan några barn som leker där. Det finns 3 andra lekplatser på gården, varav en med gungor den mellan 21 A - 21 B - 17 A. De övriga har rutschkanor och snurror med sittplatser, dessa finns mellan 146 C - 150 B och mellan 15 A - 15 B - 19 A.

Vi yrkar:

- att den gigantiska sandlådan på ca 90 kvm tas bort helt och hållet
- att det görs en fin uteplats där, liknande den som finns mellan 21 B - 21 C och 152 B - 152 D. Dock vill vi att sittplatserna på uteplatsen vänds mot väster.


Margareta Östlind

Margareta Östlind
148 F lgh 217


Elisabeth Starby

Elisabeth Starby
152 C lgh 330

Styrelsens ställningstagande till motion nr 7 Tag bort sandlådan utanför Vv 148E

Styrelsen är negativ till motionärernas förslag då nyttan inte motsvarar kostnaden. Kostnad förmodligen ca 100 000 – 300 000 kr för att anlägga gräsmatta och pergola.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 8.

Med anledning av att Medlemsinitiativet kostar Brf Fältöversten enorma summor pga av sina skrivelser genom årens lopp, minst under 5 års tid. Medlemsinitiativet borde verkligen få betala alla extra kostnader som de förorsakar föreningen.

Jag yrkat

- att Brf Fältöversten tar fram kostnaderna och kräver Medlemsinitiativet på dessa extra utgifter som de förorsakat föreningen under flera år.



Margareta Östlind
148 F lgh 217

Styrelsens ställningstagande till motion nr 8 Kostnader som Medlemsinitiativet orsakat

Styrelsen anser att Medlemsinitiativet sedan 2017 har orsakat föreningen betydande skador inte bara PR-mässigt utan framför allt kostnadsmissigt.

Lågt räknat har styrelsen identifierat ca 1 307 000 kr i kostnader som Medlemsinitiativet (MI) orsakat:

Sammanställning kostnader ventilationsprojektet - MI

Vad	Tot kostnad	Andel MI	Kostnad MI	Kommentar
Admin enstaka ärenden	122 901,56 kr	70%	86 031,09 kr	Justeras löpande
Inställd stämma juni 2020	161 286,59 kr	100%	161 286,59 kr	
Juridisk rådgivning proj	562 371,00 kr	75%	421 778,25 kr	DLA & Carat
Utökad revision	35 625,00 kr	100%	35 625,00 kr	RSV
Särskild granskning	512 825,00 kr	100%	512 825,00 kr	Kadesand & DLA
Timbank Förvaltare	145 392,13 kr	20%	29 078,43 kr	Fastum
Projektledning	604 144,00 kr	10%	60 414,40 kr	AFRY
			- kr	
Summa	2 144 545,28 kr		1 307 038,76 kr	inkl moms

Styrelsen har utrett frågan om medlemmarna i Medlemsinitiativet kan faktureras dessa kostnader och svaret är nej. Enligt likabehandlingsprincipen går det tyvärr ej att debitera enskilda medlemmar. Stadgar och Bostadsrättslagen begränsar möjligheterna till differentierade avgifter.

Detta innebär att ovanstående extra kostnader får bäras av föreningens medlemmar.

Styrelsen anser därmed att motionen måste avslås.

Motion nr 9.

Jag tycker det vore mycket bra om Brf Fältöversten tar in våra e-postadresser. Det blir enkelt att skicka ut snabba meddelanden till oss boende. Naturligtvis ska föreningen ta hänsyn till gällande lagstiftning såsom GDPR.

Jag yrkar

- att Brf Fältöversten begär in våra e-postadresser.



Margareta Östlind
148 F lgh 217

Styrelsens ställningstagande till motion nr 9 e-postadresser

Styrelsen kommer under 2021 att tillhandahålla en app som varje medlem kan ladda ner på sin mobiltelefon vilket är en modern lösning som gör att föreningen undviker hantering av e-postadresser i enlighet med gällande lagstiftning (GDPR).

Med hjälp av appen kommer styrelsen och Fastum att kunna skicka ("pusha") information till medlemmarna på ett enkelt och smidigt sätt.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att stämman avslår motionen.

Motion nr 10.

Sänk bostadsrättsförenings driftkostnader.

Vår Bostadsrättsförening har idag höga driftkostnader som bekostas av alla oss medlemmar genom att vi får höjda månadsavgifter.

För att kunna hålla nere driftkostnaderna är det viktigt att vi alla enskilt, enligt självkostnadsprincipen betalar för de tjänster som vi använder, såsom vi idag gör vid hyra av extra förråd och hyra av gästlägenheten.

