

Fältposten



Nr 5 2012 december Brf Fältöverstens informationsblad

Redaktionen



Fältposten sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. Glöm inte att teckna bostadsrättstillägget till din hemförsäkring från 1/1 2013.

matz.eklund@tff.se eller 08-562 559 12

Uppsnygning av golvet Valhallavägen



Golvet i rulltrapphuset på övre plan kommer att diamantslipas så att det blir en blank yta och mer lättstädat.

Detta arbete kommer att utföras med start måndagen den 17/12 och pågå hela veckan för att vara klart fredag 21/12. Vi ber

om överseende med det stök som blir under slipningen.

När detta är klart kommer vi att lägga ut nya röda entrémattor.

Sopinkastet V 152 A

Vänligen stäng sopinkastluckan försiktigt när du kastar sopor. Några boende är störda av smällen som uppstår när luckan stänger och även de ljud som uppstår när påsar dansar ned i kanan. Obs enbart hushållssopor i hopknutna plastpåsar får slängas här.

Förpacka soporna väl och sortera ut glas och metall. För att minska störningarna kommer kanan även att isoleras underifrån.

En översyn av programmering och en service av komprimatorn har även genomförts. Om detta inte ger fullt resultat kan man pendla ned några ljudabsorbenter i taket samt isolera inkastluckan.

Grovsophämtning

Det blir ingen särskild grovsophämtning före jul. Nästa grovsophämtning blir den 8 januari mellan klockan 16.00 och 20.00.



Kundvagnar



Vi har fått klagomål från bl. a Sabis att det fattas ett 50-tal kundvagnar. Om du har lånat en kundvagn vänligen ta med den ner till butikerna igen.

Inventering av fönster



Under sommaren har vi låtit fasadklättrare granska de plåtinklädda fönstren och det såg betydligt bättre ut än förväntat. På några ställen saknades det plåtar och där behövs åtgärder.

Vi har även tittat på ett 50 tal fönster på balkonger och där kan konstateras att det finns ett stort behov att komplettera med kitt och måla.

Fönsterunderhåll

Under 2013 har vi beslutat att justera och måla alla fönster och balkongdörrar som inte är plåtinklädda. Detta är de fönster som är indragna på balkongerna. Arbetet kommer att påbörjas under våren och beräknas pågå till oktober.

I arbetet kommer även ingå att ta bort gamla tätningslister och täta om med nya.

Inventering av tegelfasader

Vi har även låtit inventera tegelfasaderna, även detta har dokumenterats av fasadklättrare. Vi har fått underlag för vad som behöver göras och det ligger i linje med de tekniska rapporter som tidigare lämnats. Nya rörelsefogar tas upp främst mellan fasadmur och balkongskivor. Trasiga fasadstenar byts ut. Gäller även balkar. Fogmassor byts ut.

Valberedningen

Med denna Fältposten följer en information från valberedningen.

Undrar du något är du välkommen att kontakta någon i valberedningen.

Fastighetsförsäkringen

Från och med 1 januari 2013 kommer vi inte att tillhandahålla en kollektiv bostadsrättsförsäkring. Av de skador som förevarit under tiden vi erbjudit bostadsrättstillägget svarar skador från bostadsrättslägenheterna för över 80%. Detta drar upp vår skaderating och påverkar premien på fastighetsförsäkringen.

Premien för den enskildes bostadsrättstillägg är från 300-500 kronor/år i regel beroende på bolag men det kostar oss mångfalt mer i merkostnader vid skador. **Så se till att komplettera er hemförsäkring med bostadsrättstillägg från och med 1/1 2013.**

Information från vår närmaste granne

13 december mellan klockan 16-18

Stämningssyld Lucia med Pepparkaka. Ett vackert Luciatåg besöker köpcentret och sprider värme och glädje. Tomtenissar bidrar med bus och pepparkakor till publiken.

15 december mellan klockan 11-17

Julens marknad med stil och tradition. Tessinparkens traditionella julmarknad gästar köpcentrum. Tillsammans med Ica och Sabis bjuds på härliga smaker som hör julen till.

18-23 december mellan klockan 12-20

Vackra paket och rykande glögg. Våra värdinnor slår in julklapparna så att du kan slappna av, lyssna på skön julmusik och smutta på härlig glögg.

20 december

Vår traditionella kör sjunger julsånger, i och runt om i vårt centrum bjuder dansande nissor och nissar på julmedley.

Har ni önskemål eller andra synpunkter är ni välkomna att höra av er till Madeleine, telefon 08 696 33 69 eller mail

madeleine.spangberg@amf.se



Hyresförhandling för 2013

En framställan om hyreshöjning för föreningens hyresbostäder har ingetts. Yrskandet ligger på 6%.

