

# FältPosten



**Nr 1 2011 Mars**

**Brf Fältöverstens informationsblad**

## Redaktionen



Fältposten sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. [matz.eklund@tff.se](mailto:matz.eklund@tff.se) eller 08-562 559 00

## Ordförande informerar om ingrindningen



Ingrindningsprojektet börjar nu bli klart. Slutbesiktning av byggnationerna har genomförts. Ett antal restpunkter noterades av besiktningsmannen och ska snarast rättas till.

Låsfunktionerna håller på att färdigställas och intrimmas. Slutbesiktning görs i mitten av april. När låsfunktionerna är klara kommer knappkoderna till de nya yttre entréerna att urkopplas. Därefter öppnas dörrarna enbart med låstagg eller genom porttelefon.

Hissen vid Karlaplan beräknas kunna öppnas inom kort när Föreningen och SL kommit överens om ett avtal om delat underhållsansvar. Hissen blir försedd med porttelefon.

Den s k postkoden till våra 28 trappuppgångar kommer att bytas inom kort. Den koden är nu

alltför välkänd bland obehöriga. Använd koderna till era respektive portar och undvik att sprida den nya postkoden om ni skulle få kännedom om den. Försök undvika att släppa in obehöriga när ni passerar genom portarna.

Om genomförandet av ingrindningsprojektet kan sägas att bygget har tagit längre tid än beräknat. Arbetet har varit mer komplicerat än vad byggtreprenören räknat med. Alla glaspartier och dörrar är specialtillverkade och har haft längre leveranstider än beräknat vilket medfört långa väntetider mellan olika arbetsmoment. Vissa felleveranser har ytterligare försenat. Bytet av rulltrapporna i Karlaplansentrén var också mer komplicerat än vad leverantören förutsett. Styrelsen beklagar det besvär som den långa avstängningen av Karlaplansentrén orsakat.

Nyckeltaggar har delats ut till alla boende, lokalhyresgäster, hemtjänstpersonal och dagisföräldrar. Besökare till Folkvandvården och sjukgymnastikmottagningen får tillträde via porttelefonen.

Ni som inte lämnat besked till förvaltaren T&T om vilket telefonnummer som ska programmeras in i porttelefonsystemet bör göra detta snarast annars kommer ni inte att fjärrstyrt kunna öppna för era besökare.

Det förekommer ofta att rulltrapporna stoppas med stoppknappen vilket för det mesta sker av okynne. Det orsakar irritation och onödiga utgifter för jourpersonal att komma och starta på nytt.

Eftersom även sopherteringen missköts med nerskräpning i soprummen överväger styrelsen att installera övervakningskameror i entréer och soprum som ett medel att uppnå den ökade trevnad som ingrindningen och soprumsombyggnaden avsåg att skapa. Styrelsen kommer inte att godta medveten nerskräpning eller obehöriga ingrepp eller åverkan på rulltrappor och dörrar.

Vi måste hjälpas åt att vårda vårt fina hus och motverka misskötsel så att det även fortsättningsvis blir eftertraktat att bo här. God ordning bidrar även till minskade driftkostnader.

Bertil Adler  
Ordförande



### Resultatutveckling

#### Preliminärt 2010

Förhoppningarna om en minskning av kostnaderna grusades av att vintern kom så tidigt som redan i månadsskiftet oktober/november 2010. Detta förhållande sammantaget med den långa vintern dessförinnan gjorde att våra kostnader avseende värme, el och snöskottning vida översteg vad vi kunnat förutse. Till detta skall läggas extra underhållsinsatser samt en hel del ej budgeterade kostnader avseende reparationer och självrisker till vårt försäkringsbolag.

Preliminärt landar vårt resultat därför ca 18 procent (ca 2,4 Mkr) sämre än föregående verksamhetsår. Detta till trots så har vi klarat alla betalningar – ökade drifts- och underhållskostnader samt våra investeringar beträffande entréer, förhöjt skalskydd, ventilation och sophantering m.m. – med egen likviditet. Vi har således inte behövt låna upp en krona till. Kostnadsökningen kommer dock sannolikt medföra att vi inte kan amortera några större belopp under innevarande år.

Det sagda till trots ser vår balansräkning mycket bra ut.