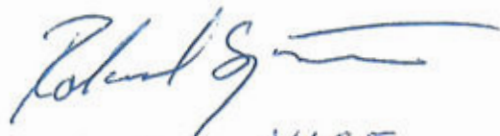
På nedan föreslaget vis kommer vi att ytterligare hålla nere föreningens driftkostnader och därmed våra månadsavgifter.

Jag yrkar därför på

- att stämman röstar för att även tvättstugan ska inkluderas av självkostnadsprincipen när bostadsrättsmedlemmar använder den.

Därmed kommer tvättstugans driftkostnader att betalas av de medlemmar som faktiskt nyttjar den utan att belasta föreningens driftkostnader och därmed alla övrigas avgifter.

I samband med detta kan man då även ta bort begränsningen av antal tvättpass per månad då det inte längre påverkar föreningens driftkostnader.


Valhallav 146E

Styrelsens ställningstagande till motion nr 10 Inkludera nyttjande av tvättstugan i självkostnadsprincipen

Att inkludera nyttjande av tvättstugan i självkostnadsprincipen skulle enligt styrelsen inte minska driftkostnaden i tillräckligt stor omfattning jämfört det arbete som krävs för att få teknik och rutin på plats i föreningen.

Styrelsen minskade antalet tillfällen per vecka för medlemmar att tvätta från fyra till två efter beslut på föreningsstämman 2017. Styrelsens uppfattning är att tvätt i kommersiellt syfte inte längre är ett problem i föreningen

Styrelsen tycker också att administrationen att sköta detta inte står i paritet med nyttan av åtgärden

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 11.

Motion angående nedsläckning av Com Hems tv och bredbandsnät.

Enligt information så har styrelsen beslutat att släcka ned Com Hems välfungerande tv och bredbandsnät i vår eminenta bostadsrättsförening och endast Telia ska finnas som tillgänglig leverantör av tv och bredband.

VI YRKAR ATT MÖJLIGHETEN ATT ANVÄNDA COM HEMS NÄT ÄVEN I FRAMTIDEN SKA ÅTERINFÖRAS!

Att monopolisera bredbandsutbudet till endast en aktör är definitivt inte av godo.

I de fall där endast en aktör har monopol så har servicenivån i allt för många fall sjunkit till katastrofala nivåer för tvvärr är det så att om man har monopol så värnar man inte så mycket om kunder eftersom kunderna har inget annat att välja på.

Nu i rådande covid 19-tider så är vi många i föreningen som jobbar hemifrån och har fått passande utbud av Com Hem för tv och bredbandslösningar vilket Telia inte kan leverera som utbud i närheten av Com Hems prisklass.

Ingen annan bostadsrättsförening av storlek och rang erbjuder bara 1st leverantör av tv och bredbandstjänster, valfrihet mellan minst 2 aktörer är viktigt för att få ett demokratiskt utbud.

Att bara ha en aktör minskar värdet på våra bostadsrätter.

Com Hems bredbandsnät finns tillgängligt i samtliga lägenheter.

Tyvärr installerade Telia inte fibernät i alla föreningens lägenheter för där de inte kom in på en gång där folk som var och jobbade utrikes eller av andra anledningar inte kunde vara hemma under installationsperioden struntade man att installera fiber och uttag.

Så om man släcker ner Com Hem-nätet så blir dessa bostadsrättsinnehavare utan både tv och bredband vilket leder till personliga tragedier.

ROINE PARTAMEN i Valhallavägen 146a



Styrelsens ställningstagande till motion nr 11 Nedsläckning av ComHems tv och bredbandsnät

Medlemmarna i Brf fältöversten nyttjar idag två nät; ett fibernät som är föreningens där vi har Telia som leverantör sedan 2016 och ett Coax-nät som ComHem äger. Bägge näten kräver service och underhåll vilket kostar föreningen en ansevärd summa varje år.

Styrelsen och Fastum har fått in en del frågor och påpekanden från boende om vad som gäller när avtalet med ComHem avslutas. Vi har förstått att det finns flera boende som har mer eller mindre nyligen tecknade avtal med ComHem och att man dessutom installerat extra uttag för att kunna se kabel-TV i fler rum. För att ge alla möjlighet att i lugn och ro ställa om till Telia har styrelsen beslutat att förlänga avtalet med ComHem ytterligare ett år.

Det betyder att avtalet med ComHem löper ut först 30 juni 2022. Anledningen till att avtalet med ComHem kommer att avslutas beror på att ComHem sedan i höstas inte längre levererar TV analogt. Det digitala utbud som

/Forts/

ComHem levererar på kabel-TV-nätet är jämförbart med det Telia levererar och styrelsen ser ingen anledning till att ha två leverantörer av samma tjänst.

Vi vill passa på att uppmana alla att inte teckna nya avtal med ComHem under denna period, som sträcker sig längre än 30 juni 2022 och att förbereda sig för en övergång till Telia. Från och med den 1 juli 2022 kommer det inte finnas möjlighet att titta på Kabel-TV från ComHem och inte heller att använda egna tilläggstjänster från ComHem.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 12.

