

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal, Valhallavägen 152A

Inledande kommentar: Med hänvisning dels till en tillfällig lag (2020:198) som medger att styrelsen i en bostadsrättsförening kan besluta att medlemmarna kan poströsta vid en föreningsstämma, dels till regeringens beslut den 29 mars 2020 om maxgränsen 50 personer för allmänna sammankomster, beslutade styrelsen vid ett extra styrelsemöte den 2 juni 2020 att röstning vid ordinarie föreningsstämma 2020 skulle ske endast genom poströstning och inte vid ett fysiskt möte.

Röster har inkommit via post i pappersformat och digitalt via Bank-ID. Digitala röster har skrivits ut och lagts i pärmar med övriga pappersröster. Samtliga röster har samlats i flera pärmar.

Den 26 aug 2020 samlades ett presidium bestående av Göran Olsson, Sven Boman, Henrik Karlsson, Carl Bonde, Ann Eriksson och Angelique Lannervall för justeringssammanträde. Närvarande var även styrelsens ordförande Peter Rydås.

§ 1. Mötets öppnande

Peter Rydås förklarade stämman öppnad.

§ 2. Val av stämмоordförande

Göran Olsson hade inför stämman föreslagits som stämmans ordförande.

224 röster önskade välja Göran Olsson som stämmans ordförande.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman valt Göran Olsson som stämmans ordförande.

§ 3. Godkännande av dagordningen

Styrelsen hade inför stämman skickat ut förslag till dagordning, bilaga 1.

227 röster önskade godkänna förslag till dagordning.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman godkänt föreslagen dagordning.

§ 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Sven Boman utsågs till protokollförare.

§ 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Styrelsen hade inför stämman skickat ut förslag till justerare, tillika rösträknare:

- Carl Bonde, Karlaplan 19A
- Henrik Karlsson, Fastum

186 röster önskade välja Carl Bonde till justerare, tillika rösträknare.

185 röster önskade välja Henrik Karlsson till justerare, tillika rösträknare.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman valt Carl Bonde och Henrik Karlsson till justerare, tillika rösträknare.

§ 6. Förslag från styrelsen rörande talartid under stämman

Ej föremål för omröstning.

H.K. S.B.
E.S.

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal, Valhallavägen 152A

§ 7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse hade inför stämman delats ut till samtliga medlemmar.

225 röster för att godkänna att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

4 röster för att underkänna att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman varit utlyst i stadgeenlig ordning.

§ 8. Fastställande av röstlängd

Samtliga röster hade avprickats i medlemsförteckningen som föreslogs utgöra röstlängd, bilaga 2.

Totalt 249 giltiga röstsedlar varav 3 genom fullmakter.

14 röstsedlar förklarades ogiltiga.

Beslutades att fastställa röstlängden.

§ 9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen hade inför stämman delats ut till samtliga medlemmar, bilaga 3.

Beslutades att lägga årsredovisningen till handlingarna.

§ 10. Föredragning av revisorns berättelse

Revisorerna hade inför stämman presenterat var sin berättelse och dessa är utdelade till samtliga medlemmar, bilaga 4 och bilaga 5.

Beslutades att lägga revisorernas berättelser till handlingarna.

§ 11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Årsredovisningen hade inför stämman delats ut till samtliga medlemmar, bilaga 3.

220 röster önskade fastställa resultat- och balansräkning.

0 röster önskade ej fastställa resultat- och balansräkning.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman beslutat att fastställa resultat- och balansräkningen.

§ 12. Beslut om resultatdisposition

Årsredovisningen hade inför stämman delats ut till samtliga medlemmar, bilaga 3.

208 röster önskade godkänna resultatdisposition.

4 röster önskade ej godkänna resultatdisposition.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman beslutat att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen.

§ 13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

127 röster för att bevilja samtliga ledamöter i styrelsen ansvarsfrihet.