#### Preliminära nyckeltal per 31 december, 2010

Amorteringar 2008	100 Mkr
Amorteringar 2009	12½ Mkr
Amorteringar 2010	56 Mkr
Summa kvarvarande banklån	168 Mkr
Nettoskuld per m <sup>2</sup> totalyta	4 166 kr
Nettoskuld per m <sup>2</sup> brf-lägenhetsyta	4 972 kr
Nettoskuld/Taxeringsvärde	17,1 %
Eget kapital	> 1 050 Mkr
Soliditet	85,1 %
Kassa	> 12 Mkr
Kassalikviditet	> 122 %
Kvarvarande hyresrätter (72)	4 617 m <sup>2</sup>
Lokaler (6)	1 805 m <sup>2</sup>

### Lägenhetsförsäljningar

Prisutvecklingen avseende försålda lägenheter är mycket positiv. Priserna på medlemmarnas lägenheter har stigit under senhösten 2010 och vintern 2011. Ett pris kring 70 tkr per kvm eller mer är nu inte ovanligt för en renoverad lägenhet. Snittpriset har ökat med drygt tre tusen kronor per kvm bara senaste månaderna. Hitintills under 2011 genomförda försäljningar har gett ett snittpris om ca 67,3 tkr/kvm. Brf Fältöversten är för att citera några mäklare mycket populär.

Föreningen sålde under 2010 tre lägenheter och har under första kvartalet 2011 sålt två lägenheter. Därutöver har föreningen ett par snart tomställda lägenheter som kommer att säljas.

### Avgiftshöjning

Per första januari 2011 höjdes avgiften planenligt med ca 33 kr per kvm och år (=18 %) till ca 214 kr per kvm och år. Detta är, som Ni säkert vet, en mycket låg avgift.

Denna avgiftsnivå medför som bekant ett negativt resultat – i och för sig ett planerat sådant.

Som jag redogjorde för i föregående nummer av Fältposten umgås jag med tanken att vi skall förbättra vårt framtida resultat genom att tidigarelägga ett par planerade avgiftshöjningar.

I föregående nummer av Fältposten uppmanade jag också medlemmarna att höra av sig om det fanns några synpunkter på en sådan förändring av avgiftshöjningstakten. Av de medlemmar som hört av sig är nästan alla positivt eller mycket positivt inställda till tidigareläggning av planerade avgiftshöjningar. Endast ett par medlemmar har uttryckt viss tveksamhet i saken.

Nedan kan ni läsa en sammanfattning av vad jag skrev om avgifterna i föregående nummer av Fältposten.

### Framtida avgifter

Den ekonomiska planen stipulerar att avgiften skall vara ca 680 kronor per kvm och år 2018.

Jag har siktet inställt på att en avgift om knappt 400 kr per kvm och år långsiktigt skall räcka till för att täcka våra kostnader. Det är en nivå som fortfarande kommer att betraktas som en låg avgift i omvärldens ögon.

Ju snabbare vi höjer avgiften till denna nivå desto lägre blir våra ackumulerade negativa resultat. Vi kan därigenom fortsätta att hålla en hög

amorteringstakt och därmed minska vår skuldsättning och våra räntekostnader. Detta är viktigt eftersom föreningen, i motsats till privatpersoner, ej kan göra ränteavdrag. Strategin bör därför vara att minimera föreningens lån och räntekostnader.

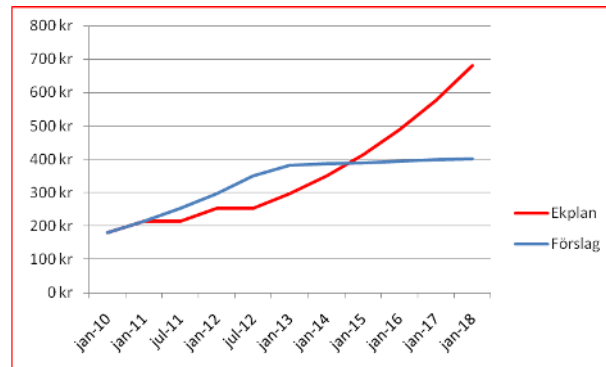
I linje med vad som ovan sagts föreslås, att vi, utöver planerade avgiftshöjningar (18 % den 1 januari 2011 och 18 % den 1 januari 2012), tidigarelägger två avgiftshöjningar. Detta föreslås ske genom att vi höjer avgiften med 18 % per 1 juli 2011 och med 18 % per 1 juli 2012. Den 1 januari 2013 höjer vi med endast 9 %, varigenom vi därefter har en avgift uppgående till ca 383 kronor per kvm och år. Se tabellen nedan.

