

FältPosten



Nr 1 2013 februari

Brf Fältöverstens informationsblad

Redaktionen



Fältposten sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. Glöm inte att teckna bostadsrättstillägget till din hemförsäkring från 1/1 2013.

matz.eklund@tff.se eller 08-562 559 12

Portmöten



Styrelsen är övertygad om att många medlemmar har goda idéer och förslag till åtgärder som kan öka trivseln i vårt område. Därför ges nu medlemmar och hyresgäster återigen möjlighet att ställa frågor direkt till styrelsen, via så kallade portmöten. På varje möte deltar två medlemmar ur styrelsen.

Mötena kommer att hållas på styrelsekontoret i Karlaplan 17A, ingång från nya entrén, i passagen mellan Karlaplan 15A och 17A.

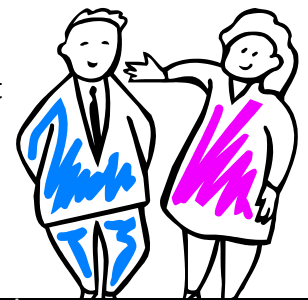
Vi hoppas att många lägenhetsinnehavare som möjligt kan närvara på våra möten. På grund av begränsat utrymme vore det bra med närvaro från endast en medlem per lägenhet.

Möten med **bostadsrättsinnehavare** äger rum **klockan 19.00 – 21.00** enligt nedan,

Möten med **hyresgäster** äger rum **klockan 19.00 – 21.00** den 25:e mars,

Kaffe med bullar kommer att serveras!

Hjärtligt välkomna!



Datum	Uppgångar	Värdar
25-feb	K 15 A V 148 D V 150 B	Per & Sven
26-feb	21 A V 146 F V 148 C	Peter & Roland
27-feb	K 21 B V 148 E V 152 C	Per & Roland
04-mar	K 19 C V 148 A V 150 A	Sven & Anders
05-mar	K 21 C V 146 A V 146 E	Peter & Roland
06-mar	K 19 B V 146 B V 148 F	Bo & Mikael
18-mar	K 19 A V 146 D V 152 D	Sven & Bo
19-mar	K 17 A V 150 C V 152 B	Bo & Mikael
20-mar	K 15 B V 146 C V 148 B V 152 A	Per & Anders
25-mar	Alla hyresgäster	Peter & Anders

Motioner till årsstämman

Sista dag för inlämnande av motioner är **den 15 mars 2013**.

Tänk på att din motion skall innehålla ett yrkande och att du som lämnar motionen måste vara medlem i bostadsrättsföreningen.

Högtrycksspolning av kök och badrum

Vi har fått in många anmälningar om att det är stopp i stammar i kök och badrum. Genom inspektioner kan vi konstatera att både stick och stammar har kraftiga beläggningar varför vi beslutat att genomföra en stamspolning.

Utsedd entreprenör är Lybecks Högtryckstjänst AB som kommer att genomföra spolningarna

under mars och april månad. En detaljerad tidplan är bifogat i detta nr av Fältposten.



Underlätta arbetet genom att plocka ut under slasken så att rören blir lätt åtkomliga.

Samtliga lägenheter kommer att aviseras ca 1 vecka innan arbetet utförs.

Högtrycksspolning sker från vattenlåset under diskbänken samt från golnbrunn i Badrummet. I lägenheter med gästtoalett kommer även spolning ske från tvättställ i gäst wc. Grenledningar rensas ut till stam samt ner och förbi underliggande våningsplan. Arbetet påbörjas på markplan och avslutas på översta plan.



Anmärkningar i form av felaktigt tätade vattenlås eller droppande vattenledningar som kan leda till framtida fuktskador ingår också i entreprenaden, i syfte att förhindra framtida vattenskador.

Cigarettfimpar

Det ser så tråkigt ut med alla cigarettfimpar på gården, vi ber därför alla rökare att inte kasta ut cigarettfimparna från balkongen. Du som röker på gården kasta din fimp i askkopporna. Vi är många som bor i Fältöversten och många är barn och många har allergi. Det är därför inte lämpligt att stå och röka precis nedanför en balkong.

