

Dagordning vid fortsatt Årsstämma

i Brf Fältöversten. Den 24:e augusti, Aulan Östra Reals Gymnasium,
klockan 18.30. Registrering från 17.15.

TIDIGARE BESLUT

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Vid Behov, val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av ny röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om förskolan
 - a. Motion 7 – Ge förskolan Fältöversten en rimlig planeringshorisont
 - b. Begäran om extrastämma
 - c. Proposition 2 – Avseende befintlig lokal på Valhallavägen 152
13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
14. Beslut om arvode
 - a. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer
 - b. Beslut om arvoden för valberedning
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleanter
17. Val av valberedning
18. Förslag från styrelsen
 - a. Proposition 1 – Avseende försäljning av utnyttjade pantbrev i föreningens fastighet medförande tillfälligt förvärv och därefter avyttring av fastighet
 - b. Proposition 3 – Avseende befintlig lokal på Valhallavägen 148C
 - c. Proposition 4 – Avseende avgiftsfri upplåtelse av förråd till bostadsrätt
 - d. Proposition 5 – Beslut om stadgeändring
19. Inkomna motioner och övriga anmälda ärenden
 - a. Motion 1 – Krav på certifiering av installatörer som utför Va- och elinstallationer
 - b. Motion 2 – Regler för andra hands uthyrning av medlemmars bostäder
 - c. Motion 3 – Motion angående anslagstavlor i varje port
 - d. Motion 4 – Motion angående utemöbler till lekplatserna
 - e. Motion 5 – Motion avseende cykelparkering på terrass-plan och i vinterförråd
 - f. Motion 6 – Nedtagning av träd över den inglasade entrén mot Karlaplan
 - g. Motion 8 – Underhåll av trapphus, entréer och gårdar
 - h. Motion 9 – Ta fram en plan för gårdens utformning
 - i. Motion 10 – Solpaneler, solceller, bergvärme och radiatorventiler
 - j. Motion 11 – Önskan om att 2 telefonnummer kopplas till portöppning vid entréerna på Valhallavägen och Karlaplan
 - k. Motion 12 – Renovering av entréer
20. Mötets avslutande

Regler kring rösträtten

Varje lägenhet har en röst oberoende av hur stor bostadsrätten är eller hur många medlemmar det finns registrerade på lägenheten. Om man inte själv kan närvara kan medlem utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller annan närstående får vara ombud. Ombudet får inte företräda mer än en medlem dvs inneha en fullmakt från någon annan.

Som närstående till medlemmen enligt föregående stycken anses även den som är syskon eller släkting i rätt upp- eller nedstigande led till medlemmen eller är besvägrad med honom eller henne i rätt upp- eller nedstigande led eller så att den ene är gift med den andres syskon.

Exempel: Om det på en lägenhet finns tre registrerade medlemmar så har alla tre rätt att medverka på stämman men har bara en röst tillsammans. Om endast en av tre medverkar på stämman så röstar den som är närvarande även för de andra två med en röst. Om alla tre finns närvarande har de dock rätt att inneha var sin fullmakt från någon annan och har då tillsammans 4 röster.

Kom bara ihåg att om flera från samma bostadsrätt är närvarande på stämman så måste man vid registreringen bestämma vem som ska antecknas i röstlängden och således utöva rösträtten för bostadsrätten. Medlem har också rätt att ha med sig högst ett biträde på stämman. Endast annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller annan närstående får vara biträde.

Hantering av fullmakter vid den fortsatta stämman

För dig som tidigare lämnat fullmakt till någon så gäller den även vid den fortsatta stämman. Om du denna gång själv vill gå på stämman måste du återkalla din fullmakt vilket du kan göra på två sätt:

1. skriv ett mail till ann@adex.se Med rubriken återkallande av fullmakt. Ange ditt namn och vem du har givit fullmakten till.
2. Eller vid stämman gå till registreringsdisken vid namn Fullmakter och återkalla den.

För de som lämna ny fullmakt till någon skall fullmaktstagaren också registrera sig vid registreringsdisken för Fullmakter.

Tänk på att vara ute i god tid så stämman kan komma igång på utsatt tid.



Fullmakt

På föreningsstämma har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätt gemensamt, har dock tillsammans en röst. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast medlemmars make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde. Endast medlemmens make, sambo, annan närstående eller annan medlem får vara biträde. Med närstående avses här föräldrar, syskon och barn.

Datum: _____

Fullmakt för: _____

Att företräda: _____

Lägenhet nr: _____

Namnteckning: _____

Brf Fältöversten

**Glöm inte att ta med
de tidigare handlingarna!**

**Tänk också på att vara ute i god tid,
så stämman kan komma
igång 18.30.**