Mån. & år	Förändring		Total avgift kr/kvm/år (cirka)
	kr/kvm/år	%	
Jan. -11	+ 33 kr	18 %	(nuvarande) 214 kr
Juli -11	+ 38 kr	18 %	252 kr
Jan. -12	+ 45 kr	18 %	297 kr
Juli -12	+ 54 kr	18 %	351 kr
Jan. -13	+ 32 kr	9 %	<b>383 kr (= målbild)</b>
Jan. -14	+ inflationen		383 kr + inflationen

Med knappt 400 kronor per kvm och år tror jag att vi år 2013/2014 skall kunna klara ett nollresultat exklusive avskrivningar.

Det sagda skulle innebära att vi år 2013 har en avgift som ligger ca 90 kr per kvm och år högre än vad den ekonomiska planen anger för motsvarande tidpunkt. I gengäld behöver vi dock *därefter inte höja avgiften* mer än vad förändringar i det allmänna kostnadsläget kräver (=inflationen). Allt givet att kostnaderna och förutsättningarna i övrigt, såsom ränteläge, amorteringar, marknadspriser, m.m. kan hållas på en rimlig nivå.

Nedanstående graf beskriver avgiftsutvecklingen per kvm och år avseende ovan beskrivna förslag jämfört med den ekonomiska planen.



Jag inser att föreslagen ökad avgiftshöjningstakt kan innebära en viss påfrestning på privatekonomin i närtid. Men man måste betänka att en tidigareläggning på föreslaget sätt är mycket positivt i ett lite längre perspektiv.

Månadskostnaden för några lägenhetstyper skulle, efter det att föreslagen avgiftshöjning genomförts i sin helhet (2013), bli ungefär enligt följande:

Lägenhet	Kvm	Månadsavgift
1:a	38	1 213 kr
2:a	62	1 979 kr
3:a	78	2 490 kr
4:a	94	3 000 kr
5:a	103	3 287 kr

*Långsiktigt låga avgifter* är en viktig parameter för ett ekonomiskt sunt boende och ett långsiktigt högt värde på våra lägenheter.

*Eftersom det dels är ekonomiskt fördelaktigt för föreningen och det dels inkommit övervägande positiva reaktioner från föreningens medlemmar kommer jag att rekommendera styrelsen att besluta om tidigareläggning av planerade avgiftshöjningar i enlighet med redogörelsen ovan.*



**Mikael Kokkalis**  
Ekonomiansvarig & v. Ordf.

## Sophanteringen

Ombyggnaden av soprummet på gården och det nya grovsoprummet i garaget har fått ett positivt gensvar från många boende. Nedkastet för hushållssopor har flyttats till det gamla tidningsnedkastet på gården, vilket skapat ökat utrymme och minskat lukten i källsorteringsrummet. Det har också blivit lättare att kasta hushållssopor.

Tyvärr har det flera gånger blivit stopp i röret för hushållssopor. Det beror bl.a. på att alltför stora sopsäckar och s.k. bubbelplast trängts ned i röret vilket medfört stora kostnader för föreningen. I nedkastet får endast hushållssopor förvarade i mindre påsar, typ ICA-kassar, slängas. Självfallet får inte lösa sopor kastas.

I soprummet på gården källsorteras tidningar, glas, metall, plast och mindre el-artiklar enligt skyltning. **DET ÄR ABSOLUT FÖRBJUDET ATT STÄLLA SOPOR PÅ GOLVET.**

Pappersförpackningar, t.ex. mjölk- och frysförpackningar, skall numera kastas i hushållssoporna. Skälet till att denna sortering upphört är att den inte fungerat samtidigt som det inte finns någon miljövinst.

I grovsoprummet i garaget får slängas wellpapp, kartonger, större el-artiklar samt möbler i nerplockat format. I grovsoprummet är det förbjudet att slänga byggsopor, kylar, frysar, tvättmaskiner, spisar, toalettstolar, handfat, badkar och duschkabiner. För sådana sopor hänvisas till kommunens återvinningscentraler. Styrelsen kommer även i framtiden att anordna grovsophämtningar på gården då sopor som inte kan lämnas i grovsoprummet tas emot.