110 röster för att ej bevilja samtliga ledamöter i styrelsen ansvarsfrihet.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

HK
SRB
B

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal, Valhallavägen 152A

Antal röster för att bevilja ansvarsfrihet fördelades enligt följande:

Namn	Ja-röster	Nej-röster
Alexandra Mollgren	231	6
Charlotte Stuart	229	8
Carl Bergsten	131	104
Helene Sköld	221	15
Marie Sennermalm	132	104
Marie Wallin	224	13
Marcus Modén	224	13
Mona Skullman	228	7
Peter Rydås	130	108
Sven Boman	132	107
Thomas Brogren	132	105

§ 14 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, revisorer och valberedning

34 röster för att hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

176 röster för att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman beslutat att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

14a1 Arvode styrelseledamöter

Valberedningen hade inför stämman framfört 9 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter som förslag avseende styrelsearvode för verksamhetsperioden, årsstämmen 2020 – årsstämmen 2021 (ett prisbasbelopp är 47 300 kr för år 2020):

209 röster för valberedningens förslag.

5 röster för andra förslag.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman godkänt valberedningens förslag.

14a2) Arvode internrevisor och externrevisor

Valberedning hade inför stämman framfört 20 000 kr exklusive sociala avgifter som förslag till arvode till föreningens internrevisor för verksamhetsperioden, årsstämmen 2020 – årsstämmen 2021 samt förslag att externrevisor skulle arvoderas enligt löpande räkning:

166 röster för valberedningens förslag.

10 röster för andra förslag.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman godkänt valberedningens förslag.

14b) Arvode valberedning

Valberedning hade inför stämman framfört 50 000 kr exklusive sociala avgifter som förslag till arvode till valberedningen för verksamhetsperioden, årsstämmen 2020 – årsstämmen 2021:

HLS
SB

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal, Valhallavägen 152A

152 röster för valberedningens förslag.

14 röster för andra förslag.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman godkänt valberedningens förslag.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

28 röster för att hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

192 röster för att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman beslutat att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

15a) Valberedningen hade inför stämman presenterat förslag till styrelseledamöter enligt följande:

Alexandra Mollgren	vald på 2 år	1 år kvar
Marie Sennermalm	vald på 2 år	1 år kvar
Thomas Brogren	vald på 2 år	1 år kvar
Anna Fahlman	nyval på 2 år	
Tina Malmgren	nyval på 2 år	
Sven Boman	omval på 2 år	
Peter Rydås	omval på 2 år	

Från stämman har nominerats Anders Engdahl, Anita Ståhlås, Bertil Adler, Paul Hjemdahl, Ulla Bohmgren, Britt-Marie Fredriksson, Kristofer Pasquier, Roland Sjödin, Mustafa Celebi, Kent Svärd, Mikael Kokkalis och Anita Theodossiadis.

Rösträkning gav följande resultat:

Namn	Röster
Peter Rydås	124
Sven Boman	124
Anna Fahlman	221
Tina Malmgren	127
Anders Engdahl	94
Anita Ståhlås	4
Bertil Adler	86
Paul Hjemdahl	94
Ulla Bohmgren	1
Britt-Marie Fredriksson	1
Kristofer Pasquier	1
Roland Sjödin	2
Mustafa Celebi	1
Kent Svärd	1
Mikael Kokkalis	1
Anita Theodossiadis	1

Konstaterades att Peter Rydås och Sven Boman omvalts samt Anna Fahlman och Tina Malmgren nyvalts som styrelseledamöter.

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal, Valhallavägen 152A

15b) Valberedningen hade inför stämman presenterat förslag till suppleanter enligt följande:

Gunilla Judell nyval på 1 år

Johan Palmquist nyval på 1 år

Från stämman har nominerats Bo Stigen och Paul Hjemdahl.

Rösträkning gav följande resultat:

Namn	Röster
Gunilla Judell	132
Johan Palmquist	227
Bo Stigen	93
Paul Hjemdahl	1

Konstaterades att stämman valt suppleanter i enlighet med valberedningens förslag.

