

# Fältposten

Sommar!



## Sommar i Fältöversten!



**U**nder sommaren kommer vi inte ut med Fältposten utan endast med detta informationsblad.

### "Nya Fältposten"

Som ett steg i den nya styrelsens informationspolicy har vi beslutat att ta kommandot över vår egen tidning Fältposten. Tidigare ansvarade T&T för utgivningen, men från och med nästa nummer blir vår egen Kommunikatör, Peter Rydås, ansvarig för både innehåll och lay out. Utseendet på tidningen kommer att förändras lite då T&T hade copyright på den gamla versionen.

Vi hoppas att ni kommer att uppskatta förändringarna i tidningen, där styrelsen kontinuerligt kommer att informera er vad som är på gång i Föreningen och vi även kommer att försöka lämna utrymme för våra medlemmarnas åsikter.

Vi räknar med att tidningen skall komma ut 4 till 6 gånger per år och kommer som tidigare att distribueras direkt till er brevlåda.



VI BÖRJAR MED en bild på statyn, som föreningen fått tack vare vårt nya samarbete med AMF.

*Om det är någon som vet lite historik eller vem konstnären är, så hör av er till Roland Sjödin, [roland.sjodin@brf-faltoversten.se](mailto:roland.sjodin@brf-faltoversten.se)*

# I den nya styrelsen har vi delat upp våra ansvarsområden på följande sätt:



## Kommunikationsansvarig:

PETER RYDÅS är medlemmarnas kontaktperson i styrelsen. Peter ansvarar förutom för Fältposten även för monitorn vid styrelserummet och föreningens hemsida som han administrerar. Vid frågoreller idéer gällande föreningens hemsida kontakta Peter direkt.

Peter är även tillsammans med Sven styrelsens kontaktpersoner gentemot mäklare och köpare vid försäljning av föreningens friställda hyresrätter.

Vid felanmälan ska ni fortfarande ringa direkt till T&T på 08-562 559 60.

*Peter når ni på [peter.rydas@brf-faltoversten.se](mailto:peter.rydas@brf-faltoversten.se)*



## Miljöansvarig:

HELENE SKÖLD har övergripande ansvar för yttre närmiljön på Fältöversten med allt frångårdsskötsel, renhållning, försköning med planteringar, den visuella framtoningen av området samt allmän trivsel/säkerhet på området. Vad gäller gårdsskötsel, renhållning och försköning med planteringar har föreningen leverantörer som sköter detta. Helene är ansvarig för, och kommer även att granska våra avtal för dessa arbeten. Visuella framtoningen av området samt allmän trivsel/säkerhet på området är långsiktiga frågor som Helene, tillsammans med övriga i styrelsen och i samarbete med Gårdsgruppen samt Fastighetsgruppen, kommer att arbeta med under hela mandatperioden. Helene är vår nya kontaktperson för Gårdsgruppen.

Vid felanmälan ska ni fortfarande ringa direkt till T&T på 08-562 559 60.

*Helene når ni på [helene.skold@brf-faltoversten.se](mailto:helene.skold@brf-faltoversten.se)*



## Hyresansvarig:

CHRISTER FUNK ansvarar för våra hyresgäster och bevakar våra hyresavtals löptider, omförhandlingar uppsägningar m.m. Christer kommer tillsammans med Peter Nordström att förbereda offertförfrågningar inför nya upphandlingar. De kommer även att tillsammans vara kontaktansvariga för Fastighetsgruppen.

Vid felanmälan ska ni fortfarande ringa direkt till T&T på 08-562 559 60.

*Christer når ni på [christer.funk@brf-faltoversten.se](mailto:christer.funk@brf-faltoversten.se)*



## Fastighetsansvarig:

PETER NORDSTRÖM ansvarar för våra löpande fastighetsfrågor och avtal. Peter är tillsammans med Christer Funk kontaktansvarig för Fastighetsgruppen. De kommer gemensamt att förbereda offertförfrågningar inför nya upphandlingar. Peter kommer även att fungera som backup för Roland i ärenden med AMF.

Vid felanmälan ska ni fortfarande ringa direkt till T&T på 08-562 559 60.