Det finns 534 lägenheter i Fältöversten. Det är mycket viktigt att alla boende följer gällande bestämmelser. Annars blir det omöjligt att skapa ordning och hålla snyggt i våra soprum. Det är också av ekonomiska skäl viktigt att bestämmelserna efterlevs. Föreningens löpande kostnader för sophanteringen uppgår till ca 700 000 kronor per år. Härtill kommer kostnader för ombyggnaden av soprummen och inköp av en komprimator på över en miljon kronor. Varje kyl, frys eller tvättmaskin kostar föreningen ca 400 kronor att forsla bort.

Tyvärr har det visat sig vid ett flertal tillfällen att bestämmelserna inte följs. Sopor som skall lämnas i grovsoprummet lämnas i källsorteringsrummet där också många sopor ställs på golvet. Mot denna

bakgrund har styrelsen beslutat att utdela en erinran till de, bostadsrättsinnehavare eller hyresgäster, som inte följer bestämmelserna. Om den boende som tilldelats en erinran ånyo bryter mot reglerna blir det aktuellt med uppsägning. Vidare överväger styrelsen att sätta upp kameror. Det åligger de boende som anlitar byggnadsarbetare att informera dessa om gällande bestämmelser. Det är alltså alltid bostadsrättsinnehavaren eller hyresgästen som har ansvar för att byggsopor hanteras på rätt sätt.

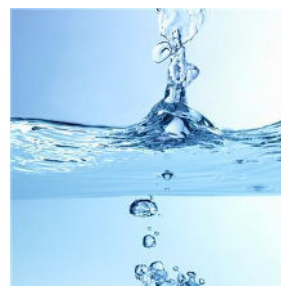
Styrelsen är övertygad om att vi kan följa gällande bestämmelser och hålla snyggt i våra soprum, vilket kommer att höja trevnaden för alla och bespara oss onödiga utgifter.

Anders Engdahl

## Cigarettrökning

Vi får ofta anmälningar om att det luktar cigarettrök i trapphus eller inne i lägenheter hos icke rökare. För allas gemensamma trevnad är det inte tillåtet att röka i hissen eller i trapphuset. Detta gäller även besökare eller inhyrda entreprenörer. Man får heller inte vädra ut lägenheten genom att öppna dörren in till trapphuset (vilplanet).

## Översvämning



Vi har haft flera skador i föreningen. Det har varit dels läckage via yttertaket och invändiga dagvattenledningar dels brister i tätskikt mellan lägenheter. En översvämning i Karlaplan 17A, där flera lägenheter har drabbats, orsakades av att någon har spolat ned en strumpa i avloppet. Hittills i år har dessa skador kostat föreningen 170.000 kr.

## Enskilt nyttjande av terrassplanet (gavelläg)

Som vi informerat om tidigare och i linje med stämmans beslut har nu styrelsen undersökt alla förutsättningar. En avtalsmall har upprättats som reglerar rättigheter och skyldigheter. Arrendet för detta nyttjande har satts till 1/100 prisbasbelopp per månad (428 kronor).

Om du har en lägenhet på terrassplanet som har balkong mot gaveln lämna din intresseanmälan till förvaltaren, så får du mer information.

## Övrigt



T&T har förstärkt Tekniska avdelningen med två anställda. Det Leif Rundgren byggnadsingenjör som närmast kommer från SISAB, och Peter Thuresson civilekonom som närmast kommer från Uppsalahem.

Peter kommer att arbeta parallellt med Matz och Leif kommer att svara för besiktningar vid behov.

Vänligen var rädda om hissarna och stå inte för nära hissdörren när du åker hiss.

Du som anlitar en entreprenör för arbete i lägenheten är ansvarig för denne. Se till att hisskorgen skyddstäckts och att entrémattan skyddas. Det är viktigt att även de är aktsamma om våra gemensamma utrymmen och installationer. Om föreningens egendom skadas blir du ansvarig.

## Utbyte av centraltakfläktar etapp 2

Under 2010 byttes alla centraltakfläktar för kök och badrum i Vv 146-148 ut till moderna energisnåla tryck- och temperaturstyrda fläktar.

Under våren 2011 planerar vi att fortsätta och byta ut i resterande hus.

## Skyltning

I samband med vårt nya skalskydd kommer skyltningen att ses över. Gamla skyltar kommer att demonteras och nya enhetliga skyltar kommer att sättas upp.