Jag föreslår att solceller installeras på taken till bostadshusen då detta kan medföra både ekonomiska och miljömässiga fördelar för föreningen.



Anna Falk

152 C, 334

anna.falk1648@gmail.com

Styrelsens ställningstagande till motion nr 12 Solceller på taket

Styrelsen har under de senaste åren utrett möjligheten till solceller på taken som förslag till energibesparing. Det som hittills framkommit är att mängden el som föreningen kan återvinna inte överstiger de risker som förankring av solpaneler på föreningens tak innebär eftersom detta i sin tur leder till ökad risk för vattenskador som redan är ett problem i föreningen.

Styrelsen fortsätter dock att bevaka denna fråga då de tekniska och ekonomiska förutsättningarna hela tiden ändras.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 13.

Jag tycker det vore mycket bra om styrelsen i Brf Fältöversten utreder om effekten av solceller på våra tak. Våra tak vetter åt söder vilket är mycket fördelaktigt. Jag föreslår Svea Solar, som är mycket stora i branschen. De har bl a satt upp solceller på NK:s tak.

Jag yrkar

- att Brf Fältöversten utreder solceller på taken.



Margareta Östlind
148 F lgh 217

Styrelsens ställningstagande till motion nr 13 Solceller på taket

Styrelsen har under de senaste åren utrett solceller på taken som förslag till energibesparing. Det som hittills framkommit är att det finns svårigheter då panelerna måste förankras i föreningens ömtåliga tak (tunn plåt) med ökad risk för vattenskador.

Styrelsen fortsätter dock bevakningen av detta område då tekniken på detta område utvecklas väldigt snabbt.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås..

Motion nr 14.

När Roland Sjödin var ordförande ordnade styrelsen, så att vi som bor i Brf Fältöversten kunde stå i en timme på två p-platser. En av platserna upplåts numera på vardagarna till förvaltningspersonalen. Fastums förvaltningskontor har öppet måndag, tisdag och fredag kl 8 – 10. På torsdagar kl 17 – 19. På onsdagar är kontoret stängt. Det finns ingen anledning att förvaltningspersonalen ska ha tillgång till en p-plats alla vardagar.

Under coronatider kan de stå där ½ timme innan kontoret öppnar och 15 minuter efter att kontoret stängt.

När det inte är coronatider ska vi som bor här ha full tillgång till båda p-platserna alla veckans dagar. Det är 571 lägenheter i Fältöversten, så vi behöver våra p-platser/lastplatser själva.

Jag yrkat

- att Brf Fältöversten återtar de två p-platserna i garaget för att användas av oss boende.

Margareta Östlind

Margareta Östlind
148 F lgh 217

Styrelsens ställningstagande till motion nr 14 Parkeringsplatserna i garaget

Fastums tillgång till p-plats är i enlighet med föreningens avtal med Fastum. Anledningen är att förvaltningspersonalen på Fastum har behov av en plats i garaget under vardagarna. Observera att personal på förvaltningskontoret arbetar hela dagen åt föreningen och inte bara de tider som förvaltningskontoret har öppettid för medlemmarna.

Fastum nyttjar garageplatsen mån-fre 8-16 och övrig tid kan garageplatsen nyttjas av medlemmarna. Behovet för medlemmarna att nyttja garageplatsen är större på kvällar och helger.

Att öka antalet garageplatser har styrelsen bedömt som dyrt i förhållande till nytan då kostnaden för en plats uppgår till ca 40 000 kr/år.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 15.

Motion - Trädgård för biologisk mångfald

Beskrivning

Vår förening disponerar en generös gård inne i stenstaden och mycket nära Nationalstadsparken. Det skulle vara fint om vår gård kunde utvecklas till en oas för fjärilar, vildbin och andra insekter som behöver en fristad.

Förslag

Mitt förslag är att vi vidareutvecklar vår fina gård till en plats för ökad biologisk mångfald. Det finns två enkla sätt att börja på: plantera nya växter och sätta ut fjärils- och bihotell.

Jag har själv sedan några år ett egenkonstruerat litet bihotell på min balkong. De första tre-fyra åren efter att jag hade satt upp det hände ingenting, men plötsligt en dag såg jag att jag hade fått hyresgäster. Det är vildbin, dvs bin som inte har någon gadd och alltså inte kan stickas, som har hittat till min balkong. Det är så fint att sitta och titta när de flyger runt för att hitta pollen och lägger in det i hålen där larverna ska bo. Hålen muras igen över vintern och framåt vårkanten kryper det fram nya små individer. Det finns fina bi- och fjärilshotell att köpa som kan placeras ut lite varstans på gården.



