

FältPosten



Nr 1 2012 Februari Brf Fältöverstens informationsblad

Redaktionen



Fältposten sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet.

matz.eklund@ttf.se eller
08-562 559 12

Underhållsplan

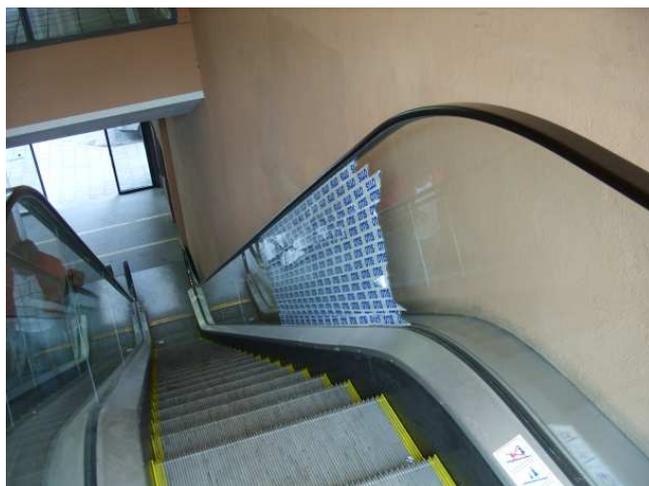
Styrelsen har beslutat upprätta en underhållsplan för att få en långsiktig överblick över det kommande underhållsbehovet. Fältöversten är en stor fastighet och underhållsplanen behövs som grund för planering och budgetering av fastighetsunderhållet. Planen kommer att redovisa byggdelar och tekniska funktioner. Allt kommer att mängdas upp med en plan för när olika åtgärder bör utföras med byten eller renoveringar samt kostnaderna för de olika åtgärderna. Planen omfattar underhållsbehoven på 10 – 20 års sikt med uppgifter om årliga kostnader. På detta sätt får styrelsen ett bra underlag för budgetering och planering av underhållsåtgärderna. Även försäkringsbolag och kreditinstitut samt lägenhetsköpare får insyn i föreningens kommande underhållsåtgärder.

Telefonsamtal från 08-502 20 737

Om du fått ett telefonsamtal från 08-502 20 737 är det någon som ringt till dig från porttelefonen.

Står ditt namn inte med på porttelefonen i entrén? Ring till Cecilia Berg 08-562 559 10 eller mejla till cecilia.berg@ttf.se så lägger hon till dig.

Rulltrapporna Valhallavägen



Rulltrapporna mot Valhallavägen har vid besiktning konstaterats vara behäftade med flera brister som måste åtgärdas inom de två närmaste åren. Kone som sköter om rulltrapporna har kostnadsberäknat åtgärderna till minst en miljon kronor.

Vi har tagit in en offert från Kone på två nya rulltrappor lika de som nu finns på Karlaplan. Moderna med intermittent drift, sockelbelysning, glasade räcken mm. Pris 1,75 miljoner kronor. Stilleståndstid 4 veckor. En förhandling skall tas upp med ägaren till Fältöversten 7 om att vi kan dela på kostnaden för de nya rulltrapporna.

Bemanning på Fältöversten



På prov under tre månader kommer T&T:s bemanning i Brf Fältöversten inom kort att utökas.

Mikael Mathisen är fastighetsskötare och kommer att stationeras här på heltid. Han kommer att ha sin placering i fastighets-skötarkontoret i Karlaplan 15 B. Mikael:s uppgifter blir allmän tillsyn, rondering, åtgärdande av diverse fel och brister samt tillsyn av sopfunktionen på gården och i garaget. Mikael har

erfarenhet från bl a Brf Rektangeln (Ringén) på Söder.

Felanmälningar (serviceanmälningar) skall som tidigare ske till 08-562 559 60. Arbeten i lägenheter kommer som tidigare att utföras av Gideon Bogren



Peter Thuresson kommer att arbeta som teknisk förvaltare och finnas på plats alla vardagar. T&T får med detta en högre närvaro i Fältöversten vilket ska ge högre service till alla boende som kan få stöd och råd i olika frågor.

