



Fältposten

Brf Fältöverstens
informationsblad

Nr 3 • juni 2018
Utgivare: Styrelsen

SKULDFRI!

Läs mer på sidan 2



**STYRELSEN
ÖNSKAR EN RIKTIGT
TREVLIIG SOMMAR**

Ordföranden har ordet

Nu har vårt tionde årsmöte avhållits. Valberedningens förslag till de lediga platserna i styrelsen röstades igenom med god majoritet.

Vi som är kvar i styrelsen hälsar de nya styrelsemedlemmarna hjärtligt välkomna och ser fram emot att arbeta tillsammans under det kommande året. Konstituerande styrelsemöte har hållits då arbetsuppgifterna fördelades. I framtida nummer kommer vi att presentera vem som gör vad litet mer utförligt.

Det känns härligt att vår bostadsrättsförening numera är skuldfri. Och att vi dessutom har möjlighet att genomföra de projekt som beslutats.

Sist men inte minst önskar hela styrelsen er alla en skön sommar! ☐



Ordförande/Fastighetsfrågor.

MIKAEL AF EKENSTAM. Mikael når du på mikaelaf.ekenstam@brf-faltoversten.se

Skuldfria - redan efter tio år

Det återstående lånet på 13 miljoner kr slutamorterades den 29 juni 2018.

Föreningen hade då amorterat hela lånet på totalt 336,5 miljoner kr sedan maj 2008 och föreningen är nu helt skuldfri!

Under sommaren börjar likviderna från Vivioos försäljningar av dagiset att komma in och förstärker då föreningens likviditet. Föreningen har även en kommande försäljning av en tomställd hyreslägenhet som kommer att förbättra likviditeten ytterligare.



Kassör/Ekonomifrågor.

MARIE SENNERMALM. Marie når du på marie.sennermalm@brf-faltoversten.se

Under år 2018 finns ett beräknat driftsunderskott.

Bland annat hade föreningen betydligt högre värmekostnader i februari-mars p g a den extrema kylan. Byte av fönster på norrsidan kommer även att ske i höst vilket görs med pengar som föreningen får in från dagisförsäljningen. ☐



Biträdande ekonomifrågor.

MONA SKULLMAN. Mona når du på mona.skullman@brf-faltoversten.se

Årsmötet

Här kommer ett sammandrag i punktform av beslut från föreningens årsstämma, som gick av stapeln den 4 juni i Garnisonen, Karlavägen 100:

- Årsstämman leddes av Göran Olsson. styrelsen och lades till handlingarna.
- Revisionsberättelsen redovisades av föreningens auktoriserade revisor Ulf Strauss (Ernst & Young) och lades till handlingarna.
- Eva Löfgren Valhallavägen 148F och Paul Hjemdahl Valhallavägen 148D valdes som justerare.
- Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
- 170 röstberättigade medlemmar deltog, varav 40 via fullmakt.
- Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.
- Samma mentormetersystem som tidigare använts nyttjades, till stor belåtenhet för alla.
- Styrelsearvodet fastställdes till nio prisbasbelopp, exklusive so -
- Årsredovisningen redovisades av

ciala avgifter, för kommande verksamhetsår.

- 10 000 kr, exklusive sociala avgifter, fastställdes som arvode till föreningens lekmannarevisor för kommande verksamhetsår.
- Beslutades att föreningens auktoriserade revisor kommer att arvoderas mot löpande räkning kommande verksamhetsår.
- 10 000 kr, exklusive sociala avgifter, fastställdes som arvode till valberedningen för kommande verksamhetsår.
- Följande namn valdes enligt valberedningens förslag som styrelseledamöter och suppleanter:

FÖLJANDE NAMN VALDES SOM STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANT

Namn	Adress	Vald på årsstämma som	Roll efter konstituering
Mikael af Ekenstam	Karlaplan 15A	ledamot 1 år kvar	ordförande, fastighetsfrågor
Sven Boman	Valhallavägen 148A	ledamot 2 år	sekreterare
Charlotte Stuart	Valhallavägen 150C	ledamot 2 år	information
Marie Sennermalm	Valhallavägen 148F	ledamot 1 år kvar	kassör
Helene Sköld	Valhallavägen 150B	ledamot 1 år kvar	gårdsfrågor
Peter Rydås	Karlaplan 19B	ledamot 2 år	IT, bitr fastighetsfrågor
Marie Wallin	Karlaplan 15B	ledamot 2 år	försäljning hyresrätter
Mona Skullman	Valhallavägen 150A	suppleant 1 år	suppleant
Marcus Modén	Valhallavägen 146E	suppleant 1 år	suppleant

- Ulf Strauss (Ernst & Young) valdes som auktoriserad revisor på ett år.
- Kristofer Pasquier valdes som internrevisor på 1 år.
- Thomas Smitt valdes som revisorssuppleant på ett år.