## Tänk på att

Ditt golv är någon Annans tak. Visa hänsyn till dina grannar. Det är därför viktigt att du t.ex. inte låter TV, radio eller stereo stå på för högt.

Speciellt mellan kl. 22.00 och 07.00 ber vi Dig iaktta ”största möjliga tystnad”. Undvik bullrande verksamhet såväl inom- som utomhus. Vid

renovering var noga med att följa föreningens ordningsregler. Renovering/Reparationsarbeten med borrar och hamrande eller andra störande ljud endast tillåtet på följande tider:

**Vardagar kl. 09.00 - 16.00**

**Lördag, söndag, helgdagar kl.11.00 - 15.00**

## Tvättstugan



En ny bokningstavla har monterats i tvättstugan. Bruksanvisning är anslagen intill tavlan. Den nya tavlan kan kompletteras med webbokning och bokning av tavlan via moderna mobiltelefoner.

Vi får klagomål på städningen i tvättstugan och vädjar återigen - att lämna stugan som du själv vill finna den när du skall börja ditt tvättpass

## Förvaltarens skadedjursskola nr 4

### Tysk kackerlacka

*Blatella germanica*



Den tyska kackerlackan kan angripa livsmedel inte bara genom att smutsa ner och avge otäck lukt, utan också genom att äta av det. Andra angreppsområden är textilier, papper och läder. Eftersom kackerlackan förorenar och sprider smitta, kan den anses vara en sanitär olägenhet.

Kackerlackan blir 12-16 mm lång. Speciellt utsatta områden är restauranger, bagerier, livsmedelslager och sjukhus. Kackerlackan trivs bäst vid ugnar, värmerör, kylskåpsmotorer och vid andra ställen där det är mellan 25-33C. De är mycket ljusskygga och gömmer sig därför i mörka och trånga sprickor när de utsätts för starkt ljus, t ex på dagarna och i lampors sken.

Nymfen är cirka 3 mm lång, med en mörkgrå till svart färg. Den äter samma föda som de vuxna kackerlackorna och är lika ljusskygga.

För anmälan om sanering kontakta

**Nomor Skadedjursbekämpning 020-545 556**

## Manual porttelefon/kortläsare

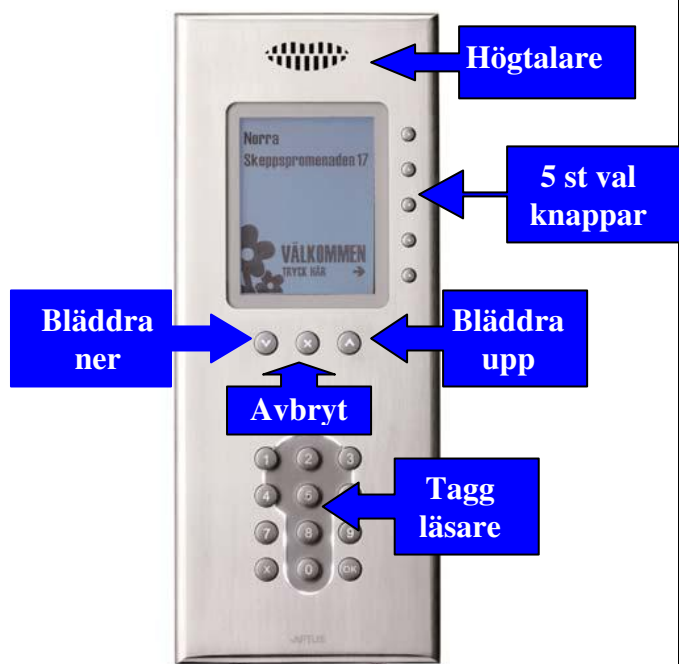
I fastigheten finns ett porttelefonsystem från Aptus installerat. Vid entrédörrarna till huvudentréerna Karlaplan och Valhallavägen sitter en porttelefon från vilken dina besökare kan ringa upp dig för att bli insläppta.

## Porttelefon

Porttelefonen är ansluten till det ordinarie telesystemet. Påringning sker genom att trycka på knappen invid lägenhetsinnehavarens namn. Det kan hända att du måste bläddra i namnlistan innan rätt namn visas.

Efter klockan 21.00 kan dina besökare enbart kontakta dig genom att slå ditt telefonnummer från porttelefonen, detta för att inte busringare skall kunna störa våra medlemmar.

