

Brf Fältöversten  
Bertil Adler  
Valhallavägen 148A  
115 24 STOCKHOLM

**Fastighet:** Fältöversten 8  
**Adress:** Karlaplan 15AB, 17A, 19ABC, 21ABC samt  
Valhallavägen 146ABCDEF, 148ABCDEF, 150ABC, 152ABCD  
**Stadsdel:** Östermalm

**Diarienummer:** 2019-17153, 2021-05969  
**Ärendet avser:** Ändringar av ventilationsanordning

## Risk för användningsförbud undanröjt

### Bedömning av vidtagna åtgärder

Stadsbyggnadskontoret upplyste Brf Fältöversten 2023-01-09 om att det fanns risk för att ett användningsförbud skulle utfärdas för samtliga lägenheter och trapphus på fastigheten på grund av allvarliga brister i brandskyddet.

Därefter har Brf Fältöversten skickat in följande underlag för att visa på att bristerna är avhjälpna:

- Sakkunnigutlåtande brand, daterat till 2023-01-24.
- Sakkunnigutlåtande brand, utförandekontroll (daterat till 2023-03-23)

Stadsbyggnadskontoret genomförde även ett platsbesök på fastigheten 2023-03-08 för att skapa sig en uppfattning om de åtgärder som gjorts för att avhjälpa bristerna.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det inskickade underlaget från föreningen visar på att allvarliga brister i brandskyddet är avhjälpna och att det inte längre föreligger någon fara för liv och hälsa. I och med det är risken för ett användningsförbud undanröjt.

### Ärendenas fortsatta hantering

Det finns fyra pågående ärenden på fastigheten kopplat till ert ventilationssystem. Även om risken för användningsförbud är undanröjt, är ärendena inte avslutade. Stadsbyggnadskontoret har inte tagit ställning till om ert ventilationssystem uppfyller alla tillämpliga delar i Boverkets byggregler.

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Slutbesked, startbesked i efterhand, eventuella sanktionsavgifter, eventuellt rättelseföreläggande, eventuellt åtgärdsföreläggande samt eventuellt uttömmande av vite hanteras separat inom respektive ärende.

Med vänlig hälsning

Lorentz Brännström  
Handläggare/ Byggnadsinspektör, områdesansvarig brandtekniska  
frågor  
E-post: [lorentz.brannstrom@stockholm.se](mailto:lorentz.brannstrom@stockholm.se)