/Forts/

Något som också är fantastiskt är att se en fjärilsbuske (*Buddleja*) i blom och hur den lockar till sig mängder av fjärilar i olika färg och form. Fjärilsbuskar finns i olika lila nyanser, rosa och vitt. Planteras gärna i närheten bänkar så kan man sitta intill och njuta av fjärilar och blommor.



Lavendel är en växt som uppskattas av humlor, fjärilar och bin, och som även luktar gott. Kan med fördel planteras vid kanten i våra rabatter och blomlådor.



Slutligen skulle det vara fint att omvandla några av våra klippta gräsmattor till ängar. Det är väldigt vackert med högt gräs och ängsblommor som vajar i vinden. Högt gräs håller sig fräscht längre vid soligt väder eftersom det inte torkar lika snabbt. Vi skulle också slippa viss gräsklippning.



Det finns mycket mer som kan göras på det här temat, se ovanstående förslag som några idéer att utgå från.

Följdeffekt

En vacker och levande gård till glädje för oss boende och bidrag till ökad biologisk mångfald.

Yrkande

Jag yrkar:

- 1) att vi skapar en trädgård som gynnar den biologiska mångfalden, med en början enligt förslaget ovan och
- 2) att föreningen även fortsatt arbetar aktivt med utvecklingen av gården i denna anda.

Anna Ingemarsdotter, 152C
Medlem nr 340

Styrelsens ställningstagande till motion nr 15 Trädgård för biologisk mångfald

Styrelsen anser att den biologiska mångfalden har ökat de senaste åren genom att sandlådan utanför Valhallavägen 152A-D har omvandlats till gräsmatta och uteplats.

Styrelsen anser att kostnaden för att sköta gården skulle öka med motionärens förslag. Även av praktiska skäl upplever styrelsen svårigheter att tillmötesgå motionärens förslag.

Det är inte heller föreningens uppgift att tillhandahålla biologisk mångfald. Föreningen har till ändamål enligt stadgarna är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Alla andra strategiförslag faller utanför nuvarande stadgar och kräver ändring av stadgar genom stämmobeslut.

Att låta en del av gården ha en större biologisk mångfald är inget som styrelsen är emot men inte i den stora omfattning som motionären föreslår.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 16.

Motion - Tider för dörröppning

Beskrivning

Den automatiska öppningen av våra portar medför att dörren är öppen under lång tid, rimligen längre än vad som är nödvändigt även för den som har svårt att förflytta sig. En kortare öppningstid skulle troligen spara en hel del energi åt föreningen under den kalla årstiden, med tanke på hur många portar och boende vi har. Förslaget är att tiden kortas, lämpligen efter mätningar eller jämförelser med portar i andra byggnader, så att en lämplig öppningstid hittas.

Följdeffekt

Energibesparing.

Yrkande

Jag yrkar att den automatiska öppningstiden för våra portar kortas ned.



Anna Ingemarsdotter, 152C
Medlem nr 340

Styrelsens ställningstagande till motion nr 16 Tider för dörröppning

Styrelsen fick för ett antal år sedan ett önskemål om att minska tiden för den automatiska dörröppningen av föreningens portar. En rullstolsburen medlem fick till uppgift att se vilken tid som behövdes för att rullstolsburna på ett säkert och tryggt sätt ska kunna passera portdörren. Vald tid efter testets genomförande är fortfarande den tid som föreningen har vid automatisk dörröppning av portarna.

Styrelsen anser att minskning av tiden vid automatisk dörröppning inte medför en tillräckligt stor energibesparing utan endast i så fall skulle innebära en stor nackdel för de rullstolsburna i föreningen.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Motion nr 17.

Motion - Byte av styrelse och valberedning

Motionen har återtagits av motionärerna.

Motion nr 18.

Motion om att stärka föreningsstämmans betydelse

Under senare år har styrelsen i ökande grad valt att starta nya och omfattande projekt utan stämmobeslut med motiveringen att de är underhållsrenden. Som exempel kan nämnas de alltför tidiga fönsterbytena 2018 i Valhallavägshuset, byte till elektriska handukstorkare och det pågående FTX-projektet. Det har skapat onödiga spänningar inom föreningen.

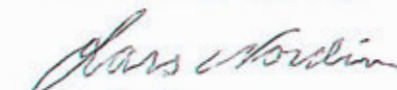
Styrelsen har utan tvekan mandat att hantera underhållsrenden men det kan inte vara styrelsen som ensam får avgöra vad som utgör ett underhållsrende eller om och när det skall utföras. Större underhållsarbeten som inte är akuta skall planeras och redovisas på föreningsstämmor.

