

**§1 Mötets öppnande**

Victor Edman (ordförande) hälsade alla välkomna till dagens ordinarie föreningsstämma i Brf Fältöversten.

**§2 Val av stämмоordförande**

Stämman **beslutade** enhälligt att välja Maria Wideroth att som ordförande leda stämman.

**§3 Godkännande av dagordningen**

Stämman **beslutade** enhälligt att godkänna dagordningen i enlighet med kallelsen.

**§4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Sebastian Törnqvist anmäldes att föra dagens protokoll.

**§5 Val av två justerare tillika rösträknare**

Stämman **beslutade** enhälligt att till justerare tillika rösträknare välja Thomas Aveheim och Ester Schneider.

**§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Enligt stadgarna ska kallelse till föreningsstämma ske tidigast 6 veckor innan stämman och senast 2 veckor innan stämman. Kallelse utfärdades den 22 maj 2023 genom anslag på föreningens hemsida, anslag i föreningens lokaler och genom utdelning i samtliga medlemmars brevlådor.

Stämman **beslutade** enhälligt att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

**§7 Fastställande av röstlängd**

Röstlängd tillika närvarolista upprättades enligt bilaga 1. Det konstaterades att medlemmar representerande 200 röster, varav 77 via fullmakt närvarade på stämman.

Stämman **beslutade** att fastställa röstlängden.

Beslut fattades efter votering med 200 röster för att fastställa röstlängden och 0 röster för att inte fastställa röstlängden.

#### §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Informationspunkt, inget beslut fattas av stämman.

Föreningens årsredovisning föredrogs av Susanna Bervå. Frågor från medlemmarna besvarades och diskussioner fördes.

#### §9 Föredragning av revisorns berättelse

Informationspunkt, inget beslut fattas av stämman.

Revisorns berättelse föredrogs av Anneli Richardsson som medverkade på telefon.

#### §10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman **beslutade** enhälligt att fastställa föreningens resultat- och balansräkning.

#### §11 Beslut om resultatdisposition

Stämman **beslutade** enhälligt att fastställa föreslagen resultatdisposition.

#### §12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Det noterades att Föreningen under verksamhetsår 2022 avhållit fortsatt föreningsstämma på vilken en ny styrelse valdes. Det konstaterades att stämman således hade att ta ställning till ansvarsfrihet för två olika styrelsesammansättningar. Medlem i föreningen begärde att votering i fråga om ansvarsfrihet skulle ske på individnivå vilket genomfördes.

Nedan följer den första styrelsesammansättning för perioden 2022-01-01-2022-07-15

- Peter Rydås avseende tiden 2022-01-01 till och med 2022-07-15
  - Stämman **beslutade att inte** bevilja Peter Rydås ansvarsfrihet med 72 röster för ansvarsfrihet och 121 röster mot ansvarsfrihet.
- Sven Boman avseende tiden 2022-01-01 till och med 2022-07-15
  - Det noterades att Sven Boman är avliden varför någon votering inte skedde.
- Thomas Brogren avseende tiden 2022-01-01 till och med 2022-07-15
  - Stämman **beslutade att inte** bevilja Thomas Brogren ansvarsfrihet med 86 röster för ansvarsfrihet och 104 röster mot ansvarsfrihet.
- Ronny Erhardsson avseende tiden 2022-01-01 till och med 2022-07-15
  - Stämman **beslutade att inte** bevilja Ronny Erhardsson ansvarsfrihet med 75 röster för ansvarsfrihet och 106 röster emot ansvarsfrihet.
- Anna Fahlman avseende tiden 2022-01-01 till och med 2022-07-15
  - Stämman **beslutade att inte** bevilja Anna Fahlman ansvarsfrihet med 74 röster för ansvarsfrihet och 107 röster emot ansvarsfrihet.
- Kristofer Pasquier avseende tiden 2022-01-01 till och med 2022-07-15
  - Stämman **beslutade att inte** bevilja Kristofer Pasquier ansvarsfrihet med 80 röster för ansvarsfrihet och 105 röster emot ansvarsfrihet.