Om man gör ett felaktigt påringningsförsök kommer detta att visas i displayen med en överkryssad lur.



## Porttelefon (för dina besökare)

### Anrop från entré till lägenhet

- Tryck på knappen som displayen pekar ut "TRYCK HÄR".
- Porttelefonen visar nu en lista med 5 alfabetiska intervall. (exempelvis A-E) Tryck på knappen invid det intervall där Efternamnet på den som skall besökas ingår.

- Navigera på detta sätt vidare tills lägenheten hittats. Tryck på knappen intill för att ringa på.
- Den boende svarar, ni kan nu prata.
- Accepteras ditt tillträde, låses dörren upp.
- När dörren har låsts upp visas detta i displayen och nyckelhålet blir **grönt**
- Öppna dörren och gå in.
- Nekas tillträde - visas detta i displayen och nyckelhålet blir **rött**.

### Besvara uppringning från porttelefon

- Lyft luren vid ringsignal.
- Tala med besökaren.

**Acceptera tillträde:** Tryck på 5 på din telefon

**Neka tillträde:** Tryck # eller lägg på luren.

### Krav på telefonen

Om porttelefonen ringer till din vanliga telefon, måste denna klara av tonval. Har du en trådlös telefon kan du behöva aktivera tonvalsfunktionen i denna. Kontrollera i telefonens manual hur du gör.

## Taggläsare

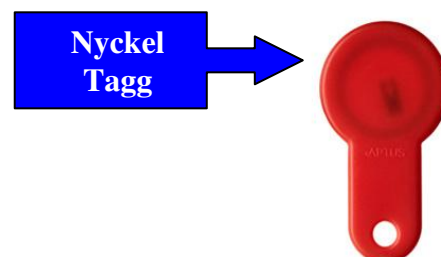
Porttelefonen har även en taggläsare där man håller sin bricka framför nyckelhålssymbolen i knappsatsen.

Att dörren låses upp indikeras via displayen och upptänd nyckelhålssymbol.

(Vi kanske kommer att öka skalskyddet efter klockan 21.00 och du kan behöva förutom att hålla upp taggen slå in en kod på knappsatsen Vi startar dock utan kod)

1. Håll din nyckeltagg framför nyckelhålssymbolen
2. Om du får gulblink väntar läsaren på kod
3. Slå in kod avsluta med "OK".
4. Vid godkänt kort eller kod visar displayen en "upplåstbild" och nyckelhålet lyser grönt.
5. Vid icke godkänt kort eller kod kommer displayen att visa ett överstruket nyckelhål samt nyckelhålet blir rött.

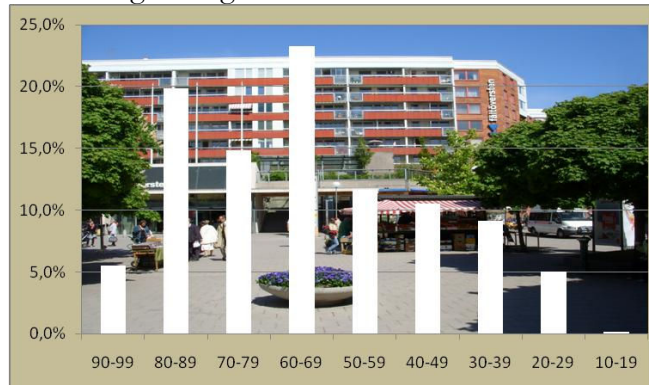
### Vi startar utan kod!



## Åldersdemograf

Vi är många i Brf Fältöversten som är äldre, 58% är 60 år eller äldre och 37% är 70 år eller äldre.

Den vanligaste lägenhetsinnehavaren är 60-69 år.



## Rulltrapporna

Som Bertil informerat om så har vi uppmärksammat att rulltrapporna stängs av genom att det trycks på nödstoppet. När detta sker stannar rulltrappan och den kan inte startas utan nyckel och en kontroll varför trappan stängdes. I de allra flesta fallen har detta gjorts som ett busstreck i något fall har nödstoppet tryckts in av misstag genom påkörning av barnvagn eller rullator.

Detta orsakar stor irritation från boende och besökare samt genererar onödiga kostnader. Ser du något dra dig inte för att säga till. OM trappan står en vardag 7-16, ring gärna T&T Felanmälan så kanske fastighetsskötaren kan dra igång rulltrappan. Alla i styrelsen har även en nyckel.