Vid omfattande och dyra projekt måste stämman ha rätt att besluta vilka åtgärder som skall utföras efter rekommendationer av styrelsen baserade på noggranna utvärderingar av olika alternativ. Stämman är föreningens högsta beslutande organ och styrelsen skall utföra de åtgärder som stämman beslutar så länge dessa inte strider mot stadgar och lagar.

Yrkande

För att undvika att styrelsen även i framtiden kringgår föreningsstämmans beslutsrätt i viktiga investeringsfrågor och icke akuta underhållsfrågor yrkar undertecknad på att alla investeringsåtgärder och alla icke akuta underhållsåtgärder som överstiger gällande styrelseansvarsförsäkring (ca 5 000 000 kr) och inte finns med på redan godkända underhållsplaner skall presenteras för och godkännas av en föreningsstämma innan de utförs.

Fältöversten 15 mars 2021



Lars Nordin

Styrelsens ställningstagande till motion nr 18 Stärk föreningsstämmans betydelse

Frågan om styrelsens mandat att fatta beslut om underhållsåtgärder upp till ett belopp om 5 000 000 kronor var uppe till behandling på både 2019 års och 2020 års föreningsstämma. Vid båda tillfällena avslogs motionen. Styrelsens motivering är, i likhet med tidigare motionssvar, följande:

Huvudregeln enligt bostadsrättslagen samt i tillämpliga delar lagen om ekonomiska föreningar är att styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Styrelsen ansvarar också för

/Forts/

att föreningens bokföring och medelsförvaltning samt föreningens ekonomiska förhållanden kontrolleras på ett betryggande sätt. Styrelsen har också att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation. Eftersom en bostadsrättsförening inte får ha en verkställande direktör har styrelsen också att sköta den löpande förvaltningen. Styrelsen har vid utförandet av sitt uppdrag ett personligt ansvar för de beslut som styrelsen fattar och verkställer. Medlemmarna väljer styrelsen på årsstämman.

Stämman är föreningens högsta beslutande organ och beslutar i stora övergripande frågor och kan inom ramen för gällande lag och stadgar ge styrelsens direktiv i olika frågor. Stämmodirektiv förutsätts enligt lagkommentaren vara undantag. Stämman kan inte gå så långt i sin direktivrätt att styrelsen förlorar sin ställning som ansvarigt förvaltningsorgan. I bostadsrättslagen och stadgarna anges vilka frågor som ska beslutas av stämman. Bl.a. anges det i § 21 i stadgarna när stämmobeslut krävs för ombyggnadsåtgärder. Andra frågor som ska beslutas av stämman är t.ex. val av styrelse och revisorer samt beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna (§ 30 i stadgarna), ändring av stadgar (§ 41 i stadgarna). Någon bestämmelse i lag eller stadgar om att stämman fattar beslut om budget och investeringsplaner känner styrelsen inte till.

Fältöversten är en stor förening med många lägenheter vilket medför en stor mängd löpande underhållsåtgärder som är nödvändiga att genomföra. Dessa underhållsåtgärder uppgår redan med anledning av föreningens storlek ofta till stora belopp. Förslaget i motionen att styrelsen ska inhämta stämmans godkännande vid "framtida nyinvesteringar samt icke akut underhåll" med beloppsgräns på 5 000 000 kronor medför att styrelsens mandat att besluta om underhållsåtgärder vilka omfattas av styrelsens löpande förvaltning begränsas. Samtidigt som styrelsens ansvar för förvaltningen av föreningen och föreningens fastighet kvarstår, med ett personligt ansvar för det uppdrag som ledamöterna utför. Föreningens underhållsplan är styrelsens arbetsmaterial och revideras löpande. Att koppla frågan om stämmobeslut till underhållsplanen låter sig därför inte göras. För att styrelsen ska kunna förvalta föreningens fastighet på ett effektivt sätt är det nödvändigt att styrelsen har det lagstadgade utrymmet att vidta förvaltningsåtgärder för underhåll av föreningens fastighet som styrelsen ansvarar för. Den föreslagna begränsningen kommer utgöra hinder för styrelsen att utföra det uppdrag styrelsen har enligt lag och stadgar.

Med ovanstående motivering föreslår styrelsen att motionen avslås.

Valberedningen för BRF Fältöversten avger härmed sin redovisning för verksamhetsåret 2020/2021

Den av stämman valda valberedningen för verksamhetsåret 2020/2021 har bestått av

ANN FROSCH
ANNA TORNBORG
MARGARETA ÖSTLIND
PETER NORDSTRÖM
ROLAND SJÖDIN

Det har varit ett rörigt verksamhetsår för Valberedningen, Styrelsen och Föreningen i stort med avhopp från Förtroendeuppdrag under pågående verksamhetsår.

Under verksamhetsåret har Valberedningen, vid pressläggning, genomfört 19 möten inklusive totalt 47 intervjuer och samtal med kandidater. Däremellan har frågeformulär sammanställts, flygblad författats, kontakt tagits och upprepats med alla föreslagna kandidater. Valberedningens möten har endast genomförts digitalt och via mejl.

