



# Fältposten

Brf Fältöverstens  
informationsblad

Nr 3 • juni 2019  
Utgivare: Styrelsen

***STYRELSEN  
ÖNSKAR EN RIKTIGT  
TREVLIIG SOMMAR***



## Ordföranden har ordet

Hej igen. Den nyvalda styrelsen har konstituerat sig och jag har fått förtroendet att fortsätta som ordförande i Brf Fältöversten.

Även om jag efter åtta månader vid rodret är väl medveten om vilken massiv arbetsinsats som krävs för att klara uppdraget, tycker jag att det känns både roligt och intressant att fortsätta.

### ÅRETS STÄMMA

Årsstämman som hölls den 3 juni blev som vanligt en rätt livlig tillställning, där många frågor ventilerades med utgångspunkt från skilda vinklar och prioriteringar. Klart står ändå att flertalet verkar införstådda med att något måste göras redan nu för att sänka våra värmekostnader och givetvis även andra kostnader, där så är möjligt, för undvikande av kraftiga avgiftshöjningar.

### TRAPPHUSVENTILATIONEN UTRANGERAD

Eftersom det strax innan stämman uppdagades att trapphusventilationen, som är en del av nuvarande ventilationssystem, är utrangerad och står stilla stod det klart att de åtgärder som behöver vidtas inte

innebär någon nybyggnation utan ett återställande av dagens icke fungerande system. Att åter få igång trapphusventilationen är ett måste för godkänd OVK. "Återställandet" till ursprungsfunktionen, påbyggt med modern återvinningsteknologi, medför att stora belopp kommer att kunna sparas varje år, samtidigt som inomhusklimatet förbättras väsentligt. Detta var anledningen till att styrelsepropositionen togs tillbaka med så kort varsel för att i stället omvandlas till en styrelsefråga.

### LIKVIDITETSPLAN

Vid stämman framfördes ett önskemål om att styrelsen skulle upprätta en långsiktig likviditetsplan med utgångspunkt från dagens underhållsplan. Detta är en i hög grad rimlig begäran. Dock vill jag poängtera att underhållsplanen är ett levande dokument där förändringar görs löpande, vilket i sin tur påverkar likviditetsplaneringen i motsvarande mån. Ju längre tidsperiod vi planerar för, desto sämre precision. Till ex-

empel kommer likviditeten 2019/20 sannolikt att se helt olika ut beroende på om ett nytt värme/ventilationssystem kommit på plats eller ej. Själklart ska varje styrelse ha fullständig kontroll över ekonomin och då styrelsen numera består av flera ekonomer, från redovisningsekonomer till auktoriserade revisorer som alla har målsättningen att få budgeten i balans, är utsikterna goda.

### SOMMAREN ÄR HÄR

Styrelsen kommer under hösten att informera om detta och, i samarbete med ÅF, att fortlöpande hålla er uppdaterade om hur arbetet med och planerna för återställande av ventilation m.m. fortskrider. Innan dess tar vi nu, förhoppningsvis i likhet med övriga medlemmar och hyresgäster, tillfället i akt att njuta av några veckors välbehövlig sommarvila.

*Jag önskar er alla en härlig sommar!* ☐



#### Ordförande

PETER RYDÅS. Peter når du på peter.rydas@brf-faltoversten.se

## Årsstämman 2019

Här kommer ett sammandrag i punktform av beslut från föreningens årsstämma, som gick av stapeln den 3 juni i Garnisonen, Karlavägen 100:

- Årsstämman leddes av Göran Olsson.
- Hanna Haspe Valhallavägen 148D och Britt-Marie Fredriksson Valhallavägen 148D valdes som justerare.
- 197 röstberättigade medlemmar deltog varav 49 via fullmakt.
- Samma mentormetersystem som tidigare har använts nyttjades till stor belåtenhet för alla.

- Årsredovisningen redovisades av styrelsen och lades till handlingarna.
- Revisionsberättelsen föredrogs av föreningens auktoriserade revisor Ulf Strauss (EY) och lades till handlingarna.
- Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
- Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.
- Styrelsearvodet fastställdes till 9 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, för kommande verksamhetsår.

• 15 000 kr, exklusive sociala avgifter, fastställdes som arvode till föreningens lekmannarevisor för kommande verksamhetsår

• Beslutades att föreningens auktoriserade revisor kommer att arvoderas mot löpande räkning kommande verksamhetsår.