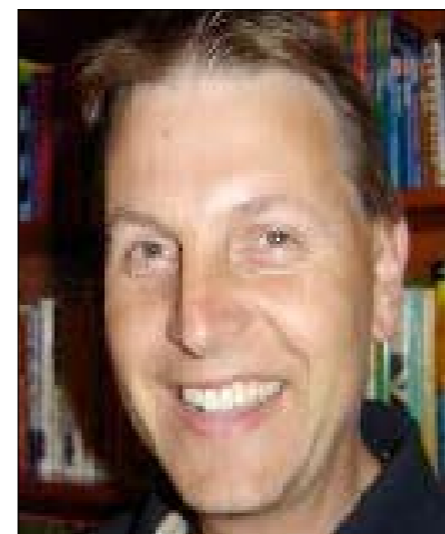
*Peter når ni på [peter.nordstrom@brf-faltoversten.se](mailto:peter.nordstrom@brf-faltoversten.se)*



## Kassör:

PER ASPEGREN ansvarar för föreningens ekonomiska förvaltning, bokföring och frågor gällande ekonomin.

*Per når ni på [per.aspegren@brf-faltoversten.se](mailto:per.aspegren@brf-faltoversten.se)*



## Sekreterare:

SVEN BOMAN ansvarar för föreningens arkiv och medlemsregister. Sven blir tillsammans med Peter Rydås styrelsens kontaktpersoner gentemot mäklare och köpare vid försäljning av föreningens friställda hyresrätter.

*Sven når ni på [sven.boman@brf-faltoversten.se](mailto:sven.boman@brf-faltoversten.se)*



### Ordförande:

ROLAND SJÖDIN leder styrelsens arbete, fungerar som kontaktperson gentemot AMF som äger Gallerian under oss och även som föreningens huvudkontakt gentemot T&T.

*Roland når ni på [roland.sjodin@brf-faltoversten.se](mailto:roland.sjodin@brf-faltoversten.se)*

*Styrelsen når ni även på [styrelsen@brf-faltoversten.se](mailto:styrelsen@brf-faltoversten.se)*



### Suppleant:

THOMAS SMITT kommer att vid behov vara styrelsen behjälplig.

*Thomas når ni på [thomas.smitt@brf-faltoversten.se](mailto:thomas.smitt@brf-faltoversten.se)*



### Förvaltare:

Föreningens förvaltare är T&T Fastighetsförvaltning AB, där MATZ EKLUND är vår kontaktperson. Ni vänder ni er som tidigare direkt till T&T, vid felanmälan m.m.

För felanmälan är numret 08-562 559 60

### Revisorer

Väljs av stämman och har som uppgift att kontrollera föreningens styrelsens bokföring. **Intern Revisor:** KRISTOFFER PASQUIER.

*Kristoffer når ni på [revisor@brf-faltoversten.se](mailto:revisor@brf-faltoversten.se)*

**Extern Revisor:** ULF STRAUSS, på Ernst & Young

## Valberedning

Valberedningen tillsätts av årsstämman och har som uppgift att under året ta fram tänkbara kandidater till förtroendeposter inom föreningens styrelse, intern och extern revisor samt förslag tillvalberedning för kommande år.

Sittande valberedning består av Ulla Lennman (sammankallande), Carina Hellström, Catharina Spånberg Ramel, Lena Bergell och Inga-Lill Carlsson.

*Valberedningen når ni på [valberedningen@brf-faltoversten.se](mailto:valberedningen@brf-faltoversten.se)*

## Gårdsgruppen

Är en grupp frivilliga medlemmar i BRF som inte tillsätts av stämman och ska fungera som en länk mellan styrelse och de boende i fastigheten. Fastighetsgruppen arbetar huvudsakligen med att ta fram underlag till styrelse och stämma för hur de boende vill att våra gårdar ska utvecklas i framtiden. Därmed säkerställer vi majoritet i föreningen som är för de förändringar eller bevarande som vi ska ta hänsyn till vid framtida renoveringsarbeten.

Inom styrelsen är Helene Sköld tillsatt som kontaktperson mellan styrelse och Gårdsgrupp.

