

FältPosten



Nr 2 2012 April

Brf Fältöverstens informationsblad

Redaktionen



Fältposten sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet.

Härligt det börjar bli vår i luften och kvällarna blir ljusare och ljusare. Snön har smält och det som göms i snö kommer upp i tö. Det är trist att se alla cigarettfimpar som kastas ut från balkonger eller bara slängs efter en rökpaus på gården. Om alla hjälps åt att hålla gården prydlig, att våga säga till om man ser någon som skräpar ned så skulle det bli mycket trevligare.

- Var aldrig rädd för att prova på något nytt. Tänk på att amatörer byggde Noaks ark, yrkesmän byggde Titanic...

matz.eklund@tff.se eller 08-562 559 12

Ekonomi

I mars har vi amorterat 18 miljoner kronor på våra fastighetslån.

Årsstämman obs ändrad dag!

Årsstämman kommer att avhållas i Östra Reals Aula **måndagen den 4 Juni kl 18.00**. Vid portmötena var det många som klagade på att årsstämman 2011 var stökig, att ett fåtal personer var mycket långrandiga och att stämman blev lång. Stämman var så lång att den måste ajourneras. Vi vill nu efterkomma detta och Vi vädjar till att alla som vill yttra sig håller sina anföranden korta och att vi avhåller oss från personangrepp. Agendan är lång

med många frågor och motioner, vår ambition är att hela stämman skall kunna klaras av under kvällen. För att röstningen skall kunna gå smidigt kommer vi föreslå att utöver justeringsmännen, två extra rösträknare utses.

Som mötesordförande har vi vidtalat sakkunnig konsult från Bostadsrätterna (SBC), som kan stå till förfogande att leda stämman om han blir vald.

Det är viktigt att gå på stämman och göra sin röst hörd. Det har kommit många motioner och frågor till Stämman, se särskild rubrik.

Inkomna motioner i korthet

Det har kommit många motioner och frågor inför den ordinarie stämman. Dessa kommer att redovisas med styrelsens bemötande och delas ut tillsammans med årsmöteshandlingarna. Alla motionärer kommer även i förväg att få styrelsens bemötande.

Bemanning på Fältöversten

Som vi tidigare informerat om så pågår ett försök med fast bemanning på Fältöversten. Peter Thuresson finns tillgänglig för besök på styrelsekontoret Karlaplan 17A följande tider:

Måndagar 07:30-10:00 övriga dagar 09:00-10:00.

Peter finns på Fältöversten 09:00-12:00 men är då oftast ute i fastigheterna och gör besiktningar och träffar medlemmar och hyresgäster. Proverioden löper ut till sista april.

Arbetsgrupper

Vi har fått flera intressenter till att arbeta i våra arbetsgrupper. Vill du också vara med i någon av grupperna kontakta styrelsen eller förvaltaren genom Cecilia Berg, cecilia.berg@tff.se 08-562 559 10

Följande grupper finns:

Byggfrågor	Takvåningar Kungsbalkonger Utbyte av entréportarna Utbyte av bakentréer och förrådsdörrar Renovering av entréhallar (28 st) Byte av balkongfronter
Gårdarna	Utformning Belysning

Mer parklik stil, grönområden,
beläggning på gångtor
Sittgrupper, pergola, paviljonger
Mindre antal men förbättrade
lekplatser
Cykelförvaringar

Gemensamma aktiviteter

Festarrangemang
Loppismarknad
Föreningsaktiviteter, t ex
Datautbildning, Släktforskning

Energihushållning

Värmeväxlare
Solpaneler
Försörjning el, fjärrvärme, vatten

Ekonomiutveckling och besparingar

Förvaltning
Försäkringar
Upphandlingar

Fastighetsunderhåll

Underhållsplan
Underhållsåtgärder

IT

Hemsida
Facebookgrupp

Facebookgrupp



Vi vill starta en sluten Facebookgrupp och söker någon som tillsammans med en styrelseledamot kan administrera gruppen. Syftet med gruppen är att underlätta kontakt grannar emellan. För att bli medlem måste du först ha ett eget konto på Facebook. På www.facebook.com finns instruktioner för hur du skapar ett sådant konto.

När vi har en Facebookgrupp kan grannar kommunicera med varandra, man kan fråga om barnvakt, promenadsällskap eller att man har en gammal soffa och skänka etc.

Är du intresserad kontakta någon av oss i styrelsen eller förvaltningen.

Portmötena

Styrelsen har nu haft portmöten för alla portar. Det har mottagits mycket positivt både från medlemmar och hyresgäster.

Vi har nedan tagit upp ärenden som flera boende tagit upp på mötena.