Valberedningen har under året tagit del av sittande Styrelses arbete och hantering av pågående arbeten i fastigheten. Föreningens största projekt under året har varit installationen av vårt nya värmeåtervinningssystem. Ett system som tar tillvara värmen i den luft som sugts ut från våra lägenheter och värmer upp den kalla luften som förs in i våra lägenheter via farstun. På så sätt minskas föreningens värmekostnader med några miljoner kronor per år.

För att bibehålla arbetstakten, få en kontinuitet, ha det övergripande juridiska ansvaret och fortlöpande kontroll av kostnader i projektet har valberedningen kommit fram till att så många som möjligt i sittande styrelse ska kvarstå.

Tidigare avhopp från Styrelsen har ersatts med nya ledamöter med hög och aktuell kompetens. Bakom förslaget finns en genomtänkt kompetensplan vilket resulterat i Valberedningens samstämmiga förslag till Förtroendeposter. Nya kandidater har lämnat utdrag ur belastningsregistret utan anmärkning. Valberedningen har initialt intervjuat Styrelse, Suppleanter, Internrevisorer och Revisor för att skapa sig en uppfattning om klimat och relationer inom och mellan respektive grupper. Valberedningen har kontaktat alla föreslagna kandidater för att säkerställa om intresse finns eller ej. Därefter har alla kandidater som föreslagits samt med visat intresse intervjuats.

Antalet Ledamöter, Suppleanter och Internrevisorer anser Valberedningen vara tillfredsställande och ser ingen anledning till ändring.

Valberedningen har annonserat i Fältposten nummer 1 i februari 2021 samt skickat en förfrågan till alla boende om intresse att åta sig förtroendeuppdrag inom föreningen. Då svarsfrekvensen varit låg uppmanar Valberedningen Föreningens medlemmar att tillsammans med valberedningen, inför framtiden hitta kandidater med hög och aktuell kompetens inom alla områden gällande fastighetsförvaltning. Vi måste själva ha kompetensen att se om vår fastighet och våra investeringar.

Stockholm 2021-04-15

Valberedningens samstämmiga förslag till/av Förtroendeposter i BRF Fältöversten för verksamhetsåret 2021-2022

Valberedningens förslag till ny Styrelse, *väljs på två år.*

ANNA FAHLMAN, ett år kvar av mandatperioden
PETER RYDÅS, ett år kvar av mandatperioden
SVEN BOMAN, ett år kvar av mandatperioden
MARIE SENNERMALM, omval två år
THOMAS BROGREN, omval två år
KRISTOFER PASQUIER, nyval två år
RONNY ERHARDSSON, nyval två år

Valberedningens förslag till Suppleanter, *väljs på ett år.*

GUNILLA JUDELL, omval ett år
GEORGIOS GAVRIILIDIS, nyval ett år

Valberedningens förslag till Internrevisor, *väljs på ett år.*

THOMAS SMITT, omval ett år

Valberedningens förslag till Internrevisorsuppleant, *väljs på ett år.*

EDVIN TEGBRANT, omval ett år

Valberedningens förslag till Revisor, *väljs på ett år.*

ANNELI RICHARDSON, RSM, omval ett år

Förslag till Valberedning, *väljs på ett år*

ANN FROSCH, omval ett år
ANNA TORNBORG, omval ett år
MARGARETA ÖSTLIND, omval ett år
PETER NORDSTRÖM, omval ett år
ROLAND SJÖDIN, omval ett år

Nedan redogörs för övriga tillfrågade eller föreslagna kandidater vilka vill omnämnas

ANDERS ENGDAHL
ANITA STÅHLÅS
BERTIL ADLER
BODIL MARKUSSON
BRITT-MARIE FREDRIKSSON
LARS NORDIN

Två föreslagna kandidater har inte gått att nå.

/Forts/

Valberedningen anser att arvoden för Styrelse, Internrevisorer och Valberedning är rimliga och behöver inte justeras.

9 basbelopp för Styrelsen, exklusive sociala avgifter, oförändrat.

20 000 kr för Internrevisorer, exklusive sociala avgifter, oförändrat.

50 000 kr för Valberedningen, exklusive sociala avgifter, oförändrat.

Stockholm 2020-04-15

Presentation av valberedningens förslag till ny styrelse

KRISTOFER PASQUIER, nyval 2 år

Bor på Fältöversten sedan 1998. Har under flera år varit revisor i vår bostadsrättsförening ända sedan strax före ombildningen. Jag är civilekonom med inriktning mot redovisning/revision, en utbildning som har kompletterats med fördjupningskurser inom skatterätt och bolagsrätt. Sedan 2013 arbetar jag som alkoholhandläggare inom Stockholms stad. Tidigare arbetade jag på Skatteverket med revision av mindre företag. Jag har även tagit hand om bokföringen för mindre företag och upprättade dess årsbokslut och skattedeklarationer. Jag tycker om att ha ordning på ekonomin och är angelägen att vår förening ska ha bra finansiell ställning.