*Gårdsgruppen når ni på [gardsgruppen@brf-faltoversten.se](mailto:gardsgruppen@brf-faltoversten.se)*

## Fastighetsgruppen

Är en grupp frivilliga medlemmar i BRF som inte tillsätts av stämman och ska fungera som en länk mellan styrelse och de boende i fastigheten. Fastighetsgruppen arbetar huvudsakligen med att ta fram underlag till styrelse och stämma för hur de boende vill att fastigheten ska utvecklas i framtiden. Därmed säkerställer vi att det finns en majoritet i föreningen som är för de förändringar eller bevarande som vi ska ta hänsyn till vid framtida renoveringsarbeten.

I styrelsen är Christer Funk och Peter Nordström tillsatta som kontaktpersoner mellan styrelse och Fastighetsgrupp.

*Fastighetsgruppen når ni på [fastighetsgruppen@brf-faltoversten.se](mailto:fastighetsgruppen@brf-faltoversten.se)*

## På gång i Föreningen

Balkongmålningen pågår för fullt i fastigheten, tyvärr är det flera lägenheter som man inte kommit in i men enligt vår förvaltare håller målarna tidschemat vilket innebär att arbetet ska bli klart under Oktober 2013.

Under sommaren kommer alla portar att förses med nya kod-dosor där ni kan använda nyckeltaggen och slipper slå kod för att komma in i porten. Taggläsaren på gårdsplanet som används för att få upp flyttbussen tas bort, men inne i hissen måste man fortfarande ha tagg för att kunna åka upp till BRF.

I september kommer de som inte kunde ge tillträde till våra hantverkare, då vi högtryckspolade avloppen att ges möjlighet att få detta gjort.

Sedan stämman har vi fått in två hyreslägenheter, en 3:a på Karlaplan 15B och en 3:a på Valhallavägen 152A som vi kommer att sälja. I samarbete med AMF har vi fått igenom lite utvändiga förändringar, vi kommer att få stenläggning på gången över Valhallavägen till Tessinparken under sommaren, därefter kommer sträckan utanför även att få sänkt hastighet till 30km/h. Dessa åtgärder är

gjorda för att öka säkerheten och minska buller för boende och kunder till Gallerian, det kommer inte heller att kosta BRF något. För den allmänna trevnaden kommer vi även att genomföra en större genomgång med städning/rengöring av gården under sommaren.

### Allmän information

I samband med gårdsstädningen uppmanar vi alla våra rökare att använda de askoppar som finns utplacerade på gården. Alla fimpar som slängs på marken och i rabatterna upplevs som mycket störande och är giftigt för småbarnen som gärna stoppar dem i munnen.

## ... På gång i Föreningen

Vårt grovsoprum i källaren har olovligen börjat användas av personal från Gallerian som på något sätt fått tag på nyckeltagg. AMF är medvetna om problemet och har på sina informationsträffar med företagen påpekat detta men ber oss att om vi ser det hända att informera vakterna så att de kan ingripa.

### Katthållning

Att det råder förbud att rasta hundar på gården vet alla vid detta laget, men vi har även fått in klagomål på lösspringande katter som använder våra sandlådor som toalett. Det kan naturligtvis

inte accepteras, har ni katt som ni vill ta ut på gården ska även den hållas kopplad och under uppsikt.

### "Bed and breakfast"

Vi även har uppmärksammats på att det finns flera medlemmar i föreningen som på internet annonserar ut rum för dygnsuthyrning så kallad Bed and Breakfast, detta är inte tillåtet och styrelsen kommer på allmän begäran att vidtaga åtgärder för att detta ska upphöra.

### Renoverings- och Reparationsarbeten

Renovering/Reparationsarbeten med borrhande och hamrande eller

andra störande ljud är endast tillåtet på följande tider:

Vardagar kl. 09.00 – 16.00  
Lördag – Söndag – övriga helgdagar kl. 11.00 – 15.00

Renovering/Reparationsarbeten utan borrhande och hamrande eller andra störande ljud är tillåtet på följande tider:

Vardagar kl. 07.00 – 16.00  
Lördag – Söndag – övriga helgdagar kl. 11.00 – 15.00

Mer information finns i dokumentet *Basinformation* på hemsidan.