Nyckeltaggar

Har du tappat en nyckeltagg eller behöver beställa flera, kontakta förvaltaren genom Cecilia Berg, cecilia.berg@tff.se 08-562 559 10. Pris 350 kr/st.

När du renoverar din lägenhet

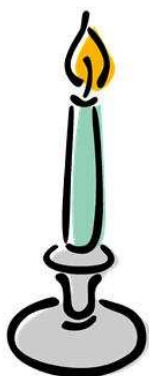
Det är tråkigt att så många hantverkare inte respekterar tider när man får bullra eller att man smutsar ned både i hissar och trapphus. De flesta sköter sin renovering på ett bra sätt men några visar inte hänsyn och vållar många medlemmar stora problem. Du som beställer ett arbete är byggherre och ansvarar för att din hantverkare sköter sig. Vi närmar oss nu jul och många helgdagar och det vore trevligt om vi kunde få fira helgerna utan stökiga arbeten.

Tänk på att du har många grannar att ta hänsyn till.

På föreningens hemsida finns ett PM, Råd och anvisning vid ombyggnad som du skall ta del av och även ge till din entreprenör. Tänk på att det är du som byggherre som är ansvarig för dina inhyrda hantverkare.

Tänk på att det inte är tillåtet att byta golvbrunn i badrummet.

Tänk på att



Nu stundar härliga juletider då många är hemma och kan umgås med släkt och vänner. Under julen inträffar tyvärr också många olyckor. Tänk på att den som tänder ett stearinljus också är ansvarig för att det

släcks. Lämna aldrig ett rum med tända ljus. Bra att ha hemma är en brandfilt och en enkel brandsläckare. Testa din brandvarnare så att inte

batteriet är tomt, då gör den ingen nytta. Brandvarnare räddar liv varje dag.



Vi brukar få många felanmälningar dagarna före jul om att säkringar går eller att jordfelsbrytaren slår ifrån. (Bare du som har renoverat har en jordfelsbrytare).

Att en säkring går eller att jordfelsbrytaren slår ifrån är en signal på att något är fel. Det vanligaste felet är att man kopplar in en defekt elektrisk apparat.



jordfelsbrytare.

Se till att ha hela säkringar hemma, ersätt med rätt säkring. Innan du byter den trasiga säkringen koppla ifrån den elsak som du senast kopplade in. Detta gäller även

jordfelsbrytare. OM jordfelsbrytaren inte går att fälla upp, koppla ur elektriska apparater lampor etc. och prova igen.

Till alla rökare

Många kontakter föreningen med att de besväras av rök från rökare. Vi önskar att du som röker visar hänsyn när du röker. Många går ut på gården och står nära intill fasaden och röken stiger uppåt och åker in genom öppna fönster. Du får inte röka i hissen eller i trapphuset.

Rastning av hundar



För allas gemensamma trevnad rastar vi inte hundarna på gården.

Permobil



Styrelsen håller på att iordningställa ett utrymme i Vv 148A för uppställning av permobiler. Vi räknar med att det kan gå in 3-4 permobiler i detta utrymme. Är du intresserad av en uppställningsplats lämna din intresseanmälan till förvaltningen.

Cecilia.berg@ttf.se 08-562 559 10

Hissar och rulltrappor



För allas bekvämlighet har vi nu fyra nya fina rulltrappor som gör det enkelt att ta sig upp på terrassen. De är enbart till för persontrafik. Tyvärr händer det att hantverkare transporterar gods och byggsopor i trapporna vilket skadar dem. Du som anlitar hantverkare måste bli bättre på att informera om vad som gäller på Fältöversten.

Någon som flyttade in förra veckan använde SL hissen på Karlaplan för möbeltransport, vilket naturligtvis inte är tillåtet. Det är oerhört viktigt att SL hissen inte missbrukas för flyttningar.

Varutransporter och flyttningar skall ske genom flytthissen.

Vi hälsar nya medlemmar välkomna!



Emelie Lindgren	V. 148 B
Christine Amini	V. 148 F
Lars/Gun-Britt Näsman	V. 152 C
Brita Berntson/Sten Nilsson	K. 21A
Susanne Ursula Henriette	V. 148 B
Caroline Simberg/Josef Danell	K. 19 C

Varmt välkomna till Brf Fältöversten vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss. Hjälp gärna våra nya medlemmar att komma till rätta.



**Styrelsen och förvaltningen önskar
alla en god jul**

Ps, glöm inte komplettera din hemförsäkring med ett bostadrättstillägg.