

Protokoll från extra föreningsstämma måndagen den 14 juni 2021 18.00 i styrelselokal,
Valhallavägen 152A och digitalt via Microsoft Teams

Inledande kommentar: Med hänvisning dels till en tillfällig lag (2020:198) som medger att styrelsen i en bostadsrättsförening kan besluta att medlemmarna kan poströsta eller genomföra digital stämma vid en föreningsstämma, dels till regeringens beslut den 8 jan 2021 (2021:8), beslutade styrelsen genom Per Capsulam beslut den 4 maj 2021 och slutgiltigt Per Capsulam beslut den 10 maj 2021 dokumenterat i styrelsemötesprotokoll från styrelsemötet den 24 maj 2021, att deltagande vid extra föreningsstämma den 14 juni 2021 skulle ske genom digital stämma och inte vid ett fysiskt möte.

Den 14 juni 2021 samlades följande personer i styrelselokalen på Valhallavägen 152A:

- Peter Rydås, ordförande Brf Fältöversten
- Sven Boman, sekreterare Brf Fältöversten
- Ulla Bohmgren, medlem i Brf Fältöversten och tilltänkt justerare
- Anna Tornborg, medlem i Brf Fältöversten och tilltänkt justerare
- Ann Eriksson, fastighetsförvaltare på Fastum
- William Hanna, biträdande fastighetsförvaltare på Fastum
- Göran Starkebo, Carat Advokatbyrå
- Gunnar Johansson, DLA Piper
- Marianne Kadesand, Särskild granskare

Övriga stämmodeltagare deltog i extrastämman via Microsoft Teams.

§ 1. Mötets öppnande

Peter Rydås förklarade extrastämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande

Sven Boman föreslog Peter Rydås som extrastämmans ordförande.

Medlem föreslog att annan person än Peter Rydås skulle vara extrastämmans ordförande. Inget annat namn föreslogs som stämмоordförande förutom Peter Rydås.

Konstaterades att extrastämman endast framlagt Peter Rydås som förslag på stämмоordförande vilket innebar att Peter Rydås ansågs utsedd fortsätta leda extrastämman.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Peter Rydås anmälde Sven Boman till protokollförare.

§ 4. Godkännande av dagordningen

Kallelsen distribuerades den 12 maj 2021 med post till samtliga boende i föreningen (bilaga 1). Rapport från Särskild granskare (bilaga 2) samt styrelsens kommentarer till Särskild granskarens rapport (bilaga 3) har funnits tillgängliga på föreningens förvaltningskontor från 1 juni 2021.

Medlem föreslog att Göran Starkebo och Gunnar Johansson skulle avlägsna sig enligt Lagen om ekonomiska föreningar 6 kapitlet 8 § då dessa inte är medlemmar i föreningen.

Göran Starkebo och Gunnar Johansson menade att styrelsen kan ha ett biträde enligt Lagen om ekonomiska föreningar 6 kapitlet 7 § i synnerhet eftersom de omnämndes i granskarens rapport och måste kunna få kommentera detta.

Konstaterades att extrastämman ej kunde komma överens om styrelsen kunde ha ett biträde eller ej på extrastämman.



Protokoll från extra föreningsstämma måndagen den 14 juni 2021 18.00 i styrelselokal, Valhallavägen 152A och digitalt via Microsoft Teams

Medlem menade att Göran Starkebo är jävig med hänsyn tagen till hans kontakter med företaget Energiförädling.

Styrelsen förklarade att Göran Starkebo inte alls är jävig då Göran Starkebo företräder föreningen i frågor gentemot Stockholm Stadsbyggnadskontor.

Konstaterades att extrastämman ej kunde komma överens om Göran Starkebo är jävig eller inte.

Medlem menade att det står i stadgarna att Göran Starkebo och Gunnar Johansson ej kan delta på extrastämman som ombud. Peter Rydås påpekade att det gäller även i så fall Marianne Kadesand, Ann Eriksson och William Hanna.

Peter Rydås förklarade att likabehandlingsprincipen gäller vilket innebär att antingen deltar samtliga 5 utomstående på extrastämman eller så avlägsnar sig samtliga 5 utomstående givet att en enda röstande medlem önskar att någon utomstående ska avlägsna sig. Om extrastämman beslutar sig att avlägsna samtliga 5 utomstående förklarade Peter Rydås att extrastämman ej kunde fortsätta då Fastum fått uppdraget av styrelsen att sköta tekniken på extrastämman.

Konstaterades att extrastämman ej kunde komma överens om vilka utomstående som kunde delta på extrastämman.

Flera medlemmar önskade att rapport från Särskild granskare ska redovisas på en öppen (fysisk) stämma.

Peter Rydås förklarade att detta förslag hittills inte varit möjligt att genomföra pga pandemin och att tanken är att Marianne Kadesand på denna extrastämma ska redovisa rapport från Särskild granskning.

Konstaterades att Marianne Kadesand på denna extrastämma 14 juni 2021 gavs möjlighet att redovisa sin rapport.

Peter Rydås frågade stämmodeltagarna om de hade fått ta del av kallelse, rapport från Särskild granskare och styrelsens kommentarer på rapport från Särskild granskare inför extrastämman. Ingen stämmodeltagare opponerade sig.

Kunde konstateras att samtliga stämmodeltagare fått möjlighet att ta del av kallelse, Särskild rapport från Marianne Kadesand samt styrelsens kommentarer på rapport från Särskild granskare i god tid inför extrastämman den 14 juni 2021.

Peter Rydås bad deltagarna rösta om de ville fortsätta extrastämman och få en muntlig redovisning av rapporten från Särskild granskare (Ja) eller avsluta extrastämman utan muntlig redovisning (Nej).

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (redovisning av rapport)	18
NEJ (ingen redovisning av rapport)	58
Totala röster	76

Peter Rydås föreslog därför att avsluta extrastämman eftersom stämmodeltagarna inte önskade fortsätta med extrastämman och få rapport från Särskild granskare redovisad muntligen och att den ändå fick anses framlagd.

Protokoll från extra föreningsstämma måndagen den 14 juni 2021 18.00 i styrelselokal,
Valhallavägen 152A och digitalt via Microsoft Teams

Konstaterades att rapporten från den Särskilda granskningen anses framlagd på extrastämman den 14 juni 2021.

Antecknades att styrelsen vidtagit vad styrelsen anses skyldig göra för att den särskilde granskaren Marianne Kadesand skulle få möjlighet att muntligen redovisa sin rapport på extrastämman den 14 juni 2021.

§ 11. Stämmans avslutande

Peter Rydås förklarade extrastämman avslutad.


Sekreterare Brf Fältöversten



Sven Boman

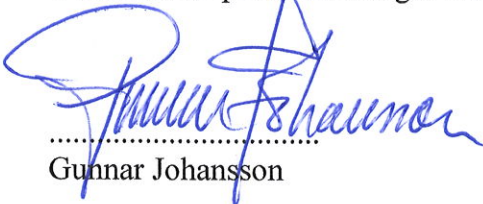
Justeras

Ordförande Brf Fältöversten



Peter Rydås

Ovanstående protokoll återger vad som förekom vid stämman.



Gunnar Johansson