

# FältPosten



## Nr 5 2011 Oktober Brf Fältöverstens informationsblad

### Redaktionen



Fältposten sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet.

Det händer att man vaknar om natten och kastar ner några ord snabbt på närmaste papper, på kanten av en tidning (orden strålar av mening!) men på morgonen: samma ord säger ingenting längre, klotter, felsägningar. Eller fragment av den stora nattliga stilen som drog förbi?



Tänkvårt från vår Nobelpristagare Tomas Tranströmer.

Vad jag vill säga med detta citat är att läs och ta del av informationen som styrelsen och förvaltningen ger ut så kommer vi få en ökad trivsel och samförstående inom föreningen.

[matz.eklund@tff.se](mailto:matz.eklund@tff.se) eller 08-562 559 00

### Fortsatt årsstämma



onsdagen den 28 september med start klockan 18.00 i Östra Reals aula fortsatte den ajournerade Stämman. Stämman var en fortsättning på ordinarie stämma som hölls den 8 juni 2011 och som ajournerades på grund av att mötet dragit ut på tiden.

Till Stämмоordförande valdes Christer Sigevall.

Till justeringsmän utsågs Marie-Louise Leijonhufvud och Kent Svärd.

131 medlemmar var närvarande på stämman varav 8 genom fullmakter. De företrädde 131 röster.

Stämman beslöt att arvodet till föreningens internrevisor gällande verksamhetsperioden årsstämma 2011 - årsstämma 2012 skall vara 10 000 kr samt att föreningens auktoriserade revisor ska arvoderas mot löpande räkning.

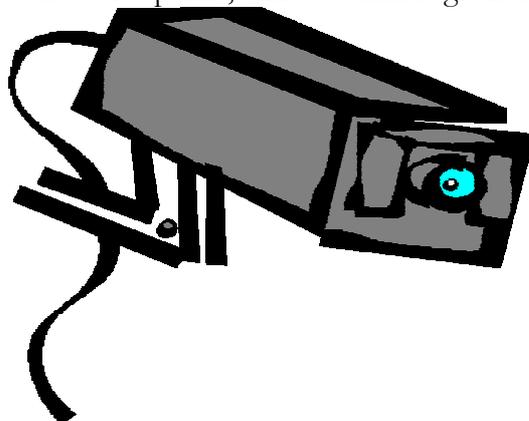
Stämman beslöt även att styrelsen får möjlighet att utbetala ett arvode på maximalt ett prisbasbelopp (42.000 kr) för de medlemmar som deltar i arbetsgrupper.

### Förslag från styrelsen att bygga om lokalerna i Karlaplan 19A-B till bostäder

Styrelsens presenterade förslaget att konvertera ytorna i Karlaplan 19A-B (266 kvm) från lokal till lägenheter. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag.

### Beslut att bygga kungsbalkonger på taken till indragna våningar

Styrelsen föreslog stämman att denna punkt skulle utgå som beslutspunkt, vilket Stämman godkände.



### Beslut angående installation av övervakningskameror i soprummen

Styrelsen genomförde en muntlig föredragning av ärendet. Stämman beslöt att styrelsen, vid behov, får mandat att installera kameraövervakning av soprummen.

### Presentation av styrelsens förslag till förbättringar

Styrelsen presenterade förslag till förbättringar. En lång diskussion följde. Styrelsen förklarade tydligt att inga av de föreslagna förbättringsåtgärderna skulle genomföras utan stämmobeslut. Till nästa stämma avser styrelsen ta fram beslutsunderlag i form av kalkyler och genomförbarhetsanalyser mm.

Medlemmar efterfrågade ytterligare aktiviteter för styrelsen att beakta - genomföra en medlemsenkät angående framtida förändringar samt ta fram en tioårig underhållsplan.

Dessutom efterfrågades förbättringar av kommunikationen med medlemmarna.

Styrelsen informerade om att denna fråga redan behandlats och att medlemmarna i en port i taget kommer att inbjudas till informella möten med styrelsen där medlemmarna kan diskutera närliggande frågor. Fortsatt information om detta kommer i Fältposten.