- Marie Sennermalm avseende tiden 2022-01-01 till och med 2022-07-15
  - Stämman **beslutade att inte** bevilja Marie Sennermalm ansvarsfrihet med 75 röster för ansvarsfrihet och 106 röster emot ansvarsfrihet.

Nedan följer den andra styrelsesammansättning för perioden 2022-07-15- 2022-12-31

- Victor Edman avseende tiden 2022-07-15 till och med 2022-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Victor Edman ansvarsfrihet med 134 röster för ansvarsfrihet och 47 röster emot ansvarsfrihet.
- Bertil Adler avseende tiden 2022-07-15 till och med 2022-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Bertil Adler ansvarsfrihet med 120 röster för ansvarsfrihet och 64 röster emot ansvarsfrihet.
- Susanna Bervå avseende tiden 2022-07-15 till och med 2022-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Susanna Bervå ansvarsfrihet med 136 röster för ansvarsfrihet och 45 röster emot ansvarsfrihet.
- Paul Hjemdahl avseende tiden 2022-07-15 till och med 2022-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Paul Hjemdahl ansvarsfrihet med 131 röster för ansvarsfrihet och 54 röster emot ansvarsfrihet.
- Alexandra Mollgren avseende tiden 2022-07-15 till och med 2022-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Alexandra Mollgren ansvarsfrihet med 130 röster för ansvarsfrihet och 48 röster emot ansvarsfrihet.
- Charlotte Stuart avseende tiden 2022-07-15 till och med 2022-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Charlotte Stuart ansvarsfrihet med 123 röster för ansvarsfrihet och 64 röster emot ansvarsfrihet.
- Lili Svensson avseende tiden 2022-07-15 till och med 2022-12-31
  - Stämman **beslutade att bevilja** Lili Svensson ansvarsfrihet med 128 röster för ansvarsfrihet och 51 röster emot ansvarsfrihet.

### §13a Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer

#### Arvode till styrelsen

Det noterades att valberedningen föreslagit att styrelsen arvoderas med ett belopp motsvarande 9 prisbasbelopp (472 500 kronor) exklusive sociala avgifter.

Stämman **beslutade** att styrelsen ska arvoderas i enlighet med valberedningens förslag.

Beslut fattades efter votering med 182 röster för valberedningens förslag och 18 röster emot valberedningens förslag.

### Arvode till internrevisor

Det noterades att valberedningen föreslagit att internrevisor arvoderas med ett belopp motsvarande 0,2 prisbasbelopp (10 500 kronor) exklusive sociala avgifter.

Stämman **beslutade** enhälligt att internrevisor ska arvoderas i enlighet med valberedningens förslag.

### Arvode till externrevisor

Det noterades förslag att externrevisor arvoderas enligt godkänd räkning.

Stämman **beslutade** enhälligt att externrevisor ska arvoderas enligt godkänd räkning.

### **§13b Beslut om arvoden åt valberedningen**

Det noterades att valberedningen föreslagit att valberedningen arvoderas med ett belopp motsvarande 0,9 prisbasbelopp (47 250 kronor) exklusive sociala avgifter.

Stämman **beslutade** enhälligt att valberedningen ska arvoderas i enlighet med valberedningens förslag.

### **§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Det noterades att det förelåg fyra förslag vad gäller styrelsens sammansättning. Därutöver noterades det också att fyra nuvarande styrelseledamöter har 1 år kvar på sin mandatperiod och att samtliga dessa meddelat att de avser att fullfölja hela sin mandatperiod. Dessa fyra platser stod således inte till stämmans förfogande. Det konstaterades således att stämman hade att välja tre personer till styrelseledamöter samt två styrelsesuppleanter.

Nedan följer de olika förslagen avseende styrelseledamöter.