• 20 000 kr, exklusive sociala avgifter, fastställdes som arvode till valberedningen för kommande verksamhetsår. ☐

### FÖLJANDE PERSONER VALDES SOM STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER

| Namn               | Adress             | Vald på årsstämma som | Roll efter konstituering     |
|--------------------|--------------------|-----------------------|------------------------------|
| Peter Rydås        | Karlaplan 19B      | ledamot 1 år kvar     | ordförande, fastighetsfrågor |
| Sven Boman         | Valhallavägen 148A | ledamot 1 år kvar     | sekreterare, försäljning HR  |
| Charlotte Stuart   | Valhallavägen 150C | ledamot 1 år kvar     | information                  |
| Marie Sennermalm   | Valhallavägen 148F | ledamot 2 år          | kassör                       |
| Carl Bergsten      | Valhallavägen 148E | ledamot 2 år          | biträder kassör              |
| Thomas Brogren     | Karlaplan 15A      | ledamot 2 år          | biträder i fastighetsfrågor  |
| Alexandra Mollgren | Valhallavägen 148E | ledamot 2 år          | gårdsfrågor, IT, hyresgäster |
| Mona Skullman      | Valhallavägen 150A | suppleant 1 år        | suppleant                    |
| Paul Hjemdal       | Valhallavägen 148D | suppleant 1 år        | suppleant                    |

- Bodil Markusson valdes som internrevisor på 1 år.
- Petter Kindlund från Certe Revision AB valdes som auktoriserad revisor på 1 år.
- Thomas Smitt valdes som revisorssuppleant på 1 år.

### FÖLJANDE PERSONER VALDES SOM LEDAMÖTER I VALBEREDNINGEN

| Namn            | Roll    | Mandattid |
|-----------------|---------|-----------|
| Peter Nordström | ledamot | 1 år      |
| Ulla Bohmgren   | ledamot | 1 år      |
| Ulla Lennman    | ledamot | 1 år      |
| Anna Tornborg   | ledamot | 1 år      |
| Lena Bergell    | ledamot | 1 år      |

- Styrelsen drog tillbaka proposition avseende ombyggnad/uppgadering av nuvarande värmesystem samt installation av nytt ventilationssystem. Föreningens advokat Blanka Kruljac Rolén (DLA Piper) uppgav att frågan rör underhåll/renovering och ej ombyggnad vilket leder till att det inte är en fråga för stämman utan för styrelsen.
- Stämman beslutade att avslå styrelsens proposition avseende ökning av antalet cykelplatser.

### MOTIONERNA BESLUTADES AV STÄMMAN ENLIGT FÖLJANDE

| Beslut av stämman         | Motion nr             | Kommentar                               |
|---------------------------|-----------------------|---|
| Styrelsens svar godkändes | 3, 4, 5, 7            | Motion 7 avser tredje delen i motionen. |
| Avslag på motion          | 1, 2, 6, 7, 8, 10, 11 | Motion 7 avser andra delen i motionen.  |
| Bifall till motion        | 7, 9                  | Motion 7 avser första delen i motionen. |

## Rättelse av ÅF-rapporten

Det tredjepartsutlåtande rörande ventilationslösningar som publicerades i Fältposten 2-2019 och på hemsidan innehöll ett fel i en tabell. Detta är nu korrigerat och ett uppdaterat utlåtande ligger nu på hemsidan under Aktuellt/På gång.



#### Sekreterare

SVEN BOMAN. Sven når du på sven.boman@brf-faltoversten.se

# Vår nya styrelse

Vid det konstituerande mötet, några dagar efter ordinarie föreningsstämman 2019, beslutades att styrelsen under det kommande verksamhetsåret kommer att bemannas enligt följande:



**PETER RYDÅS**

ORDFÖRANDE

**Fastighetsfrågor**

Mail: peter.rydas@brf-faltoversten.se

Mobil: 070-513 61 56



**THOMAS BROGREN**

LEDAMOT

**Biträdande fastighetsfrågor**

Mail: thomas.brogren@brf-faltoversten.se

Mobil: 079-349 33 53



**MARIE  
SENNERMALM**

KASSÖR

**Ekonomiansvarig**

Mail: marie.sennermalm@brf-faltoversten.se

Mobil: 070-815 71 58



**ALEXANDRA  
MOLLGREN**

LEDAMOT

**Gårdsfrågor/Hyresgästkontakter/IT**

Mail: alexandra.mollgren@brf-faltoversten.se

Mobil: 073-390 20 26



**SVEN BOMAN**

SEKRETERARE

**Arkivansvarig, ansvarig för  
upplåtelse av tomställda lägenheter**

Mail: sven.boman@brf-faltoversten.se

Mobil: 073-983 84 62



**PAUL HJEMDAHL**

SUPPLEANT

Mail: paul.hjemdahl@brf-faltoversten.se

Mobil: 070-484 67 66



**CARL BERGSTEN**

LEDAMOT

**Biträdande ekonomifrågor**

Mail: carl.bergsten@brf-faltoversten.se

Mobil: 0708-74 38 25



**MONA SKULLMAN**

SUPPLEANT

Mail: mona.skullman@brf-faltoversten.se

Mobil: 070-439 37 59



**CHARLOTTE STUART**

LEDAMOT

**Informationsfrågor.**

Mail: charlotte.stuart@brf-faltoversten.se

Mobil: 070-329 59 25