MARIE SENNERMALM, omval 2 år

Har bott i Fältöversten sedan 2013. Är utbildad jur.kand. och civilekonom. Arbetade på advokatbyrå och revisionsbyrå fram till 1991 då jag startade egen verksamhet med inriktning på redovisning och skatterätt. Har idag uppdrag för ca 40 företag. Jag har sedan 1997 också varit styrelsemedlem i olika bostadsrättsföreningar och ö-föreningar. Jag har varit ledamot sedan 2017 i Brf Fältöversten



THOMAS BROGREN, omval 2 år

Jag och min fru flyttade in i Fältöversten i augusti 2017. I grunden har jag en byggnadsingenjörsutbildning, vilket inledde min yrkesbana som byggnadskonstruktör. Har sedan 80-talets mitt sysslat med kalkyl och kostnadsstyrning i byggprocessens alla skeden, både som konsult, entreprenör och beställare. Släktskapet mellan projektkonometri och företagsekonomi medförde att jag de sista 15 åren arbetade som ekonomichef på ett mellanstort bostadsföretag verksamt i Stockholmsregionen. Jag har även erfarenhet av styrelsearbete från de tre tidigare bostadsrättsföreningar vi varit bosatta i. Är sedan tre år tillbaka pensionär och har varit styrelseledamot i föreningen de två senaste verksamhetsåren.





ANNA FAHLMAN, 1 år kvar av mandattiden
Medlem i Brf Fältöversten sedan 2018. Informationsansvarig styrelseledamot i Föreningen sedan 2020. Jag har jurist- och civilekonomexamen och arbetar idag som nordenchef på ett fastighetsbolag med ansvar för kommersiella kund- och leverantörsavtal, förhandlingar, upphandlingar samt frågor rörande företagsstyrning och regelefterlevnad. Mina tidigare erfarenheter av styrelsearbete inkluderar poster som kassör, suppleant och protokollförare. Jag trivs väldigt bra i Föreningen och ser fram emot att kunna bidra till styrelsearbetet.



PETER RYDÅS, 1 år kvar av mandattiden
Jag studerade till Civilekonom vid Stockholms Universitet. Sedan början av 90-talet har jag varit verksam inom media och arbetat bl a med TV och som VD för Direktpress i Stockholm. Under åren har jag varit styrelseordförande i ett flertal bolag och bostadsrättsföreningar i Stockholm. Under perioderna 2012-2016 samt 2018-2020 har jag varit styrelsemedlem i Brf Fältöversten. Sedan sommaren 2019 är jag pensionär.



RONNY ERHARDSSON, nyval 2 år
Jag är 60 år och bor sedan slutet av förra året på Valhallavägen 148 B. Jag har två vuxna barn. Jag är civilekonom och utbildad jurist. Har varit engagerad i flera olika bostadsrättsföreningar oftast som kassör samt haft flera styrelseuppdrag i olika aktiebolag. Sedan 1,5 år driver jag egen konsultverksamhet med inriktning på ekonomiska utredningar. Innan dess var jag internationell delägare i en stor revisionsbyrå i 10 år. Ledamot av Stockholms Handelskammars fullmäktige och ordförande i SRF-konsulterna i Stockholm som är branschförbundet för redovisnings- och lönekonsulter.



SVEN BOMAN, 1 år kvar av mandattiden
Har bott i Fältöversten på Valhallavägen 148A sedan 1997. Är civilingenjör (KTH) och har varit med i styrelsen sedan 2006 då arbetet med att ombilda lägenheterna till bostadsrätter startades. Jag har varit styrelsens sekreterare och ansvarig för försäljning av föreningens hyreslägenheter under många år. Protokollförare på föreningens årsstämma sedan 2006. Hanterar föreningens hemsida vid behov.

Valberedningens förslag till suppleanter

GUNILLA JUDELL, omval 1 år

Jag har bott i Fältöversten i ca 10 år. Är advokat och har arbetat med brottmål, familjerätt samt asylärenden. Håller nu på att avveckla min verksamhet och anser mig därför ha tid för ett styrelseuppdrag i vår fina förening. I min tidigare bostadsrättsförening satt jag i styrelse ca 5 år.