#### Valberedningens förslag

Det noterades att valberedningen föreslagit att stämman väljer

Mats Fincke, nyval 2 år,

Charlotte Stuart, omval 1 år, och

Ceri Carlill nyval 2 år till styrelseledamöter (**Valberedningens förslag**).

#### Styrelsens förslag

Det noterades att ledamöter från nuvarande styrelse föreslagit att stämman väljer

Mats Fincke, nyval 2 år,

Charlotte Stuart, omval 1 år, och

Bertil Adler, omval 1 år till styrelseledamöter (**Styrelsens förslag**)

#### Golv 1 förslag

Det noterades att en grupp medlemmar (**Golv 1**) föreslagit att stämman väljer

Jan Nilsson, nyval,

Ronny Erhardsson, nyval, och

Göran Egelius, nyval, till styrelseledamöter (**Golvet 1 förslag**)

### **Golvet 2 förslag**

Det noterades att en annan medlem (**Golvet 2**) föreslagit att stämman väljer

Mats Fincke, nyval,

Göran Egelius, nyval, och

Ronny Erhardsson till styrelseledamöter (**Golvet 2 förslag**)

Med anledning av att medlem begärt personval fick samtliga medlemmar rösta för de tre personer respektive medlem ville att stämman skulle välja till styrelseledamöter och att de tre personer som erhöll flest röster skulle vara valda.

Stämman **beslutade** att välja Mats Fincke, nyval, för en mandatperiod om 2 år, Charlotte Stuart, omval, för en mandatperiod om 1 år och Bertil Adler, omval, för en mandatperiod om 1 år.

Beslut fattades efter votering enligt följande:

Mats Fincke	122 röster.
Charlotte Stuart	129 röster.
Ceri Carlill	40 röster.
Bertil Adler	91 röster.
Jan Nilsson	58 röster.
Ronny Erhardsson	62 röster.
Göran Egelius	55 röster.

Det noterades att det även förelåg 4 olika förslag avseende val av styrelsesuppleanter.

Nedan följer de olika förslagen avseende styrelsesuppleanter

### **Valberedningens förslag**

Erik Tutzauer, omval, 1 år

Anne Laszlo, nyval, 1 år (**Valberedningens förslag**)

### **Styrelsens förslag**

Erik Tutzauer, omval, 1 år

Ceri Carlill, omval, 1 år (**Styrelsens förslag**)

### **Golvet 1 förslag**

Jan Nilsson, nyval, 1 år

Ronny Erhardsson, nyval 1 år,

Göran Egelius, nyval 1 år (**Golvet 1 förslag**)

## **Golvet 2 Förslag**

Erik Tutzauer, omval 1 år,  
Anne Laszlo, nyval, 1 år (**Golvet 2 förslag**)

Med anledning av att medlem begärt personval fick samtliga medlemmar rösta för de två personer respektive medlem ville att stämman skulle välja till styrelsesuppleanter och att de två personer som erhöll flest röster skulle var valda.

Stämman **beslutade** att välja Erik Tutzauer, omval, för en mandatperiod om 1 år och Anne Laszlo, nyval, för en mandatperiod om 1 år.

Beslut fattades efter votering enligt följande:

Erik Tutzauer	94 röster.
Anne Laszlo	73 röster.
Ceri Carlill	66 röster.
Jan Nilsson	63 röster.
Ronny Erhardsson	51 röster.
Göran Egelius	35 röster.

## **§15 Val av revisorer och revisorssuppleant**

### **Internrevisor**

Det noterades att det förelåg två förslag avseende val av internrevisor.

Det noterades att valberedningen föreslagit att stämman väljer Mustafa Celebi till internrevisor (**Valberedningens förslag**).

Det noterades att golvet föreslagit att stämman väljer Thomas Aveheim till internrevisor (**Golvet 1 förslag**).

Stämman **beslutade** att välja Mustafa Celebi till internrevisor för tiden fram till slutet på nästa ordinarie föreningsstämma.

