

Ordnings- och trivselregler för Brf Fältöversten

Stockholm december 2024

1. Skada i lägenhet

Om skada uppstår i lägenhet eller gemensamma utrymmen, underrätta förvaltaren snarast för att åtgärd ska kunna vidtas. För snabbast möjliga handläggning, gör en felanmälan via hemsidan till vår fastighetsförvaltare Bredablick. Felanmälan kan även göras per telefon till Bredablicks kundservice på nummer **010-177 59 00**. Samma telefonnummer kan användas för akuta skador även utanför kontorstid.

2. Gemensamma utrymmen

Gemensamma utrymmen får endast användas för avsedda ändamål och under inga omständigheter på sådant sätt att det kan vara störande för kringboende.

3. Grillning

Det är förbjudet att grilla på balkongerna. Grillning är tillåten på den gemensamma gården med iakttagande av nödvändiga försiktighetsåtgärder. För att undvika att boende besväras av rök och os ska grillen placeras så långt som möjligt från balkonger, uteplatser, snickerier och övriga trädetaljer. Grillar ska förvaras i egna utrymmen när de inte används. I förebyggande syfte, ta med en hink vatten när du står i begrepp att grilla.

4. Cyklar/mopeder/elsparkcyklar

Cyklar parkeras i cykelställ eller i cykelställens omedelbara närhet. Det är inte tillåtet att förvara cyklar, barnvagnar eller personliga tillhörigheter i portar och källargångar eller andra utrymmen där de riskerar att blockera utrymningsvägar. För barnvagnar finns flera barnvagnsrum att tillgå. Mopeder och elsparkcyklar får inte ställas eller förvaras på gårdsplanet. Elsparkcykel- och mopedåkning på gården är ej tillåten.

5. Vattenledningar

Vintertid, se till att skada inte uppstår på vattenledningar på grund av att fönster eller dörrar lämnats öppna.

6. Brandrisk i trapphus och trapphallar

Av brandsäkerhetsskäl är det inte tillåtet att lägga torkmatta utanför lägenhetsdörren och heller inte att ställa ut hushållsopor eller andra artiklar i trapphus eller trapphallar, ens för en kortare stund.

7. Hushållsopor

Hushållsopor skall läggas direkt i sopnedkast på gården i väl tillsluten förpackning. Lägg inte i för stora sopor då de riskerar att blockera nedkastet.

8. Sopåtervinning

Grovsopor får inte läggas i soprummet på gården utan skall läggas i avsedda behållare i grovsoprummet i garaget. Vid två tillfällen per år finns möjlighet att slänga grovsopor i containers som ställs på gårdsplanen. Dessa

tillfällen annonseras i god tid på den elektroniska anslagstavlan på gården, i Fältposten och i portarna.

9. Ohyra

All form av ohyra (råttor, pälsänger, vägglöss, kackerlackor m.m.) som upptäcks i lägenheter eller i gemensamma utrymmen måste omedelbart anmälas till förvaltaren. Med tanke på att det lockar skadedjur är det inte tillåtet att lägga ut fågelmat, vare sig på gården eller på de egna balkongerna.

10. Husdjur

Husdjur får ej rastas på gården. Hundar och katter ska hållas kopplade inom bostadsområdet.

11. TV-antenn

Ingen typ av TV-antenn får sättas upp, vare sig på balkonger eller i gemensamma utrymmen som ägs av föreningen.

12. Rökning

Det är inte tillåtet att röka i anslutning till portentréer och i gemensamma utrymmen.

13. Renoveringsregler

Vid renovering, respektera gällande regelverk. Renoveringsarbete med störande ljud är tillåtet vardagar 09.00-16.00 och lördagar 11.00-15.00. Ingen renovering med störande ljud sön- och helgdagar. Läs mer på vår hemsida www.brf-faltoversten.se under "Renovering och ombyggnad", för utförlig information.

14. Planteringar på gården

Planteringar på gården sköts av personal som särskilt anlitats för uppdraget av föreningen. Det är inte tillåtet för enskilda medlemmar att på egen hand plantera, ta bort eller klippa ner buskar eller annan växlighet med mindre än att styrelsen uttryckligen beviljat detta.

15. Respekterande av grannar

Det är inte tillåtet att inom föreningen genom skriftliga utskick, affischering eller på andra sätt framföra budskap som kan uppfattas som stötande eller kränkande mot andra med hänsyn tagen till deras etniska eller religiösa ursprung, trosbekännelse eller sexuella läggning.

16. Störningar

För att alla skall kunna trivas är det viktigt att visa hänsyn mot omgivningen. Hänsyn mot andra boende ska iakttas såväl i den egna lägenheten som på gemensamma ytor som t ex gård, i trappa, hiss och tvättstuga. Dessa regler gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl. 22.00 på kvällen till kl. 7.00 på morgonen.

Informera Dina närmaste grannar om Du planerar kalas eller annat som kan generera störande ljud.