

Protokoll från extra föreningsstämma måndagen den 10 april 2017 18.00 i Östra Reals aula

§ 1. Mötets öppnande

Ordförande Bertil Adler förklarade stämman öppnad.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Styrelsen framförde förslag till dagordning, bilaga 3.

Beslutades att godkänna föreslagen dagordning.

§ 3. Val av stämмоordförande

Göran Olsson föreslogs som stämmans ordförande.

Beslutades att välja Göran Olsson.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Sven Boman utsågs till protokollförare.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Medlemmar framförde följande förslag på justerare:

Anders Engdahl, Valhallavägen 148C

Peter Nordström, Valhallavägen 148F

Beslutades att välja Anders Engdahl och Peter Nordström till justerare.

Medlem framförde förslag att inte välja rösträknare då mentometersystem fanns att tillgå.

Beslutades att inte välja några rösträknare.

§ 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Beslutades att stämman varit utlyst i stadgeenlig ordning.

§ 7. Fastställande av röstlängd

Samtliga representerade medlemmar hade avprickats i medlemsförteckningen som föreslogs utgöra röstlängd, bilaga 4.

Totalt 134 medlemmar var representerade på stämman varav 24 genom fullmakter. De företrädde 134 röster.

Beslutades att fastställa röstlängden.

Protokoll från extra föreningsstämma måndagen den 10 april 2017 18.00 i Östra Reals aula

§ 8. Fastställande av stadgeändring i andra omgång (beslut i första omgång från 9 juni 2016)

§4 Insats och avgifter

Förslag enligt styrelsen, sid 4 i bilaga 1 (grönmarkerad text).

Medlem yrkade avslag på styrelsens förslag.

Mötesordförande upplyste om att beslutet tas med kvalificerad majoritet om 3/4.

Rösträkning genomfördes med följande resultat:

Förslag	Röster
Styrelsens förslag	104
Avslag	22

Konstaterades att stämman antagit stadgeändring i §4 (grönmarkerad text) med kvalificerad majoritet om 3/4.

§5 Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

Förslag enligt styrelsen, sid 4-5 i bilaga 1 (ta bort grönmarkerad text).

Beslutades enhälligt att anta stadgeändring i §5 (ta bort grönmarkerad text).

§9 Lägenhetsförändring

Förslag enligt styrelsen, sid 4-5 i bilaga 1 (ta bort grönmarkerat ord "gas").

Beslutades enhälligt att anta stadgeändring i §9 (ta bort grönmarkerat ord "gas").

§12 Andrahandsupplåtelse

Förslag enligt styrelsen, sid 5 i bilaga 1 (grönmarkerad text).

Beslutades enhälligt att anta stadgeändring i §12 (grönmarkerad text).

§18 Styrelse

Förslag enligt styrelsen, sid 5-6 i bilaga 1 (grönmarkerad text).

Beslutades enhälligt att anta stadgeändring i §18 (grönmarkerad text).

§ 9. Beslut om stadgeändring i första omgång (beroende på lagförändringar)

§22 Förteckningar

Förslag enligt styrelsen, sid 6 i bilaga 1 (rödmarkerad text).

Beslutades enhälligt att anta styrelsens förslag till stadgeändring i §22 (rödmarkerad text).

§23 Räkenskaper och revision

Förslag enligt styrelsen, sid 6 i bilaga 1 (rödmarkerad text).

Beslutades enhälligt att anta styrelsens förslag till stadgeändring i §23 (rödmarkerad text).

§25 Revisionsberättelse

Förslag enligt styrelsen, sid 6 i bilaga 1 (rödmarkerad text).

Beslutades enhälligt att anta styrelsens förslag till stadgeändring i §25 (rödmarkerad text).

Protokoll från extra föreningsstämma måndagen den 10 april 2017 18.00 i Östra Reals aula

§26 Revisionshandlingar

Förslag enligt styrelsen, sid 6 i bilaga 1 (rödmarkerad text).

Beslutades enhälligt att anta styrelsens förslag till stadgeändring i §26 (rödmarkerad text).

§31 Kallelse

Förslag enligt styrelsen, sid 6 i bilaga 1 (rödmarkerad text).

Beslutades enhälligt att anta styrelsens förslag till stadgeändring i §31 (rödmarkerad text).

§33 Ombud

Förslag enligt styrelsen, sid 6 i bilaga 1 (rödmarkerad text).

Beslutades enhälligt att anta styrelsens förslag till stadgeändring i §33 (rödmarkerad text).

§ 10. Fråga om utbyggnad av entréer och portar (utöver Valhallavägen 148B)

Enligt stämmobeslut 9 juni 2016 har tre förslag framtagits för medlemsomröstning, se bilaga 2.

Beslutet ska ses som ett inriktningsbeslut som underlag för fortsatt arbete.

§ 10.1 Styrelsen presenterar en teknisk-ekonomisk översikt över större underhållsåtgärder och investeringar samt föreningens ekonomiska förutsättningar

Styrelsens kassör Bodil Markusson presenterade översikten.

§ 10.2 Styrelsen presenterar de tre framtagna förslagen

Informationsansvarig i styrelsen Charlotte Stuart presenterade förslagen inklusive video från arkitekt Johan Berglund (42 architect). Styrelsen rekommenderade stämman att avslå förslagen då styrelsen tycker att kostnaden är för hög.

§ 10.3 Beslut i frågan om ombyggnad ska genomföras

Mötesordförande upplyste om att beslutet tas med enkel majoritet.

Rösträkning genomfördes med följande resultat:

Förslag	Röster
Ja till ombyggnad	24
Nej till ombyggnad	104

Konstaterades att stämman avslagit styrelsens förslag till ombyggnad av entréer och portar.

§ 10.4 Beslut om storlek på entréerna

Ej aktuellt. Se beslut i §10.3.

§ 10.5 Val mellan de tre förslag till utföranden

Ej aktuellt. Se beslut i §10.3.

§ 10.6 Slutgiltig bekräftelse på de valda alternativen

Ej aktuellt. Se beslut i §10.3.

Protokoll från extra föreningsstämma måndagen den 10 april 2017 18.00 i Östra Reals aula

§ 11 Beslut att uppdra till styrelsen att vidareutveckla underlaget med inriktning enligt valt förslag samt att genomföra projektet samordnat och inom ramen för övrig teknisk och ekonomisk planering av underhållsåtgärder

Ej aktuellt. Se beslut i §10.3.

§ 12. Stämmans avslutande

Mötesordföranden förklarade stämman avslutad.

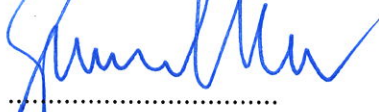
Protokollförare



.....
Sven Boman

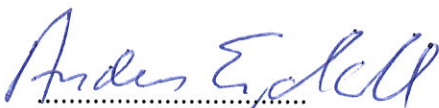
Justeraras

Stämmans ordförare




.....
Göran Olsson

Justerare



.....
Anders Engdahl

Justerare



.....
Peter Nordström