Beslut fattades efter votering med 109 röster för Mustafa Celebi och 91 röster för Thomas Aveheim.

### **Externrevisor**

Det noterades att nuvarande externrevisor Anneli Richardsson har avsagt sig uppdrag efter revisionen av räkenskapsåret 2022.

Det noterades att valberedningen föreslagit att stämman väljer auktoriserad revisor Eva Stein, verksam vid Moore Allegretto Revisionsbyrå, som externrevisor för tiden fram till slutet på nästa ordinarie föreningsstämma.

Stämman **beslutade** enhälligt att välja auktoriserad revisor Eva Stein som externrevisor för tiden fram till slutet på nästa föreningsstämma.

Stämman **beslutade** enhälligt att inte välja någon revisorssuppleant.

#### **§16a Val om antal ledamöter i valberedningen**

Det noterades att det inkommit flera förslag på ledamöter av valberedningen med olika antal ledamöter varför stämman fick besluta om hur många ledamöter valberedningen skulle bestå av.

Stämman **beslutade** att valberedningen ska bestå av fem ledamöter.

Beslut fattades efter votering enligt följande:

3 ledamöter	24 röster.
5 ledamöter	126 röster.
7 ledamöter	19 röster.

#### **§16b Val av ledamöter till valberedning**

Det noterades att det förelåg tre förslag avseende val av ledamöter till valberedning.

##### **Valberedningens förslag**

Det noterades att valberedningen föreslagit att stämman väljer

Lars Nordin (sammankallande), omval,

Charlotta Nylin, omval,

Jan Schneider, omval,

Carina Dedemen, nyval,

Birgitta Hagström, nyval

såsom ledamöter av valberedningen för tiden fram till slutet på nästa ordinarie föreningsstämma (**Valberedningens förslag**).

##### **Golv 1 förslag**

Det noterades att golvet (**Golv 1**) föreslagit att stämman väljer

Ulla Bohmgren, nyval,

Marie Wahlin, nyval,

såsom ledamöter av valberedningen för tiden fram till slutet på nästa ordinarie föreningsstämma (**Golv 1 förslag**).

##### **Golv 2 förslag**

Det noterades att golvet (**Golv 2**) föreslagit att stämman väljer

Carina Dedeman, nyval,

Ulla Bohmgren, nyval.

Med anledning av att medlem begärt personval fick samtliga medlemmar rösta för de fem personer respektive medlem ville att stämman skulle välja till ledamöter av valberedningen.

Stämman **beslutade** att välja Carina Dedeman, Lars Nordin, Charlotta Nylin, Jan Schneider och Birgitta Hagström till ledamöter av valberedningen och att de fem ledamöter som erhöll flest röster skulle väljas.

Beslut fattades efter votering enligt följande

Carina Dedeman	92 röster.
Ulla Bohmgren	58 röster.
Marie Wahlin	66 röster.
Lars Nordin	111 röster.
Charlotta Nylin	112 röster
Jan Schneider	105 röster
Birgitta Hagström	105 röster.

## §17 Information och förslag från styrelsen

### **Proposition om stadgeändring p g a ändringar i Bostadsrättslagen, beslut 1 av 2**

Det noterades att styrelsens förslag till stadgeändring framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar. Det noterades att förevarande omröstning avseende stadgeändring är det första beslutet och att stämman på nästa föreningsstämma ska rösta om stadgeändringen igen för att ändringen ska få verkan och kunna registreras hos Bolagsverket.

Stämman **beslutade** enhälligt att bifalla styrelsens proposition om stadgeändring.

### **Information om rättsläget rörande skadeståndstalan mot tidigare styrelseledamöter i anledning av ventilationsprojektet**

Informationspunkt, inget beslut fattas av stämman. Frågor från medlemmar besvarades och diskussioner fördes.