Peter ska även ge stöd till styrelsen med att verkställa styrelsebeslut och ta fram grundunderlag till kommande styrelsemöten.

Peter kommer att stationeras i styrelsekontoret Karlaplan 17A kl 09.00-12.00 måndag-fredag med officiell besökstid kl 09.00-10.00 måndagar även officiell besökstid kl 07.30-10.00. Då Peter inte finns på kontoret framgår det på informationstavla i fönstret. Detta startar upp så snart teknisk utrustning och möbler kommit.

Matz Eklund är fortfarande huvudansvarig förvaltare för Brf Fältöversten. Matz är stationerad på T&T huvudkontor i Spånga.

Portmöten



Som styrelsen tidigare meddelat inbjuds medlemmar och hyresgäster nu till portmöten för att träffa styrelsen. Styrelsen är övertygad om att många medlemmar har goda idéer och förslag till åtgärder som kan öka trivseln i vårt område. Medlemmar och hyresgäster har möjlighet att ställa frågor till styrelsen. På varje portmöte deltar två styrelseledamöter.

Mötena genomförs på styrelsekontoret i Karlaplan 17A ingång från nya entrén i passagen mellan Karlaplan 15A och 17A.

Vi hoppas att många lägenhetsinnehavare kan närvara på våra möten.

På grund av begränsat utrymme kan endast en deltagare per lägenhet få närvara.

Möten med **bostadsrättsinnehavare** kommer att äga rum **klockan 19.00 – 21.00** enligt nedan,

- 13/2 K 15A, Vv 148D, 150B
- 14/2 K 21A, Vv 146F, 148C
- 15/2 K 21B, Vv 148E, 152C
- 16/2 K 19C, Vv 148A, 150A
- 20/2 K 21C, Vv 146A, 146E
- 22/2 K 19B, Vv 146B, 148F
- 23/2 K 19A, Vv 146D, 152D
- 5/3 K 17A, Vv 150C, 152B
- 6/3 K 15B, Vv 146C, 148B, 152A

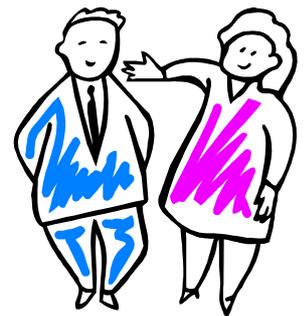
14/3 Du som inte har möjlighet att komma på ert ordinarie portmöte kan efter anmälan ha möjlighet att komma på ett uppsamlingsmöte. Kontakta Cecilia Berg 08-562 559 10.

Möten med **hyresgäster** kommer att äga rum **klockan 19.00 – 21.00** enligt nedan,

- 7/3 K 15-21 Vv 146
- 8/3 Vv 148-152

Kaffe med bullar kommer att serveras!

Hjärtligt välkomna!



Motionstid

Enligt stadgarnas §28 Medlem som önskar anmäla ärenden till stämma skall anmäla detta senast den 1 februari eller inom den senare tidpunkt styrelsen bestämmer

Styrelsen har för i år beslutat att sista dag att lämna motioner är den **15 Mars 2012**.

Preliminär dag för årsstämma är den **31 Maj 2012** med reservation för ändringar.

Förslag till arbetsgrupper

Styrelsen har tagit fram förslag till arbetsgrupper nedan,

Byggfrågor Takvåningar
Kungsbalkonger
Utbyte av entréportarna
Utbyte av bakenréer och förrådsdörrar
Renovering av entréhallar (28 st)
Byte av balkongfronter

Gårdarna Utformning
Belysning
Mer parklik stil, grönområden, beläggning på gångtytor
Sittgrupper, pergola, paviljonger
Mindre antal men förbättrade lekplatser
Cykelförvaringar

Gemensamma aktiviteter

Festarrangemang
Loppismarknad
Föreningsaktiviteter, t ex
Datautbildning, Släktforskning

Energihushållning

Värmeväxlare
Solpaneler
Försörjning el, fjärrvärme, vatten

Ekonomiutveckling och besparingar

Förvaltning
Försäkringar
Upphandlingar

Fastighetsunderhåll

Underhållsplan
Underhållsätgärder

Arbetsgruppernas uppgifter blir att ta fram förslag och underlag för beslut av styrelse och årsstämma. Ni som har kunskap och intresse och vill bidra till att föra föreningen framåt kan anmäla sitt intresse till någon i styrelsen eller till förvaltningen.

