

RENOVERINGSPLAN

F Ö R D I G S O M S K A R E N O V E R A E L L E R B Y G G A O M

Syfte

Genom att fylla i renoveringsplanen får du en skräddarsydd plan för din renovering. Med hjälp av renoveringsplanen och byggnadsbeskrivningar har du förutsättningar för en smidig lägenhetsrenovering.

Här står vad som gäller i bostadsrättsföreningen Fältöversten när du ska byta om. Lämna utfylld renoveringsplan och beskrivningar till din entreprenör.

Renoveringsplanen tillhör:

Bostadsrättsinnehavare	
Lghnr	
Adress	
Telefonnummer	

Tänk på följande:

1. Bilning är ej tillåtet
2. Vid rivning i lägenhet skall damfälla användas samt att samtliga frånluftsdon skall täckas för.
3. Byggsopor får inte förvaras på gården
4. Anslag om att arbetet pågår måste finnas
5. Renoveringsarbeten skall anmälas
6. Behöver du lämna in en bygganmälan gör det i god tid innan.

Vad skall renoveras?

Har hittat du information och tips för att få en smidig renovering. Svara på frågorna nedan så har du påbörjat din renoveringsplan.

Ändrar planlösning

	JA	NEJ
KOMMER BEFINTLIG PLANLÖSNING ATT ÄNDRAS?		
Om nej gå vidare till kök eller badrum		
Om ja kryss i de alternativ nedan som stämmer		
Köket kommer att flyttas		
Badrum kommer att flyttas		
WC kommer flyttas eller byggas till		
Sovrum kommer att flyttas		
Sovrum kommer att delas av		

Ny planlösning skall alltid ritas in på ritning

Ombyggnad av kök

	JA	NEJ	Handlingar som behövs
KOMMER BEFINTLIGT AVLOPP ATT FLYTTAS?			
Om ja kommer avloppet att flyttas genom ingrepp i bjälklaget?			
Om ja kräver arbetet att en bygganmälan upprättas eller att den entreprenör du anlitar upprättar en konstruktionshandling. Konstruktionshandlingen skall lämnas in till föreningens styrelse eller förvaltning innan arbetet påbörjas.			För arbetet gäller 1.3 i sin helhet, 1.4.1, 1.4.2, 1.4.4, 1.4.5, 1.5 samt 1.7
Om nej krävs ingen bygganmälan, tänk dock på hur installation utförs för att undvika framtida vattenskador.			För arbetet gäller 1.4.1, 1.4.2, 1.4.4 samt 1.4.5
Tips: Se till att entreprenören som utför arbetet upprättar en konstruktionshandling så att du inte får ett dolt fel.			
KOMMER BEFINTLIG VENTILATION ATT FLYTTAS?			
Om ja gäller följande: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ventilationskanalen måste vara i samma dimension. 2. Renslock monteras på kanalen där befintlig ventilation finns idag 3. Ventilationsdon skall vara placerad ute i rummet och inte dolt i skåp. 4. Ventilations don skall vara av typen XXXX om ni byter befintligt don. 5. Undvik 90 graders-böjar 			För arbetet gäller 1.6 Produktblad don
Om nej gäller följande: <ol style="list-style-type: none"> 1. Ventilationsdon skall vara placerad ute i rummet och inte dolt i skåp. 2. Ventilations don skall vara av typen XXXX om ni byter befintligt don. 			För arbetet gäller 1.6 Produktblad don

Fläktar får aldrig kopplas till ventilationskanalen.

Tips! Se till att planera vart ventilationskanalen skall gå innan du planerar kökskåp och inredningen så slipper du fördyrande efterarbete.

Tips! Om ni tänker bygga en gästtoalett så säkerställ att det finns tillräckligt kapacitet för ventilationsflödet. Annars finns risk att er ombyggnad orsakar en underkänd OVK.