### **Uppdatering om ventilationsprojektet**

Informationspunkt, inget beslut fattas av stämman. Frågor från medlemmar besvarades och diskussioner fördes.

## §18 Inkomna motioner och övriga anmälda ärenden

### **Motion nr 1 – Dämpning av ljusstyrka av belysning på terrassen**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.



**Motion nr 2 – Vandelsprövning under överinseende av externrevisor**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.

**Motion nr 3 – Tillåtande av grillning med gasol- och elgrill på balkonger**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.

**Motion nr 4 – Åtgärder för bevarande av ventilationsinvestering**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen.

Beslut fattades efter votering med 61 röster för bifall och 104 röster för avslag.

**Motion nr 5 – Utredning om solceller, bergvärme och godkända radiatorventiler**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.

**Motion nr 6 – Införande av böter för otillåten rastning av hundar på gårdsplanen**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.

**Motion nr 7 – Återupptagande och slutförande av ventilationsprojekt**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen.

Beslut fattades efter votering med 61 röster för bifall och 108 röster för avslag.

#### **Motion nr 8 – Införande av bokningslista till boulebanan på gården**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen.

Beslut fattades efter votering med 54 röster för bifall och 98 röster för avslag.

#### **Motion nr 9 – Införande av förbud mot anonyma underskrifter på Ordet är Fritt**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att bifalla motionen.

Beslut fattades efter votering med 91 röster för bifall och 72 röster för avslag.

#### **Motion nr 10 – Cykelförvaring i BRF Fältöversten**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.

#### **Motion nr 11 – Renovering av trapphus och entréer**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.

#### **Motion nr 12 – angående godkänd styrelseutbildning**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att bifalla motionen i den del som avser att vid nominering till styrelsen ska anges om föreslagen person har dokumenterad kompetens för styrelsearbete eller förbinder sig att genomgå sådan utbildning under nästkommande verksamhetsår.

#### **Motion nr 13 – Direktval av styrelseordförande på stämman**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** att avslå motionen.

Beslut fattades efter votering med 69 röster för bifall och 95 röster för avslag.

**Motion nr 14 – Borttagande av sandlåda samt anläggning av uteplats på ytan**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.

**Motion nr 15 – Förenkling av felanmälan med ett telefonnummer till alla ärenden**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.

**Motion nr 16 – Regelbunden rondering**

Det noterades att motionen och styrelsens svar och inställning till motionen framgått av kallelsen som tillställts samtliga medlemmar.

Stämman **beslutade** genom acklamation att avslå motionen.

**§19 Avslutande**

Då inget annat förekom på stämman tackade Maria Wideroth de närvarande för visat intresse och avslutade stämman.

Ordförande:

Vid protokollet:

.....

Maria Wideroth

.....

Sebastian Törnqvist

Justeras:

Justeras:

.....

Thomas Aveheim

.....

Ester Schneider

Följande handlingar har undertecknats den 27 juni 2023



Protokoll ord fstämma\_Brf  
Fältöversten\_230607.pdf  
(211430 byte)  
SHA-512: 77c53492bf7800df8a594c662caf4e04db39  
e507a41ff967d7af5ebddcd4ca1f587fd7ef590814afb9  
bdb7a6f8602dd482da14b9da65720f117c9983b35120d

## Underskrifter

2023-06-26 10:49:50 (CET)



**Maria Charlotta Christina Wideroth**

maria.wideroth@landahl.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-26 10:18:49 (CET)



**Sebastian Törnqvist**

sebastian.tornqvist@landahl.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-27 07:30:39 (CET)



**Ester Schneider**

ester.s.schneider@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-26 10:20:20 (CET)



**Thomas Aveheim**

t.aveheim@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**Protokoll ord fstämma Brf Fältöversten 230607**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
f423d27c1019e81efb21bf2755beec0a2adfa3308bf492302ba5f2fc62af1104d6f954a29377718abfabb44b6c978642b3c5bf254cfedef799f9a799a5d65d5e



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.