## Hyra ut i andra hand

Om du vill hyra ut i andra hand krävs tillstånd från Styrelsen. Förvaltaren handlägger alla ansökningar.

På hemsidan finns anvisningar och blankett för ansökan. Har du inte tillgång till webben kan du beställa information av förvaltaren

## Hissarna

Bostadsrättsföreningen har tyvärr ingen hiss som går från gatuplan till terrassplan. Hiss 30 vid rulltrapporna Valhallavägen tillhör Boultee. (ägaren till köpcentrum). Föreningen har nyttjanderätt av hissen men kan inte styra jourutryckningar eller behov av reparation. Om denna hiss inte fungerar ring

**EFM felanmälan 08-23 73 73**

Detta gäller även Hiss 31 vid Apoteket och hiss 32 flyttbussen. Hiss 31 stänger när köpcentrum stänger. Flyttbussen går dygnet runt men efter 22.00 måste man ha nyckeltagg. Även här är det EFM som ansvarar och sköter.

Hissen i Valhallavägen 152C, 150C samt Karlaplan 19A går ned i garaget. Särskild nyckeltagg krävs (enbart för garagehyresgäster) Dessa hissar är föreningens och sköts av I.T.K, **telefon dygnet runt 08-564 350 10**

Hissen intill Karlaplansentrén drivs av SL. Hissen är i drift när tunnelbanan är öppen. **Telefon till SL felanmälan 08-686 33 00**, tala om att det gäller hiss nr 51.

När det gäller fel på föreningens hissar dagtid, ring T&T felanmälan 08-562 559 60 så kanske Andreas kan få igång hissen utan att en hissreparatör måste påkallas.

## Information från fastighetsskötaren

Hej Jag heter Andreas Elofsson och är Er fastighetsskötare. Du kommer i kontakt med mig via felanmälan 08-562 559 60.



Det ser inte så trevligt ut med lösa namnlappar och anslag på lägenhetsdörrarna. Om du får en ny sambo eller byter namn meddela felanmälan så ordnar jag en ny skylt till din dörr.

Om du lånar våra flyttvagnar är det väldigt viktigt att du lämnar tillbaka dem som överenskommit. Den som bokar vagnen efter dig får annars ingen vagn....

## Förebyggande åtgärder

Minska risken för skada i ditt badrum genom att själv regelbundet kontrollera:

Golv mattans nedvik i golvbrunnen, när du ser ned i brunnen lys med ficklampa och kontrollera att klämringen överst i brunnen klämmer fast golv mattan så att den är tät mot brunnen.

Rensa golvbrunnen från hår och skräp

Rörgenomföringar och skruvhål ska vara tätade så att inte duschvatten kan komma in i golvet eller väggen.

Kontrollera att elementrattarna inte läcker.

Stäng av vattnet till tvätt eller diskmaskin med avstängningskranen efter varje användning.

Kontroller att vattenlåset under diskbänken inte läcker.

Ha minst en brandvarnare per bostad.

Stäng av TV med strömbrytare, ej i standby läge med fjärrkontroll.

Släck levande ljus när du lämnar rummet

Installera timer för kaffebyggare så att du inte glömmer den på.

Var försiktig vid upphettning av olja på spisen.

### Information från valberedningen

Med detta FältPosten skall du ha fått en bilaga med svarsblankett från Valberedningen. Om du har något förslag lämna blanketten i brevlådan till Brf Fältöverstens styrelsekontor, Karlaplan 17A, eller till Viljar Päss, Valhallavägen 146C 6tr, kod 4535.

OBS Vi i valberedningen är tacksamma om att få blanketten senast den 15 april 2011.

Viljar Päss    Ulla Lennman  
Eva Löfgren    Bengt Ström

## Nostalgi



Källa: Svenska Dagbladet 1957

Gropen, kåkbebyggelse i kvarteret Fältöversten, korsningen Erik Dalbergsallén/Valhallavägen

Den stora triangelformade tomten mellan Karlaplan och Valhallavägen (den så kallade "Gropen"), förblev kvar som en kåkstad med skjul, bensinstation, bilhandel, garage och liknande. Marken ägdes av kronan fram till 1968 och som ett led i ett markbyte blev Stockholms stad ägare.

**Styrelsen och förvaltningen önskar en riktigt skön vår!**