§ 16 Val av revisorer och revisorssuppleanter

23 röster för att hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

196 röster för att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman beslutat att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

16a) Val av internrevisor

Valberedningen hade inför stämman presenterat Thomas Smitt, nyval på 1 år, som förslag till internrevisor.

Från stämman har nominerats Bodil Markusson och Mustafa Celebi.

Rösträkning gav följande resultat:

Namn	Röster
Thomas Smitt	127
Bodil Markusson	100
Mustafa Celebi	1

Konstaterades att stämman valt Thomas Smitt som internrevisor på 1 år.

16b) Val av internrevisorssuppleant

Valberedningen hade inför stämman föreslagit Edvin Tegbrant, nyval 1 år, som internrevisorssuppleant.

Från stämman har nominerats Kristofer Pasquier och Mustafa Celebi.

Rösträkning gav följande resultat:

Namn	Röster
Edvin Tegbrant	191
Kristofer Pasquier	1
Mustafa Celebi	1

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal,
Valhallavägen 152A

Konstaterades att stämman valt Edvin Tegbrant som internrevisor på 1 år.

16c) Val av auktoriserad revisor

Valberedningen hade inför stämman föreslagit Annelie Richardson från RSM Stockholm AB som auktoriserad revisor på 1 år.

Rösträkning genomfördes med följande resultat:

Namn	Röster
Annelie Richardson	207
Annat förslag	0
Nej	1

Konstaterades att stämman valt Annelie Richardson från RSM Stockholm AB som auktoriserad revisor på 1 år.

§ 17. Val av valberedning

20 röster för att hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

181 röster för att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman beslutat att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

17a) Val av ledamöter i valberedning för verksamhetsperioden, årsstämman 2020 – årsstämman 2021.

Inför stämman fanns följande förslag till valberedning:

Anna Tornborg	omval	1 år
Margareta Östlind	nyval	1 år
Ann Frosch	nyval	1 år
Roland Sjödin	nyval	1 år
Peter Nordström	omval	1 år

Från stämman har nominerats Anita Ståhlås, Britt-Marie Fredriksson, Charlotta Nylin, Lars Nordin, Ann Laszlo, Ulla Lennman, Mona Skullman, Kent Svärd och Mustafa Celebi.

Rösträkning genomfördes med följande resultat:

Namn	Röster
Anna Tornborg	101
Margareta Östlind	126
Ann Frosch	219
Roland Sjödin	125
Peter Nordström	129
Anita Ståhlås	17
Britt-Marie Fredriksson	72
Charlotta Nylin	82
Lars Nordin	89
Ann Laszlo	91

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HLS" and "SR".

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal,
Valhallavägen 152A

Ulla Lennman	5
Mona Skullman	1
Kent Svärd	1
Mustafa Celebi	1

Konstaterades att stämman valt Anna Tornborg, Margareta Östlind, Ann Frosch, Roland Sjödin och Peter Nordström som medlemmar i valberedningen på 1 år.

§ 18. Inkomna motioner och övriga anmälda ärenden

23 röster för att hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

188 röster för att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

Övriga röster framgår av röstsammanställning.

Konstaterades att stämman beslutat att ej hänskjuta frågan till en fysisk stämma.

§18.1a Motion Sopnedkast

Styrelsens svar, se sid 5 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	16
NEJ (avslås)	21
Anses besvarad av styrelsen	146

Konstaterades att stämman anser att styrelsen har besvarat motionen.

§18.1b Motion Tvättstugan

Styrelsens svar, se sid 5 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	43
NEJ (avslås)	126

Konstaterades att stämman avslagit motionen.

§18.1c Motion Inpassering

Styrelsens svar, se sid 5 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	12
NEJ (avslås)	15
Anses besvarad av styrelsen	156

Konstaterades att stämman anser att styrelsen har besvarat motionen.



Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal, Valhallavägen 152A

§18.2 Motion Val av strategi för förvaltning och utveckling av fastigheten
Styrelsens svar, se sid 8 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	36
NEJ (avslås)	15
Anses besvarad av styrelsen	132

Konstaterades att stämman anser att styrelsen har besvarat motionen.