Ombyggnad av badrum

	JA	NEJ	Handlingar som behövs
KOMMER BEFINTLIGT AVLOPP ATT FLYTTAS ELLER KOMPLETTERAS?			
Om ja kommer avloppet att flyttas/kompletteras genom ingrepp i bjälklaget?			
Om ja kräver arbetet att en bygganmälan upprättas eller att den entreprenör du anlitar upprättar en konstruktionshandling. Konstruktionshandlingen skall lämnas in till föreningens styrelse eller förvaltning innan arbetet påbörjas.			För arbetet gäller 1.3, 1.4, 1.5 i sin helhet samt 1.7
Om nej krävs ingen bygganmälan, tänk dock på att golvbrunn måste bytas om det inte är gjort, Golvbrunnen får inte vara äldre än 1990.			För arbetet gäller 1.4.1, 1.4.2, 1.4.4 samt 1.4.5
Ja golvbrunnen är utbytt och är inte äldre än 1990			Ingen åtgärd krävs
Nej golvbrunnen är inte utbytt och är äldre än 1990			För arbetet gäller 1.4.3, 1.4.5.4 samt 1.5 Produktblad brunn
Ny avloppsdragning skall alltid ritas in på ritning			Ritning lämnas till föreningen

Tips! Se till att entreprenören som utför arbetet gör en konstruktionshandling så att du inte får ett dolt fel.

Brandskydd

	JA	NEJ	Handlingar som behövs
KOMMER RÖR I SLITS BYTTAS UT ELLER TAS BORT?			
Om ja gäller följande för ny rördragning: Brandtätning skall utföras mot den nya installationen. Brandskyddet måste vara anpassat efter installationen. T.ex. olika typ av brandskydd för ett kopparrör jämfört med ett PEX-rör			För arbetet gäller 1.6
Om ja gäller följande för borttagning av rör (t.ex WC) Brandtätning skall utföras med brandskyddsmassa som minst motsvarar EI60.			För arbetet gäller 1.6

TIPS! Se till att entreprenörerna som utför arbetet lämnar produktblad över brandskyddsprodukter.

Ytterdörr

Vid byte av ytterdörr krävs att säljaren av den dörr du tänker köpa har typgodkännandebevis och certifikat för brandklass EI20 eller A60 och brandgastäthet Sm.

Kopia på typgodkännande och certifikat skall lämnas till föreningen innan byte av ytterdörr.

Brandklassning

Entrédörrar som monteras i lägenheter ska enligt svensk lag vara brandklassade och skydda mot brand i minst 30 minuter oavsett om det är nya lägenheter eller dörrar som byts ut i befintliga flerbostadshus. Detta anger Boverket i sina byggregler BBR. Kräv därför av säljaren att få se ett svenskt typgodkännandebevis från tex SP. Beviset ska uppge brandklass och brandgastäthetsklass samt var dörren är typgodkänd.

Brandgastäthet (Röktäthet)

Från och med 1 januari 2013 är det lag (Boverkets Byggregler, BBR) på att alla nyinstallerade entrédörrar till lägenheter i flerbostadshus ska vara brandgastäthetsklassade. Oavsett om det rör sig om dörrar till nya fastigheter eller dörrar som byts i äldre fastigheter. Att det blivit lag på brandgasskydd är fullt logiskt. Tvärtemot vad man kan tro är giftig rök och inte lågorna den vanligaste dödsorsaken vid bränder. Det farligaste man kan göra om det skulle brinna är att springa ut i trapphuset där är man oskyddad för de farliga brandgaserna. Att ha en dörr som skyddar mot brandgas är i sammanhanget en billig livförsäkring. Enkelt uttryckt kräver lagen att en dörr mot ett trapphus ska vara tät, även i underkant. Det man rent tekniskt testar är dörrens täthet vid olika röktemperaturer och tryckskillnader.

Beteckningen som Boverket (BBR avsnitt 5:534) anger som måttstock är Sm. Kräv därför av säljaren att få se ett svenskt typgodkännandebevis från tex SP. Beviset ska uppge brandgastäthetsklass och brandklass samt var dörren är typgodkänd.