FÖLJANDE PERSONER VALDES SOM LEDAMÖTER I VALBEREDNINGEN

Namn	Roll	Mandattid
Peter Nordström	ledamot	1 år
Roland Sjödin	ledamot	1 år
Ulla Bohmgren	ledamot	1 år
Anita Ståhlås	ledamot	1 år
Ulla Lennman	ledamot	1 år

- Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till förändringar på gården.

MOTIONERNA BESLUTADES AV STÄMMAN ENLIGT FÖLJANDE

Beslut av stämman	Motion nr	Kommentar
Styrelsens svar godkändes	4, 11, 13, 17, 19	Motion 19; Anna Falk bildar en arbetsgrupp som arbetar vidare med frågan.
Avslag på motion	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18, 21, 22	
Bifall till motion	15, 20	



Försäljning av hyreslägenheter

Föreningen har genom mäklare Karin Sahlin på Skandia-mäklarna sålt tomställd hyreslägenhet på Valhallavägen 150C för 5 600 000 kr. Lägenheten tillträdde av köparna den 5 juni.

Tomställd hyreslägenhet på Valhallavägen 146 kommer att återlämnas till föreningen senast 31

juli. Lägenheten är 66 kvm och kommer på sedvanligt sätt att lämnas till en av föreningens valda

mäklare och läggas ut på Hemnet för försäljning. För närvarande finns 38 hyresrätter i föreningen och dessa hyresrätter har en total yta på 2329 kvm. □



Sekreterare.
SVEN BOMAN. Sven når du på sven.boman@brf-faltoversten.se

På gång på vår gård

CYKELFÖRBUD

Vid årsstämman 4 juni 2018 fattade stämman beslut att bifalla motion om införande av cykelförbud på gården. Styrelsen kommer att under sommaren se över vad vi har för legala och praktiska möjligheter att genomföra beslutet och återkommer med vidare besked under hösten.

SOMMARPRAKTIKANTER

I år har Brf Fältöversten sammanlagt sex sommarpraktikanter som arbetar på våra gårdar mellan 11 juni och 10 augusti. Praktikanterna kommer att arbetsledas och handledas av Adex medarbetare. Vi välkomnar Karin, Rafael, Alexandra, Gleb, Elsa och Matilda!

JUBILEUMSFEST

Den 19 maj höll Brf Fältöversten jubileumsfest för att fira att det var 10 år sedan vi tillträdde fastigheten Fältöversten 8. Över 320 personer deltog i festligheterna där samtliga bjöds på mat, dryck, tipsrunda samt dans- och musikunderhållning. Flera medlemmar ställde upp och hjälpte till med grillning samt servering av mat och dryck. Stort tack till alla som hjälpte till med stort som smått!

FÖRÄNDRINGAR PÅ GÅRDEN

Vid årsstämman 4 juni 2018 fattade stämman beslut om att bifalla styrelsens förslag till ändringar på gården, som kortfattat innebär att vi kommer att gå från sexton sandlådor till sju samt utöka antalet sittgrupper

från sex till fjorton. Med utgångspunkt från beslutet kommer styrelsen att ta in offerter från tre aktörer och välja den aktör som är mest prisvärd. Förändringen kommer att genomföras så snart som möjligt.

För att underlätta framkomligheten för medlemmarna har styrelsen, via vår trädgårdsentreprenör Ekomiljö, tagit bort del av kantstenen framför sopnedkastet för hushållsopor. Av samma anledning kommer även del av kantstenen framför entréporten till Valhallavägen 148B att kapas. □



Gårds- och yttre miljöfrågor.
HELENE SKÖLD. Helene når du på helene.skold@brf-faltoversten.se

Information från AdEx, vår förvaltare

FÖRVALTNINGSKONTORET SOMMARSTÄNGT!

Under juli månad, 2 juli-3 augusti, håller förvaltningskontoret stängt för besök. I stället utökas telefoni-

derna och besök kan bokas vid behov. Under denna period gäller följande telefontider:

Måndag - torsdag

09.00-12.00 Telefon: 08-502 573 43

ServiceCenter har öppet som vanligt hela sommaren för felanmälan och nås på 08-502 573 40.

Trevlig sommar
önskar AdEx!