Ekonomiansvarig i styrelsen presenterade föreningens ekonomiska ställning per 2011-08-31. Medlemmarna ställde frågor som styrelsen besvarade.

Så snart det föreligger ett justerat årsmötesprotokoll kommer det att finnas på föreningens hemsida. Den som inte har tillgång till dator kan beställa en kopia av förvaltningen genom Cecilia Berg 08-562 559 00

## Överlåtelsestatistik 2011

Under 2011 har medelvärdet vid överlåtelser varit 61.445 kronor, lägsta värde 50.226 kronor och högsta värdet 82.031 kronor.

## Lägenhetsnummer

Det nya LMV lägenhetsnumret skall enbart användas för mantalsskrivning. I alla andra avseenden skall det gamla lägenhetsnumret användas. Detta är mycket viktigt.

LMV numren är enbart unika för trapphuset, i Fältöversten finns 28 trapphus vilket innebär att det finns väldigt många lägenheter med samma nummer.

## Rulltrapporna



Någon eller några leker med rulltrapporna och stänger av dem genom att trycka på nödstoppet. Det har varit ett 10-tal händelser i

Valhallavägens rulltrappor.

Av säkerhetsskäl kan man inte starta upp rulltrapporna utan att säkerställa att de inte stannat på grund av ett fel.

Det förekommer att entreprenörer nyttjar rulltrapporna för transport av byggnadsmaterial vilket inte är tillåtet. I somras tappade en hantverkare en hink med spackel som rann ut i rulltrappan.

Om du ser någon som leker med rulltrapporna eller att den används för transporter dra dig inte för att säga till.

## sopor



Vi har haft flera stopp i sopnedkastet. Stoppen har orsakats av att man stoppar in kartonger och emballage i sopnedkastet. Dessa sopor fastnar i sopröret nere i garaget.

I vår stora förening har vi över 500 lägenheter och flera kommersiella lokaler som är helt beroende av att vi har en fungerande sophantering.

Sopnedkastet är avsett för hushållssopor som läggs i plastpåsar som knyts ihop. Detta för att matrester och sopor inte skall ramla ut och fastna på röret med illaluktande till följd.

Vi har i två omgångar låtit bygga om sopröret för att få ett bra fall på soppåsarna och för att få bort hörn och utskickade delar där påsar kan fastna.

Således, inga lösa sopor, inga kartonger eller emballage eller grovsopor. Bara hushållssopor i en hopknuten plastpåse. Tack.



Gårdarna är fina och vår närmiljö är trevlig MEN helt plötsligt kommer det upp fula gröna eller orange byggsäckar som snabbt fylls med byggnadsmaterial. Säckarna sår dag efter dag och blir snabbt ett berg av diverse sopor. Det är inte trevligt och respektlöst till oss andra boende.

Om du bygger om, samla dina byggsopor inne i lägenheten och beställ hämtning av soporna direkt till lägenheten.

### Telefonsamtal från 08-502 20 737

Om du fått ett telefonsamtal från 08-502 20 737 är det någon som ringt till dig från porttelefonen.

### Branddörrar



Det är viktigt att branddörrarna i trapphuset är stängda för att förhindra rökspredning. De får inte ställas upp. Vi kommer att inventera samtliga branddörrar för att

säkerställa funktionen.

### Gårdsvärmen

Styrelsen har beslutat att låta installera en mätare för gårdsvärmen för att kunna värdera hur mycket det kostar att värma upp gården.

### Förskolan Karlplan 19 A-B

Arbete pågår med att söka byggnadslov för att bygga om de gamla dagislokalerna till bostadsrätter.

### Problem med teckenskärmarna på porttelefonen

Det har kommit synpunkter på att teckenfönstren på porttelefonapparaterna är svåra att avläsa i dagsljus. Produktchefen på Aptus (tillverkaren) i Göteborg kommer att sända upp en ny mjukvara som gör att det skall bli lättare att läsa texten.

### Enskilt nyttjande av terrassplanet (gavelläg)

Som vi informerat om tidigare och i linje med stämmans beslut har nu styrelsen undersökt alla förutsättningar. En avtalsmall har upprättats som reglerar rättigheter och skyldigheter. Arrendet för detta nyttjande har satts till 1/100 prisbasbelopp per månad (428 kronor).