GEORGIOS GAVRIILIDIS, nyval 1 år

Jag är nyinflyttad till Östermalm från Vasastan, bor med fru Nivetha och två döttrar, 3 och 7 på Karlaplan 17A. Jobbat tidigare som lärare och forskare inom Social Hälsa vid Lunds universitet och nu är överläkare i Region Stockholm, börjar även snart att undervisa på Karolinska institutet. Jag vill gärna engagera mig i föreningen för att kunna bidra till allas trivsel och trygghet via bland annat mer möjligheter till social interaktion, bidra till transparent, klok och hållbar ekonomihandling och vill göra mitt bästa för att säkerställa att Brf Fältöversten förblir en av Stockholms populäraste att bo i.



Valberedningens förslag till internrevisor

THOMAS SMITT, internrevisor omval 1 år

2012 flyttade vi in i Fältöversten. Jag har i över 40 år bemannat ledande positioner i näringslivet inom IT i både Europa och USA. Jag har mångårig erfarenhet av styrelseuppdrag inom näringslivet och bostadsrättsföreningar. I BRF Fältöversten har jag tidigare varit Styrelseledamot. Jag är pensionär men arbetar en del som konsult.



EDVIN TEGBRANT, internrevisorsuppleant, omval 1 år

Flyttade in i Fältöversten 2018. Ingenjörstudier inom industriell ekonomi vid Stanford University och Chalmers tekniska högskola. Arbetar sedan 2017 som analytiker på svensk storbank med större företagstransaktioner och kapitalanskaffningar. Tidigare erfarenhet från mindre rådgivningsbyrå inom fastighetstransaktioner.



Valberedningens förslag till revisor

ANNELIE RICHARDSON,
RSM Stockholm AB omval 1 år

Är auktoriserad revisor och delägare i RSM Stockholm AB med mångårig erfarenhet av revision och rådgivning till Bostadsrättsföreningar. Har arbetat som revisor i mer än 20 år och har också omfattande erfarenhet från revision av små- och medelstora företag. Arbetade tidigare på Skatteverket under många år.



Valberedningens förslag till valberedning

ANNA TORNBORG, omval 1 år

Sedan 30 år tillbaka har jag regelbundet besökt mina svärföräldrar på Karlplan 15B. Min man och jag flyttade in i samma våning 2015. Under åren har jag drivit några mindre enskilda firmor och varit engagerad i olika styrelser. Inför året 2019/2020 valdes jag in i Valberedningen i BRF Fältöversten. De senaste 20 åren har jag arbetat som Office Manager med stort ansvar som kravställare mot leverantörer av fastighetsnära tjänster. Gjort stora upphandlingar vilka lett till stora besparingar. Mitt arbete med lås, larm och verksamhetsanpassade passagesystem visade resultat i att inbrottsfrekvensen sjönk.



MARGARETA ÖSTLIND, omval 1 år

Jag köpte min lägenhet i Brf Fältöversten år 2011. Jag var suppleant i styrelsen 2016-2017, men jag tjänstgjorde som ordinarie ledamot hela året. I min förra bostadsrättsförening var jag kassör i 28 år, från att den bildades tills jag flyttade till Fältöversten. Jag har arbetat som programmerare och systemutvecklare i 42 år, varav 32 år på Skatteverket.



ANN FROSCH, omval 1 år

Flyttade in i Fältöversten 2012. Utbildad sjuksköterska och arbetade senare som vårdlärare i drygt 30 år. Har utbildat vårdpersonal både ungdomar och vuxna. Även uppdrag i fackliga sammanhang. Är nu pensionär sedan ett par år tillbaka.



ROLAND SJÖDIN, omval 1 år

Flyttade, liksom mina föräldrar, in i våra respektive lägenheter i Fältöversten 2011. Har en byggnadsingenjörsutbildning i grunden kompletterad med diverse kurser inom ekonomi samt juridik och har sedan 1988 suttit med i ett tiotal olika styrelser, bland annat i BRF Fältöverstens styrelse i fyra år samt i dess valberedning under fyra år. Då jag ofta suttit parallellt i flera styrelser har det givit mig en gedigen erfarenhet av arbete inom en styrelse, speciellt inom BRF och fastighetsförvaltning.



PETER NORDSTRÖM, omval 1 år

Är arkitekt och har arbetat som egen företagare under flera år. Har varit byggchef och miljö- och stadsbyggnadschef i olika kommuner samt statligt anställd som länsarkitekt i flera län. Har suttit i styrelser för flera föreningar (inklusive Brf Fältöversten) i flera län.



Blankett för fullmakt

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem. Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt som gäller vid angiven stämma.

Medlem får på föreningsstämma medföra högst ett biträde. Endast medlemmars make, sambo annan närstående eller annan medlem får vara biträde.

Med närstående avses här föräldrar, syskon och barn.

Datum: _____

Fullmakt för: _____

Att företräda: _____
vid Brf Fältöverstens ordinarie föreningsstämma 2020.

Lägenhet nr: _____

Namnteckning: _____

