

FältPosten



Nr 2 2010 Maj Brf Fältöverstens informationsblad

Redaktionen

Fältposten sammanställs av Matz Eklund. Bidrag eller synpunkter på informationsbladet mottages med tacksamhet. Jag efterlyser tidiga fotografier från Fältöversten eller innan Fältöversten byggdes om du har vill jag gärna låna och scanna in dem. matz.eklund@tff.se eller 08-562 559 00

Värmen

Du som fick låna ett värmeelement i vintras kontakta felanmälan så kommer Andreas upp och hämtar det. 08-562 559 60 eller felanmalan@tff.se

Inför stämman

Med anledning av utdelat flygblad angående styrelsens förslag till stämman om ett underhålls- och upprustningsprogram för 20 Mkr tas bifogad redogörelse in i Fältposten som delas ut i dag.

Ingenting har påbörjats vare sig med projektering eller anbudsinfordran och att åtgärder bara genomförs om ekonomiska och andra förutsättningar finns.

Åtgärderna baseras delvis på underhållsbehov och delvis på förbättringar av funktion, tillgänglighet, utseende och trivsel. Avsikten är att genomföra åtgärderna under kommande år beroende på ekonomiska förutsättningar och samordningsmöjligheter med andra underhållsåtgärder.

Förvaltaren har uppskattat kostnaderna och baseras inte på några offerter. Kostnaderna kan variera beroende på utförande.

Utbyte av entréportar (28 st)	2,5 Mkr
Utbyte av bakentréer och förrådsdörrar	1,3 Mkr
Nytt låssystem på portar och dörrar	0,7 Mkr
Renovering av entréer och hissar (28 st)	5,0 Mkr
Utbyggnad av indragna entréer (18 st)	5,0 Mkr
Ombyggnad av gården, mer parklik, sittgrupper, pergola, paviljong, mindre antal men förbättrade lekplatser	3,0 Mkr
Förbättrad belysning på gården och vid entréerna	2,5 Mkr
Totalt uppskattat inkl moms	20 Mkr

Utföranden presenteras i Fältposten med möjligheter till inlämnande av synpunkter. Arbetsgrupper med medlemsinslag kan bildas för utarbetande av förslag. Underhåll och förbättringar leder till värdeutveckling.

Installation av fiberoptiskt nätverk

Relacom håller på uppdrag från Telia att installera ett fiberoptiskt nätverk i hela fastigheten. Denna installation kostar ingenting för oss lägenhetsinnehavare (eller föreningen) utan ger endast en möjlighet att senare beställa tjänster över nätet - mer information och erbjudanden kommer snart från Telia!

Som vi tidigare informerat om, i respektive lägenhet installeras två uttag - ett direkt innanför dörren och ett i TV-hörnan (bredvid befintligt TV-uttag). Det är viktigt att installatörerna får tillgång till lägenheten för installationen och att inga möbler står i vägen för kabeldragningen fram till TV-hörnan - mer information kommer i brevlåda och trapphus när det är dags för er lägenhet. Man kan välja att endast få uttaget direkt innanför dörren men vi rekommenderar att man installerar uttaget i TV-hörnan för att få bra kapacitet och undvika senare justeringar. Förberedande fastighetsnät är påbörjat på Valhallavägen 146 A-F.

Vad gäller arbetet i våra lägenheter så är knappt hälften av lägenheterna klara. Sjutton lägenheter har inte hörsammat installatörens begäran om tillträde. Nästa vecka börjar de på Valhallavägen 152 A-D

Försäkra er gärna om att installatörer som kommer bär kläder med Relacoms logotyp (nedan). Installatörerna bär också legitimation.



Carl Berner
Ansvarig från Styrelsen

Tänk på att...

Vi har uppmärksammat att det är en man som går runt i fastigheterna och erbjuder en dörrspärr, dvs typ som gamla tiders säkerhetskedja. Vi rekommenderar inte att man köper dörr, lås eller säkerhetsutrustning av dörrförsäljare. Om du är intresserad av att öka säkerheten i din lägenhet kontakta förvaltaren så kan du få råd och hjälp.



Om du vill renovera tänk på att det enbart är tillåtet med borrhande och hamrande eller andra störande ljud på följande tider:

Vardagar kl. 09.00 - 16.00
Lördag, söndag, helgdagar kl. 11.00 - 15.00

Om du vill renovera kontakta förvaltningen så sänder vi över PM med råd och anvisningar.

Om du flyttar, tänk på att inte överbelasta hissarna. Var särskilt försiktig att det inte står möbler eller kartonger för nära hissörren.



Många hundägare rastar sina hundar på gårdens gräsmattor och respekterar inte förbudet. Ibland sker rastningen mitt framför skyltarna och man kan få höra de mest fantastiska förklaringar till att just deras hund har rätt att rastas på gården. Varje rastställe drar till sig ytterligare andra hundar. De flesta hundägarna har lärt sin hund att det inte är ok att rasta på gården.

Det är tråkigt att se att många som renoverar inte bryr sig om att man smutsar ner våra storstädade entréer och trapphus. Du som ser detta dra dig inte för att säga till eller kontakta förvaltaren så gör vi det.



Vi får många klagomål på att det kommer in cigarettök i lägenheterna. Det är inte tillåtet att röka i trapphuset. Du som röker på din balkong vänligen visa hänsyn, många sover med öppet fönster och röken sugas in till dina grannar. Har du möjlighet att gå ut på gården så blir dina grannar glada.

Ordinarie årsstämma

Påminnelse



Torsdagen den 27 Maj klockan 19.00 i aulan Östra Reals skola. Ta med den tidigare Utdelade årsredovisningen och förhandsinformationen.