De åtta bostadsrätter som har en lägenhet mot en gavel kommer i dagarna att erhålla ett avtalsförslag från förvaltningen.

### Entréerna till terrassen

Dörrarna in till terrassen har stått öppna några dagar på grund av att modemet till Com Hems nät slutade att fungera.

### Gården



Under hösten har vi färdigställt det utvändiga underhållet. Det blev ett stort lyft som många spontant har kommit fram och tackat för att det blivit så fint på gårdarna.

## Värmesystemet



Alla luftklockor är nu bytta i hela föreningen är nu utbytt utom i två lägenheter. Dessa får sina klockor utbytt till våren då vi inte vill tappa ned systemet igen.

En ny kraftigare cirkulationspump har installerats i värmesystemet samt två nya expansionskärl.

## Försvunnen tvätt?

Vi har till felanmälan fått anmälan om att tvätt försvunnit från tvättstugan. Har du fått med dig någon annans tvätt vänligen kontakta felanmälan så vi kan hjälpa till och förmeldat kontakt.

## Vi hälsar nya medlemmar välkomna!



Christer Funk	Vv 152A 5 tr
Anna Wretling	K 21 A, 1tr
Lily Myrhed/Birgitta Floderus	K 21C, BV
Gunilla Hägglund	Vv 146 Bv
Daniel Rudslätt	K 21A 6tr
Erik Stenvall	K 15A, 3tr
Carl Hyrdysson/Therese Fransson	Vv 146 E 4tr
Britt-Marie Clevestig-Sundell/Ricklard Sundell	K 19A, 3tr

Varmt välkomna till Brf Fältöversten vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss. Hjälp gärna våra nya medlemmar att komma till rätta.

## Blir du störd?



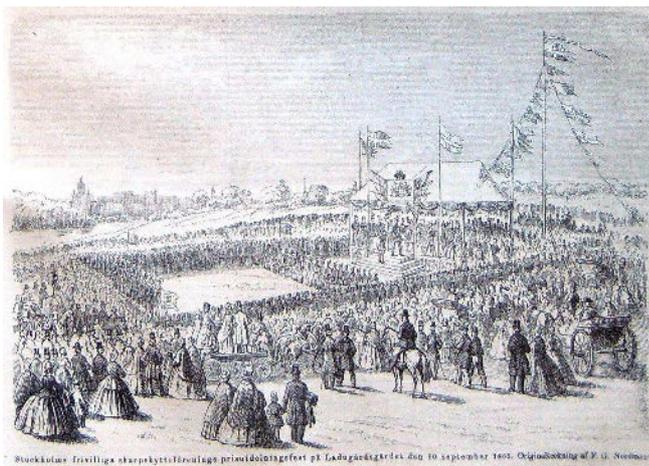
När man bor i ett flerfamiljshus får man acceptera att det förekommer ljud från grannarna, till exempel musik på acceptabel nivå under normala tider och

även enstaka fester med hög musik eller barn som leker. Någon särskild hänsyn till människor som är känsligare än normalt tas inte. Bostadsrättsinnehavare ansvarar även för familj, besökande och entreprenörer som arbetar i bostaden.

Däremot är det inte acceptabelt att få sin nattsömn störd av att grannarna har högljudna fester var och varannan natt. Enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar är en lägenhetsinnehavare skyldig att när han använder lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom eller utanför huset.

I de fall det förekommer störningar brukar det i första hand vara bäst att tala med den granne som stör. Om det inte hjälper blir nästa steg att ta kontakt med förvaltaren. För att förvaltaren skall kunna gå vidare och tala med den du blir störd av gäller att du dokumenterat vilka dagar och tider din granne stört och vad du upplevt störande.

## Nostalgi



Stockholms frivilliga skarpskytteförenings prisutdelningsfest på Ladugårdsgärdet den 10 september 1865. Originalteckning af F. G. Nordman. Litografi i *Illustrerad Tidning*, nr 37 den 16 september 1865

**Styrelsen och förvaltningen  
önskar alla en skönhöst**