Gårdsvärmen

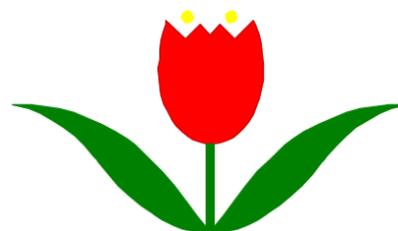
Inför snösäsongen 2011/2012 har vi låtit installera en mätare för att se hur mycket det kostar att värma upp gården. Kostnaden för perioden sep-dec hittills är 158 Mwh vilket motsvarar cirka 150.000 kronor inklusive moms.

Förslag eller nya idéer



Du vet väl att du kan lämna förslag till förbättringar och eller om du har nya idéer till något i vår bostadsrättsföreningen, under hela året och inte bara genom att skriva en motion till årsstämman. Kontakta någon i styrelsen eller förvaltningen.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna!



| | |
|---------------------------------------|---------|
| Brita/Benny Rawet | V 152 D |
| Mattias Johansson | V 148 B |
| Marianne Karlsson | V 146 E |
| Elisabeth Knight | V 146 D |
| Kenneth/Viktor Karlsson/Ulla Ericsson | V 146 C |
| Nina Roth | V 146A |
| Reidar Ericsson | V 150 B |
| Dimitra Samouilidou Hellstrand/Marios | V 150B |
| Juliana Ehn/Mattias Ehn | V 146 E |
| Marjut Adalberth | V 148E |
| Joakim Gip | K 21A |

Varmt välkomna till Brf Fältöversten vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss. Hjälpt gärna våra nya medlemmar att komma till rätta.

Vad kostar mina el-apparater?

| Om du använder en: | med effekten: | så räcker 1 kWh: |
|--------------------|---------------|------------------|
| Adventsljusstake | 21 W | 48 timmar |
| Bastu | 5000 W | 12 minuter |
| Brödrost | 1000 W | 1 timme |
| Dammsugare | 1000 W | 1 timme |
| Dator | 200 W | 5 timmar |
| Elvisp | 200 W | 5 timmar |
| Glödlampa | 25 W | 40 timmar |
| Glödlampa | 40 W | 25 timmar |
| Glödlampa | 60 W | 17 timmar |

| | | |
|------------------|--------|------------|
| Handdukstork | 80 W | 13 timmar |
| Hobbymaskin | 500 W | 2 timmar |
| Hårtork | 1500 W | 40 minuter |
| Infravärme | 2000 W | 30 minuter |
| Kaffebruggare | 1000 W | 1 timme |
| Klockradio | 3 W | 333 timmar |
| Ljusslinga (jul) | 17 W | 59 timmar |
| Locktång | 15 W | 67 timmar |
| Lysrör 18 W | 28 W | 36 timmar |
| Lysrör 36 W | 46 W | 22 timmar |
| Lysrörlampa | 15 W | 67 timmar |
| Mikrovågsugn | 1400 W | 43 minuter |
| Rakapparät | 4 W | 250 timmar |
| Solarium | 1150 W | 52 minuter |
| Strykjärn | 1500 W | 40 minuter |
| Symaskin | 85 W | 12 timmar |
| Tandborste | 2 W | 500 timmar |
| TV | 100 W | 10 timmar |
| Vattenkokare | 2000 W | 30 minuter |
| Värmebläst | 2000 W | 30 minuter |

Nostalgi eller var det bättre förr?



Vandalisering och klotter är nu nästan ett minne blott i bostadsrättsföreningen. Dessa foton är från tiden innan bostadsrättsföreningen fick förvärva fastigheten, tack Ove Nordlinder för dina fotografier



Styrelsen och förvaltningen önskar alla en god fortsättning på det nya året