Vin och snittar samt Ramlösa och läskedryck kommer att serveras från klockan 18.00

Alla medlemmar hälsas hjärtligt välkomna.

Gårdsfest !

Fredagen den 28 Maj har vi gårdsfest. Alla medlemmar och hyresgäster är varmt välkomna.

Vi börjar klockan 18.00, maten står uppdukad till klockan 20.00 Vi hoppas att vi skall ha bättre tur med vädret än förra året då det tidvis var hällregn.

Vi har hyrt ett stort tält för 150 personer som kommer att monteras upp under torsdagen. Om det är fint väder kan vi även utnyttja våra trädgårdsmöbler. Om det regnar är det bra om alla försöker att droppa in lite eftersom då sittplatserna i tälten inte räcker till alla på engång.....

Vi kommer att bjuda på en buffé enligt nedan,

- *KRÄFTTERRIN MED SAUCE VERT*
- *QUESEDILLAS MED BLADSPENAT & RUCCOLA*
- *CESARSALLAD*
- *VARMRÖKT REGNBÅGE*
- *SENAPSDRESSING*
- *HELSTEKT VTTLÖKSMARINERAD RYGGBIFF*
- *SALLAD PÅ FÄRSKPOTATIS & GRÄSLÖK*
- *TABOULEH MED FETAOST & COCTAILTOMATER*
- *BAGUETTE*

Rött eller vitt vin, bubbelvatten och läskedryck. Kaffe eller te på maten.

Välkomna!

Styreslen

Personalförändringar på förvaltningen



Cecilia



Tobias



Erika

Förvaltningen har förstärkt den tekniska avdelningen med tre nya medarbetare. Cecilia Berg har anställts som teknisk assistent. Tobias Persson och Erika Landgren har anställts som tekniska förvaltare. Ansvarig förvaltare är som tidigare Matz Eklund med Anita Parkkinen som assistent.

Nya entrémattor

Nu ligger våra nya entrémattor på plats. Var rädd om dem.

Uppsnyggning av balkongerna

Det pågår ett arbete att snygga upp våra balkonger. Alla röda matta plåtar skall tvättas och polers upp. Taket och sidorna på balkongen skall tvättas och målas upp. Utsedd entreprenör är Fjärils Städservice. Ansvarig arbetsledare är Jonas som du kan nå på telefon 0733-129 609.



Du kommer att få ett meddelande i brevlådan några dagar innan de skall in. Observera om det regnar måste arbetet skjutas upp. Arbeta bedrivs av flera arbetslag, ett som målar och ett som tvättar och polerar. Vänligen ta bort allt på balkongen när killarna kommer så riskerar du inte att det kommer färgspill på dina saker.

Inglasningsprojektet

Andra veckan i juni ska glaspartierna i Karlaplan monteras, sedan följer Erik Dahlbergsgallén och Värtavägen. Sist ut blir entrén i Valhallavägen där montaget startar i början av juli.

Inga dörrar kommer att låsas förrän alla har haft möjlighet att kvittera sina taggar. Vi räknar med att vi under slutet av augusti skall kunna börja kvittera ut taggar.

Återlämnade av utlånade värmeelement

Grovsophämtning



Nästa grovsophämtning blir onsdagen den 16 juni klockan 16:00-20:00. Hellstens Renhållning kommer att ha två man på plats och två sopbilar i garaget.

Det är inte tillåtet att ställa ned grovsopor före 16.00.

Nya medlemmar i föreningen

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna i föreningen.

Pernilla Löfgren	V 146 F
Michael & Elisabeth Jungbeck	V 148 D
Barbro Steadman	K 17 A
Christina Öbrink	V 146 F
Ebba Marthinsen	V 148 A
Emma Sterky	V 146A
Jacob Bergman Thuresson	V 148E
Walter & Marie Kornfeld	V 148C
Bertil & Stefan Engström	V 146A
Cecilia & Carl-Johan Mankowitz	V 146B
Robert Löwy	V 150B

Vi hoppas att ni skall trivas hos oss.

Ramavtal balkonginglasning

Styrelsen har tecknat ett ramavtal med **JTM Aluminiumsystem** i Mariestad. De erbjuder balkonginglasningar enligt nedan. För mer info ring 0501-27 80 80.

Bredd	Antal luckor	Skjutluckor	Vikluckor
3 meter	3	16 450	19 000
5 meter	6	21 150	31 150
7 meter	8	27 850	41 750
9 meter	10	34 000	52 500

Aluminiumdörrar	9 x21	helglasad	9 000 kr /st
Dörr i trä + utsida aluminium		helglasad	7 500 kr/st

Inglasningen är i naturanodiserad utförande som glasas med 4 mm härdade glas. Totalhöjd ca 2600 mm

Balkonginglasningen fästs mellan balkongplattorna

Fönstren är skjutbara i sidled med lagrade nylonhjul. Profilerna är utformade så att flera fönster kan parkeras bakom varandra.

Borstättningslister monteras mellan glasen och rälsprofiler som garanterar en tyst gång

Inre beklädnad i vit 6,5 mm fuktbeständig plywood.



För att få glasa in sin balkong måste man skriva ett avtal med föreningen. Avtalet finns på hemsidan eller kan beställas av förvaltaren. Det utgår en administrativ avgift om 500 kr till föreningen.

Du som har terrasslägenhet kan för närvarande inte glasa in.

**Styrelsen och förvaltningen önskar en
skön försommar!**



Fönsterrenovering
Altan/Balkonginglasningar
Aluminiumpartier

Storegårdsvägen 18
542 35 MARIESTAD
Tel 0501 - 27 80 80
Fax 0501 - 27 80 89