§18.3 Motion Inför debattregler stämman i Brf Fältöversten
Styrelsens svar, se sid 10 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	40
NEJ (avslås)	30
Anses besvarad av styrelsen	116

Konstaterades att stämman anser att styrelsen har besvarat motionen.

§18.4 Motion Förbättringsförslag stämmans genomförande
Styrelsens svar, se sid 10 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	37
NEJ (avslås)	32
Anses besvarad av styrelsen	118

Konstaterades att stämman anser att styrelsen har besvarat motionen.

§18.5 Motion Återupprättande av föreningsstämmans status
Styrelsens svar, se sid 12 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	83
NEJ (avslås)	120

Konstaterades att stämman avslagit motionen.

§18.6 Motion Behov av öppna och fria kommunikationsvägar medlemmarna emellan
Styrelsens svar, se sid 13 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "HB" and "SB".

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal,
Valhallavägen 152A

Förslag	Röster
JA (beviljas)	46
NEJ (avslås)	13
Anses besvarad av styrelsen	125

Konstaterades att stämman anser att styrelsen har besvarat motionen.

§18.7 Motion Andelstalen och den ekonomiska ansvarsfördelningen
Styrelsens svar, se sid 17 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	37
NEJ (avslås)	142

Konstaterades att stämman avslagit motionen.

18.8 Motion Andrahandsuthyrningen
Styrelsens svar, se sid 17 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	40
NEJ (avslås)	145

Konstaterades att stämman avslagit motionen.

§18.9 Motion Styrelsens befogenheter
Styrelsens svar, se sid 19 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	65
NEJ (avslås)	123

Konstaterades att stämman avslagit motionen.

§18.10 Motion Stämmans rätt att besluta om installation av ventilationssystem
Styrelsens svar, se sid 23-25 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat förslag 1:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	126
NEJ (avslås)	101

HB
SB

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal,
Valhallavägen 152A

Konstaterades att stämman bifallit förslag 1.

Rösträkning gav följande resultat förslag 2:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	126
NEJ (avslås)	103

Konstaterades att stämman bifallit förslag 2.

Rösträkning gav följande resultat förslag 3:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	119
NEJ (avslås)	7
Anses besvarad av styrelsen	104

Konstaterades att stämman bifallit förslag 3.

Rösträkning gav följande resultat förslag 4:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	125
NEJ (avslås)	102

Konstaterades att stämman bifallit förslag 4.

§18.11 Motion Spara pengar på avier
Styrelsens svar, se sid 26 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	44
NEJ (avslås)	16
Anses besvarad av styrelsen	130

Konstaterades att stämman anser att styrelsen har besvarat motionen.

§18.12 Motion Garantera styrelsesuppleanternas funktionsduglighet
Styrelsens svar, se sid 28 i bilaga 6.

Rösträkning gav följande resultat:

Förslag	Röster
JA (beviljas)	93
NEJ (avslås)	109

Konstaterades att stämman avslagit motionen.

§ 19. Stämmans avslutande

Mötesordföranden förklarade stämman avslutad.

Protokoll från ordinarie föreningsstämma onsdagen den 26 aug 2020 10.00 i styrelselokal,
Valhallavägen 152A

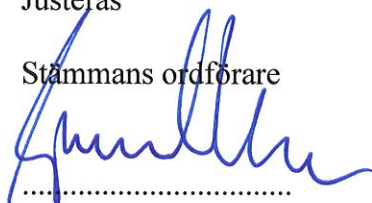
Protokollförare



Sven Boman

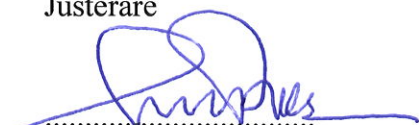
Justeras

Stämmans ordförare



Göran Olsson

Justerare



Carl Bonde

Justerare



Henrik Karlsson

H.K
SB