- Renovering av fönster och balkongdörrar
- Måla hissdörrar. Transporthissens skick och funktion
- Utveckla hemsidan med talsyntes, blogg och köpes/säljes
- Portombud och infomöten innan årsstämma
- Sophantering. Flera olika förslag bl a snyggare nedkast, plombera gamla sopnedkast i portarna, möjlighet att kasta andra saker än vad grovsoprummet och soprummet tillåter.
- Städning på gården och växter Karlaplan rulltrappan
- Cykelförråd, cykelställ och cykelrensning
- Gårdsbelysningen
- Access för räddningstjänsten?
- Säkerhetsdörrar
- Annonstavla/Infotavla
- Frågan om, Kungsbalkonger och takvåningar
- Nödbelysning i trapphus
- Motordriven dörröppning på alla portar
- Målning och städning av flera olika delar av gården och fasader
- Nyckeltaggar även till entréportarna
- Bytesrum för varor
- Nya rulltrappor Vv

Får jag mata fåglar?

Svaret är nej, eftersom fågelmaten lockar till sig skadedjur som råttor och möss får du inte mata fåglar från din balkong eller ute på gårdarna.

Föreningen tar bort talgbollar i träden eller om vi ser fågelmat på gården.

Den som matar fåglar från balkongen får en rättelseanmaning och hörsammas den inte kan man bli av med sin lägenhet.



Gårdsfest



Någon har hört av sig för att hjälpa till och anordna en gårdsfest i år. Vi hoppas att några till vill anmäla sig, så vi kan anordna en gårdsfest till våren.

Du som vill hjälpa till att hålla i en gårdsfest kan anmäla sig till någon av oss i styrelsen eller till förvaltningen.

Cykelrensning



Det står många obrukbara och till synes herrelösa cyklar på gården och i cykelrum. Vi kommer att göra en cykelrensning den 30 maj. De cyklar som står omärkta kommer att flyttas till ett förråd och magasineras i sex månader. Alla kommer att erhålla två röda buntband i brevlådan (behöver du fler kontakta förvaltningen). Fäst buntbandet på styret.

Fastighetsförsäkringen

Vi vill redan nu flagga för att från och med 1 januari 2013 kommer vi inte att tillhandahålla en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Av de skador som förevarit under tiden vi erbjudit bostadsrättstillägget svarar skador från bostadsrättslägenheterna för över 80%. Detta drar upp vår skaderating och påverkar premien på fastighetsförsäkringen.

Premien för den enskildes bostadsrättstillägg är från 300-500 kronor i regel beroende på bolag men det kostar oss mångfalt mer i merkostnader vid skador. **Så se till att komplettera er hemförsäkring med bostadsrättstillägg från och med 1/1 2013.**



Trapphuset



Våra trapphus blir nedsmutsade och väggarna får stötskador i samband med flyttningar och när lägenheter renoveras.

Under våren kommer vi att göra mindre målningsbättringar i trapphusen. Målarna kommer att sätta upp anslag med nymålat allteftersom de arbetar i trapphusen.



Det har börjat komma tillbaka tillhörigheter i trapphusen igen. Det är inte tillåtet enligt lagen om skydd mot olyckor att förvara lösa eller brännbara föremål i trapphuset. Det gäller så väl dörrmattor som cyklar och barnvagnar, eftersom de kan försvåra en utrymning om det börjar brinna. Micke vår fastighetsskötare kommer att lägga lappar på era tillhörigheter och om de inte flyttas efter två påpekande kommer vi att flytta bort sakerna.

Tänk på att...



Vi har beställt en **grovophämtning** på gården den 23 maj, sopgubbarna finns på plats mellan klockan 16.00 – 20.00 för att ta emot dina grovsopor. Har du något skrymmande passa på tillfället. Obs du får inte lämna byggavfall, det måste du ta bort själv.

Om du behöver få vattnet avstängt kontakta felanmälan i god tid. Anslag om vattenavstängning måste sättas upp.

Tala med dina **hantverkare** att de inte använder rulltrapporna för transporter, att de inte får störa utanför utsatta tider. Det är du som ägare till bostadslägenheten som är ansvarig.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna!



Margareta Östlind	V 148 F
Erik Allertz	K 19 A
Peter/Inger Rydås Juel	K 19 B
Marianne & Ulf Grenholm	V 148 E
Bengt Ström/Ann Ström	K 15 B
Bertil/Kerstin Norberg	K 17A
Ann Frosch	V 148 F
Helena Billsson Strandberg	V 148 A
Mats/Marita Björhn	V 146E
Kristina Havdelin	V 146 C
Fredrik & Sarah Lindahl	V 146 C
Alexander Pontikis/Anna Hellgren	V 148 F
Goran/Lidija Zdravkovic	V 150 A
Marcus Boberg	V 148 D
Ulla Wachtmeister	V 146 A
Ikbal Kaddas	K 15 B
Marie Jansson	K 21 B
Catharina Spångberg Ramel	V 146 B
Kristina Nilsson/Mats Larsson	V 146 E
Kerstin Lennea Arkenfeldt	V 148 C
Håkan Widmark/Gunlög Lusensky	K 21 C

Varmt välkomna till Brf Fältöversten vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss. Hjälp gärna våra nya medlemmar att komma till rätta. Du som flyttar inom Fältöversten hälsar vi dig välkommen till din nya lägenhet.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla en skön vår med mycket sol.

