

Avtal

Bostadsrättsinnehavare:

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan bostadsrättsföreningen Fältöversten och bostadsrättsinnehavaren ovan har följande avtal träffats. För administration debiterar föreningen en avgift om 500 kr.

- § 1 Föreningen medger att bostadsrättsinnehavaren i enlighet med gällande generella byggnadslov, på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.
- § 2 Inglasningssystem utan synliga profiler ska användas.
- § 3 Inglasning ska göras på ett för byggnaden enhetligt sätt avseende glasstorlek, glastjocklek samt glaskulör som ska vara klarglas
- § 4 Inglasningen ska avgränsa spridning av brandgaser och får inte hindra åtkomligheten vid utrymning.
- § 5 Bygglovet omfattar de nedre balkongerna som fungerar som uteplatser och balkonger placerade på gavelfasader mot Värtavägen och Erik Dahlbergsallén. Bygglovet omfattar ej balkonger på söderfasad.
- § 6 Inglasningen får inte påbörjas förrän tillstånd beviljats.
- § 7 När inglasning är utförd skall anmälan härom göras till förvaltningen tillsammans med undertecknad kontrollplan. Men kontrollplanen skall även relationshandlingar lämnas.
- § 8 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna för lägenhetens inre.
- § 9 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter anmodan från föreningen helt eller delvis montera bort i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för alla kostnader för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om

inglasningen måste nedtagas till följd av myndighetsbeslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

- § 10 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasning liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.
- § 11 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldighet enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen om föreningen så begär.
- § 12 Vid nedmontering av inglasning är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen eller nedmonteringen.
- § 13 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit sitt exemplar.

Stockholm den ___/___ 20___

Brf Fältöversten gm
Bredablick Förvaltning

Bostadsrättsinnehavare

Färdiganmälan

Byggherre/bostadsrättsinnehavare

Bostadsrättsinnehavare:

Bostadsrättslägenhet nr:

Adress:

Postadress:

Telefonnummer:

E-postadress:

Fastighet

Fastighetsbeteckning:

Fastighetsadress:

Stadsdel:

Utförande entreprenör

Företag:

Organisationsnummer

Arbetsledare:

Adress:

Postadress:

Telefonnummer:

Projektbeskrivning

Kort beskrivning:

Stockholm den ___/___ 20___

Bostadsrättsinnehavare

Kontrollplan

Inglasning av balkong

BH – Byggherre (bostadsrättsinnehavare)

E - Entreprenör

F – Fastighetsägare (föreningen)

BBR (Boverkets byggregler)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

Andra tekniska handlingar

Lägenhet: _____

Kontrollen avser	Ansvar	Kontrollmetod	Underlag	Anmärkning	Datum & signatur
Utförandet överensstämmer mot beviljat bygglov	BH	Övervakning	A-ritning/beviljat bygglov		
Brandavskiljning från intill- och ovanliggande brandceller, lägst brandteknisk klass E30	BH	Visuellt	BBR 5:634/K-Ritning		
Kontrollera att öppningsbara fönster och glaspartier är utförda med säkerhetsbeslag eller liknande	BH/E	Visuellt	BBR 8:231		
Kontrollera att balkongdörrar och motsvarande är utförda med säkerhetsbeslag eller liknande	BH/E	Visuellt	BBR 8:231		
Kontrollera nivåskillnaden mellan glasytans underkant och golv/mark	BH/E	Visuellt/mätning	BBR 8:352		
Glasytor är dimensionerade för att tåla dynamisk påverkan av en människa	BH/E	Kontrollera produktbeskrivning	BBR 8:35		
Glasytor är utformade för att minimera risk för skärskador	BH/E	Kontrollera produktbeskrivning	BBR 8:353		
Kontrollera att leverantörens anvisningar gällande vertikal belastning samt extra vindbelastning följts	BH/E	Kontrollera produktbeskrivning	Leverantörens anvisningar		
Ansökan om slutbesked	F	Rutin/Arkivering	Lämnas till byggnadsnämnden		

Härmed intygas att kontrollpunkterna ovan har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts:

Byggherre (bostadsrättsinnehavare)

Entreprenör

Fastighetsägare (föreningen)