## Mer för pengarna!

*Styrelsens valspråk detta år*

Under det kommande året kommer därför alla i styrelsen att fokusera extra på följande frågor.

### Avtal/upphandlingar

Vi kommer under året att lägga mycket energi på att gemensamt gå igenom alla föreningens avtal och följa upp dem för att se hur vi kan få ut maximalt för varje satsad krona, i de fall där det är möjligt och försvarbart även göra nya upphandlingar.

### Kostnader för fukt- och vattenskador

Föreningens kostnader för fukt- och vattenskador är stora och vi kommer att utreda hur dessa

kan minimeras. En av lösningarna till detta kommer att vara bytet av taktäckning som är beslutat till 2014 och som vi snarast kommer att påbörja ett upphandlingsförfarande inför.

### Energikostnader

Energiförbrukningen kommer att fingranskas för att se hur vi kan finna långsiktiga lösningar och söka eventuella investeringsbidrag för att minimera fastighetens energikostnader. Några exempel är möjligheten att tilläggsisolera taken i samband med den nya taktäckningen, energi effektivare belysning på gården och i våra allmänna utrymmen.



## Höstfest!

Vi måste även ha lite roligt tillsammans, så styrelsen försöker att gemensamt med AMF anordna en fest då fastigheten fyller 40 år och BRF 5 år, 2013.

Festen är planerad att äga rum nere i Gallerian där vi tillsammans med butikspersonalen och ansvariga för AMF kommer att fira jubileet, går allt enligt styrelsens planer så blir det en gemensam fest den 21 september så boka in detta datum redan nu.

Då allt inte är klart i dagsläget kommer vi ut med mer information så snart vi fått bekräftelse på arrangemanget.

I gruppen som arbetar med arrangemanget ingår från föreningens sida Anita Ståhlås, Catharina Spånberg Ramel och Roland Sjödin.



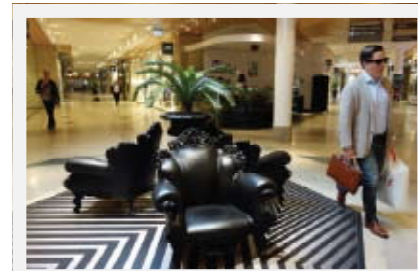
SommarSpecial!

# Sommar i Fältöversten

## Att vara i Fältöversten

Vi i Fältöversten centrum vill att vår innemiljö ska vara en plats där våra grannar kan umgås, mötas, fika, shoppa eller bara vara – som ert andra vardagsrum. Arbetet med att skapa en behaglig atmosfär är i full gång och ni kan redan se förändringar i gallerian så som nymålade pelare, bänkar och toaletter. Vi har skapat bättre möjligheter att vila trötta fötter under shoppingrundan med flera nya sittplatser, fåtöljer, bänkar och mötesplatser. Vi har fler planeringar inom- och utomhus och fantasifull och traditionell dekor, förhoppningsvis både inbjudande och inspirerande.

Vi hoppas att ni ska trivas hos oss!



## Djurgårds Glace

När Solen Gassar över Stockholms övre Stadsdel är det inget som passar bättre än riktigt härlig glass. Och eftersom vi vet att våra grannar här på Östermalm alltid värnar om sin stadsdel, tar vi på Fältöversten hjälp av den anrika glasstillverkaren Djurgårds Glace i sommar. De har tillverkat glass av yttersta kvalitet i över 45 år.

Så om regnet öser ner eller solen gassar kan ni grannar komma in till vår egna glassbar och unna er det som hör sommaren till.

## 40-års jubileum

I år fyller Fältöversten 40 år och det ska vi fira med stil, som den stolta Östermalmare vi är. När vi kommit tillbaka från sommarens äventyr kommer Fältöversten centrum under september/oktober (v. 39-40) att uppmärksamma vår ålder lite extra. Och ni grannar är så klart VIP-gäster!

Mer information om jubileumet kommer efter sommaren.



Har ni frågor eller synpunkter är ni välkomna att kontakta Centrumledningen. Kontaktuppgifter finns på vår hemsida [faltoverstencentrum.se](http://faltoverstencentrum.se)

**fältöversten**  
sedan 1973