Vår nya styrelse

Vid det konstituerande mötet, ett par dagar efter årsstämman 2018, beslutades att styrelsen det kommande verksamhetsåret skulle bemannas enligt följande:



MIKAELAF EKENSTAM

ORDFÖRANDE
Fastighetsfrågor.
Mail: mikaelaf.ekenstram@brf-faltoversten.se
Mobil: 0706-29 06 46



MARIE WALLIN

LEDAMOT
Medlems- och hyresgästkontakter, frågor rörande upplåtelse av tomställda lägenheter.
Mail: marie.wallin@brf-faltoversten.se



MARIE SENNERMALM

KASSÖR
Ekonomifrågor.
Mail: marie.sennermalm@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-815 71 58



PETER RYDÅS

LEDAMOT
IT-frågor, biträdande i informations- och fastighetsfrågor.
Mail: peter.rydas@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-513 61 56



SVEN BOMAN

SEKRETERARE
Arkiv, biträdande i frågor rörande upplåtelse av tomställda lägenheter.
Mail: sven.boman@brf-faltoversten.se
Mobil: 073-983 84 62



MONA SKULLMAN

SUPPLEANT
Biträdande ekonomi.
Mail: mona.skullman@brf-faltoversten.se



HELENE SKÖLD

LEDAMOT
Gårds- och yttre miljöfrågor.
Mail: helene.skold@brf-faltoversten.se
Mobil: 0708-74 38 25



MARCUS MODÉN

SUPPLEANT
Biträdande arkiv.
Mail: marcus.moden@brf-faltoversten.se





Portar och entréer

Så är jag tillbaka i styrelsen igen efter några års bortavaro. Jag kommer denna gång bl a att arbeta med föreningens IT-frågor, vilka börjar bli eftersatta.



Till stämman hade det inkommit en motion med önskemål att kunna styra portarna så att de endera går upp som nu eller att man ska kunna öppna dem manuellt för att de snabbt ska stängas igen. Efter genomgång av vad nuvarande system klarar av visade det sig att det inte går att göra på det sättet med nuvarande teknik. Vi utreder därför vidare vad vi behöver göra för att kunna göra inpasseringen mer flexibel. Jag återkommer därför i frågan lite senare i höst och hoppas samtidigt att ni kan leva ett tag till med nuvarande system.

BREDBAND I VÅR FASTIGHET

Det har nu gått ett tag sedan vi träffade ett avtal med Telia om "triple play" dvs bredband, TV och bredbandstelefon. Uppgåelsen innebär att vi tecknat abonnemang för alla lägenheter i huset och att kostnaden ingår i månadsavgiften. I avtalet ingår TV-paket "Lagom" som innehåller 28 kanaler (kan skifta något mellan månaderna), förutom

de stora kanalerna 1-5, bredband 100/100 och ingen kostnad för telefonabonnemanget (samtalsavgifter finner ni på Telias hemsida). För er som önskar nyttja detta och ännu inte kopplat upp er, finns det boxar och routere att kvittera ut hos Angélique på förvaltningskontoret.

Vi har fått frågan från flera håll om det fungerar bra och vad mig anbelangar fungerar det utmärkt.

Vi har också ett fungerande nät i fastigheten från Com Hem men där får respektive hushåll själv betala nyttjandet av tjänsterna. □



IT - frågor, biträdande informations- och fastighetsfrågor.

PETER RYDÅS. Peter når du på peter.rydas@brf-faltoversten.se

Valberedningen har begärt ordet

Vid Föreningsstämman den 4 juni fick Valberedningen stort förtroende av medlemmarna. Alla våra förslag till styrelse, suppleanter, internrevisorer och externrevisor röstades igenom.

Valberedningen vill även tacka den styrelse som satt förra mandatperioden för ett mycket bra och ansvarsfullt arbete som uppskattats av många medlemmar.

Tyvärr tog som vanligt vissa medlemmar upp gammalt groll på stämman, dock i mindre omfattning än vad flera föreningsmedlemmar befarat.

- Vi BRF medlemmar måste alla sluta upp med smutskastningen av varandra
- Vi BRF medlemmar måste alla sluta upp med att fokusera på gamla saker som hänt för flera år sedan.

- Vi BRF medlemmar måste gemensamt bestämma oss för att istället planera framåt.

En realitet är att när Valberedningen under det gångna året försökt att locka lite nya yngre personer (med stor kompetens) till styrelsearbete har argumenten för att inte vilja ställa upp varit entydiga!

De tillfrågade upplever obehag när medlemmar som deltagit i styrelsearbete baktalas och pekas ut vid stämmor eller i skrivelser. De vill inte bo och samtidigt delta i styrelsearbete i ett område där de riskerar att drabbas av det.

Vi har varken ur ekonomisk eller

psykologisk synpunkt råd med att inte ha en stark och stabil styrelse som kan ta sig an de uppgifter som finns.

Efter årets föreningsstämma känner Valberedningen att vi har fått en bra styrelse.

Där vi lyckats få in två yngre medlemmar som suppleanter, vi hoppas att de i framtiden ska komma in i styrelsen och tillföra ett nytänkande samt därmed även förnygras densamma då vi gemensamt måste ta hänsyn till den kommande generationen medlemmar. □

Valberedningen

Anita Ståhlås/Peter Nordström/
Roland Sjödin/Ulla Bohmgren/Ulla Lennman





**Jubileumsfesten
19 maj 2018**