Under vintern har vi ingen trädgårdsskötsel och därför ingen som städar gården och plockar fimpar mm.



Boendestörningar

Vi har fått klagomål om att byggarbetare tar varuvagnar i garaget för att transportera byggnadsmaterial mm. Varuvagnarna tillhör butikerna och får inte flyttas från garaget, de är

heller inte avpassade till att köras på våra betongplattor. De små hjulen gör att det uppstår kraftiga ljudstörningar vilket inte är så trevligt för de som bor på terrassplanen att vakna till 07.00.

Du som anlitar en hantverkare är byggherre och ansvarig för entreprenören. Så vänligen tala med dina hantverkare för allas gemensamma trevnad.

Fönsterunderhåll

Under 2013 har vi beslutat att justera och måla alla fönster och balkongdörrar som vetter mot norrsidan och som inte är plåtklädda. Detta är de fönster som är indragna på balkongerna.



Med start i slutet av mars månad kommer vi påbörja arbetet med fönsterentreprenaden. En snickare kommer att justera fönster på balkongerna så att de går lätt att öppna och stänga, de byter eventuellt dåliga koppelskruvar och glidbleck. De gamla tätningslisterna demonteras.

Därefter kommer målaren som tar bort torkat kitt, tvättar och målar om fönster på utsidan. När färgen torkat ordentligt kommer snickaren tillbaka och tätar fönstren.

En detaljerad tidplan finns längre bak i detta nummer av Fältposten. Vi ber er underlätta för entreprenören genom att plocka bort allt i dina fönster (balkongfönster), ta ned gardingar och ställ undan blommor mm. Vi behöver fritt två meter framför fönstren. Några dagar innan vi kommer får du en avisering i brevlådan.

Porttelefonen

Porttelefonen är ansluten till det ordinarie telesystemet. Påringning sker genom att trycka på knappen invid lägenhetsinnehavarens namn. Det kan hända att du måste bläddra i namnlistan innan rätt namn visas. Alternativt att man slår ditt tre siffriga lägenhetsnummer.

Om man gör ett felaktigt påringningsförsök kommer detta att visas i displayen med en överkryssad lur.



Anrop från entré till lägenhet

- Tryck på knappen som displayen pekar ut "TRYCK HÄR".
- Porttelefonen visar nu en lista med 5 alfabetiska intervall. (exempelvis A-E) Tryck på knappen invid det intervall där Efternamnet på den som skall besökas ingår. (eller ditt 3-siffriga lgh nummer)
- Navigera på detta sätt vidare tills lägenheten hittats. Tryck på knappen intill för att ringa på.
- Den boende svarar, ni kan nu prata.
- Accepteras ditt tillträde, låses dörren upp.
- När dörren har låsts upp visas detta i displayen och nyckelhålet blir **grönt**
- Öppna dörren och gå in.
- Nekas tillträde - visas detta i displayen och nyckelhålet blir **rött**.

Besvara uppringning från porttelefon

- Lyft luren vid ringsignal.
- Tala med besökaren.

Tvättstugan



Ett trasigt avloppsrör ovan nedsänkt undertak i tvättstugan har identifierats. Det är ett avloppsrör som läckt.

Skadan kommer att åtgärdas tillsammans med granne AMF. Arbetet kommer att ske under våren och delar av tvättstugan kommer att stängas av. Arbetet kommer att bokas av i bokningssystemet.

Valberedningen

Med denna Fältposten följer en information från valberedningen. Undrar du över något eller vill du delta i styrelsearbetet hör av dig snarast till någon ur valberedningen.

Nyckeltaggar

Har du tappat en nyckeltagg eller behöver beställa flera, kontakta förvaltaren genom Cecilia Berg, cecilia.berg@ttf.se 08-562 559 10. Pris 350 kr/st.

Tänk på att

Ser du någon som kastar sopor utanför källsorteringsrummet eller dumpar byggsopor utanför någon entré, dra er inte för att säga till.

