

# **Sekretesspolicy för valda funktionärer i Bostadsrättsföreningen Fältöversten**

**Antagen vid styrelsemöte med Brf Fältöversten den 20 juni 2023**

## **Varför har Bostadsrättsföreningen Fältöversten en sekretesspolicy?**

Brf Fältöverstens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningens verkställande organ är styrelsen.

Det är av högsta vikt att inte orsaka spridning av känsliga uppgifter eller omständigheter som rör enskild person eller är av sådan karaktär att de kan skada föreningens ekonomiska intressen om de yppas för personer utanför beslutandekretsen. Av den anledningen omfattas samtliga förtroendevalda inom Brf Fältöversten av tystnadsplikt rörande dessa frågor. Brott mot sekretessen som leder till skada för enskild person eller bostadsrätts-föreningen kan medföra skadeståndsskyldighet.

## **Vilka som omfattas av krav på sekretess**

- Styrelse med suppleanter
- Valberedning med suppleanter
- Internrevisor med suppleanter
- I förekommande fall leverantör som i samband med sitt uppdrag får tillgång till information om föreningen, dess medlemmar eller byggnader som inte får spridas. Detta kan exempelvis vara installation av kodlås, dataregister m.m. där access kräver någon form av inloggning.
- I förekommande fall adjungerad styrelsemedlem.
- Personer som tidigare innehaft förtroendeuppdrag enligt ovan men avträtt från det.

## **Situationer som kan innebära brott mot sekretess.**

- Att med utomstående diskutera eller lämna ut uppgifter rörande person som haft känsligt ärende handlagt av styrelse, valberedning eller revisorer, om den berörda personen inte uttryckligen lämnat sitt samtycke därtill.
- Att utanför styrelsesekretsen (ledamöter, suppleanter samt i förekommande fall personer som adjungerats) diskutera eller delge för föreningen viktiga beslut innan dess protokollet justerats och

godkänts samt protokollsutdragen har sänts ut till parter som berörs av beslutet.

- Att för utomstående yppa föreningens affärshemligheter, för det fall sådana finns
- Att för utomstående yppa eller lämna ut uppgifter, som om de sprids kan äventyra eller på annat sätt påverka föreningens ekonomi eller skada tredje man. Ett exempel är att låta en leverantör under pågående upphandling ta del av en annan leverantörs offert.

### **Undantag från sekretess**

- Sekretess omfattar inte stämmoprotokoll som enligt lag är offentliga
- Sekretess gäller inte då myndighet begär ut uppgift, om uppgiften behövs för tillsyn eller revision hos ifrågavarande myndighet.
- Sekretess för styrelsen och styrelsesuppleanterna gäller inte i förhållande till föreningens revisorer. Däremot kan, då omständigheterna talar för det, skyldighet finnas för revisorerna att iaktta sekretess i förhållande till styrelsen.
- Konfidentiell information som blivit allmänt känd och därmed inte längre kan betraktas som konfidentiell omfattas inte av sekretess.
- Om ledamot av styrelse/valberedning eller internrevisor misstänks för lagbrott gäller inte sekretessförbindelsen för övriga förtroendevalda i den del de har skyldighet att medverka i utredning av polis, åklagare eller annan rättsvårdande myndighet.

### **Tillämpning av sekretess**

Så långt det är praktiskt möjligt ska bostadsrättsföreningens medlemmar ha insyn i styrelsearbetet.

För undvikande av missförstånd rörande vad som är sekretessbelagt för styrelseledamöterna, ska de frågor som avhandlas under styrelsemöten som anses omfattas av sekretess och faller under avsnittet ”Situationer som kan innebära brott mot sekretess” hanteras utan röjande av känsliga uppgifter i mötesprotokollet.

## **Sekretessförbindelse:**

Nedanstående styrelseledamot/styrelsesuppleant/adjungerad styrelsemedlem/ledamot av valberedningen/suppleant i valberedningen i Brf Fältöversten är fullt införstådd med att den information som kommer till min kännedom i egenskap av förtroendevald i bostadsrättsföreningen som omfattas av sekretess inte får delges tredje man och därigenom riskera att skada enskild person eller bostadsrättsföreningens ekonomiska intressen.

Som konfidentiell information anses bl.a. sådan information som avser medlemmar, medlemsregister, uppgifter om leverantörer, priser, rabatter eller vad som i övrigt framkommer av konfidentiell natur vid bostadsrättsföreningens styrelsemöten eller därmed sammanhängande arbete. Detta åtagande gäller såväl under den tid jag innehar mitt uppdrag som efter det att uppdraget har upphört.

Stockholm den

.....  
Namn och uppdrag