Det kostar föreningen tusentals kronor att städa efter slarviga hantverkare varje månad. Om alla hjälps åt att hålla efter slarviga personer spar vi pengar som vi istället kan lägga på en gårdsfest, ökad utsmyckning eller något annat som bidrar till ökad trivsel i vår förening.

När du kastar sopor i sopinkastet, kasta bara sopor i väl hopknutna soppåsar. Förra veckan hade vi ett sopstopp som berodde på att någon tryckt ned massor av gamla kläder.

Tvättsymboler

Det blir inte renare tvätt för att du överdoserar med tvättmedel utan tvärtom. Följ anvisningen på tvättmedelspaketet. Använd gärna flytande tvättmedel, de sätter inte igen maskinerna. Om du inte vet vad tvättsymbolerna betyder följer de här.

Vattentvätt



Maskintvätt

Normal maskintvätt eller handtvätt som tvättas i det angivna gradtalet.



Maskintvätt

Halvfull maskin och kort centrifugering som tvättas i det angivna gradtalet.



Maskintvätt

Normal maskintvätt eller handtvätt som tvättas i gradtalet som prick/en/prickarna motsvarar. • = 30°, •• = 40°, ••• = 50°, •••• = 60°, ••••• = 70° och •••••• = 95°



Maskintvätt

Halvfull maskin och kort centrifugering som tvättas i gradtalet som prick/en/prickarna



Handtvätt

Endast handtvätt i max 40 grader. Kort centrifugering och kort tvättid.



Ej vattentvätt

Tål ej vattentvätt

Torkning



Tål torktumling

Kan torktumlas.



Tål torktumling utan värme

Bör endast torktumlas utan värme.



Tål torktumling vid låg temperatur

Bör endast torktumlas i låg temperatur.



Tål torktumling vid normal temperatur

Bör endast torktumlas i normal temperatur.



Tål ej torktumling

Bör ej torktumlas.



Hängtorkning

Hängs upp till tork.



Droptorkning

Hängs upp till tork direkt efter tvätt.



Plantorkning

Läggs plant för att torka

Kemtvätt



Kemtvätt

Tål alla kemtvättvätskor.



Ej kemtvätt

Tål ej kemtvätt.

Till alla rökare

Många kontakter föreningen med att de besväras av rök från rökare. Vi önskar att du som röker visar hänsyn när du röker. Många går ut på gården och står nära intill fasaden och röken stiger uppåt och åker in genom öppna fönster. Du får inte röka i hissen eller i trapphuset.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna!



David Klagsbrun	K 17 A
Ilka Sylvia Bergström	V 152 B
Hjalmar Nilsson	V 152 A
Karin Asthon Aminoff	K 15 B
Anna Wachtmeister	V 146 A
Martha & Paul Mankowitz	V 152 C

Varmt välkomna till Brf Fältöversten vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss. Hjälp gärna våra nya medlemmar att komma till rätta. Du som flyttat inom föreningen önskar vi dig lycka till med din nya lägenhet.

**Styrelsen och förvaltningen önskar
alla fortsatt härliga vinterdagar.**

Tidplan	Mars	April					Maj					Juni				Juli					Augusti			September					Oktober							
V= vecka	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	V	
Trapphus	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43					
K 15 B																																				
K 15 A																																				
K 17 A																																				
K 19 C																																				
K 19 B																																				
K 19 A																																				
K 21 A																																				
K 21 B																																				
K 21 C																																				
V 150 C																																				
V 150 B																																				
V 150 A																																				
V 152 A																																				
V 152 B																																				
V 152 C																																				
V 152 D																																				
V 146 F																																				
V 146 E																																				
V 146 D																																				
V 146 C																																				
V 146 B																																				
V 146 A																																				
V 148 A																																				
V 148 B																																				
V 148 C																																				
V 148 D																																				
V 148 E																																				
V 148 F																																				
Reserv																																				

Tidplan fönsterunderhåll Tätning av fönster genomförs cirka 4 veckor efter utförd målning

