



Fältposten

Brf Fältöverstens
informationsblad

Nr 3 • juni 2021
Utgivare: Styrelsen



**STYRELSEN
ÖNSKAR EN RIKTIGT
TREVLIIG SOMMAR**

Bäste medlem -

Sommaren är här och snart är det dags för en välbehövlig semester

Det gångna verksamhetsåret har definitivt varit utöver det vanliga. Det faktum att vi var och fortfarande är mitt i en pågående pandemi har varit en betungande faktor.

All polemik kring ventilationsprojektet är en annan. Allt detta har krävt mycket arbetstid, möda och personligt engagemang från styrelsen för att kunna fortsätta driva utvecklingen i Föreningen framåt.

Vårt arbete är fortsatt fokuserat på alla förbättringsprojekt i Föreningen,

däribland nödvändiga upprustningar av fastighetsbeståndet och gården där bland annat taken på fläktrummen har lagts om, taken har fått moderna och säkra gångbryggor och infästningar, passersystemet har uppdaterats, planteringslådorna på gården har reparerats och målats och undercentralerna har uppdaterats.

Information från styrelsen

ÅRSSTÄMMA 2021

Ordinarie årsstämma ägde rum den 18 maj 2021 i Föreningslokalen på Valhallavägen 152A. Härnäst följer ett sammandrag i punktform av beslut från årsstämman; Stämman genomfördes som en poströstningssstämma med anledning av rådande omständigheter med pandemin. Årsstämman leddes av Göran Olsson. Carl Bonde Karlplan 19A och Ulla Bohmgren Valhallavägen 150A valdes till justeringsmän och rösträknare. 292 röstberättigade medlemmar deltog varav 4 genom fullmakt. Stämman fastställde resultat- och balansräkningen. Varje individuell ledamot fick en majoritet av rösterna för att ge vederbörande ansvarsfrihet. Styrelsearvodet fastställdes till 9 prisbasbelopp, exklusive sociala avgifter, för verksamhetsåret. 20 000 kronor

exklusive sociala avgifter fastställdes som arvode till föreningens internrevisor och revisorssuppleant för verksamhetsåret. Föreningens externa revisor arvoderas enligt löpande räkning. 50 000 kronor exklusive sociala avgifter fastställdes som arvode till valberedningen för verksamhetsåret. All relevant information, inklusive årsstämmoprotokollet finns på hemsidan.

EXTRASTÄMMA 2021

Extrastämman ägde rum den 14 juni 2021 i Föreningslokalen på Valhallavägen 152A. Härnäst följer ett sammandrag av beslut från extrastämman; Extrastämman genomfördes som en digital stämma via Microsoft Teams med anledning av rådande omständigheter med pandemin. Extrastämman leddes av

Samtidigt har även Föreningens kommunikationskanaler uppdaterats – vi har fått en ny och modern hemsida och mobilapp för att kunna hålla medlemmarna à jour.

Detta nummer av Fältposten handlar om en överblick av Föreningens pågående projekt, information om årsstämman och extrastämman, ekonomiskt utfall m.m.

Önskar er alla en glad midsommar och skön sommar! ☐



Ordförande.

PETER RYDÅS. Peter når du på peter.rydas@brf-faltoversten.se

Peter Rydås. Sven Boman utsågs till protokollförare. 76 röstberättigade medlemmar deltog i extrastämman. Majoriteten av närvarande medlemmar uttryckte sin vilja om att man inte önskade en muntlig genomgång av den särskilda granskaren som var på plats. Stämman avslutades därmed. Protokollet från extrastämman presenteras på hemsidan så snart det har justerats. Nedan följer en redogörelse av ett antal regelbestämmelser som nämndes på extrastämman; *Digital extrastämman* genomfördes med hänvisning till lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor som medger att styrelsen i en bostadsrättsförening kan besluta att medlemmarna kan poströsta eller genomföra digital stämma vid en föreningsstämma. *Stämmans ordförande*, enligt 6 kap. 26 § i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar öppnas föreningsstämman av styrelsens ordförande

eller av den som styrelsen har utsett om inget annat framgår av stadgarna, vilket det inte gör. Vidare, enligt 6 kap. 28 § i samma lag ska ordföranden vid föreningsstämman utses av föreningsstämman, om inte något annat har bestämts i stadgarna, vilket det inte gör. Extrastämman öppnades av styrelsens ordförande och efter en omröstning (samt eftersom inga andra förslag på stämмоordförande inkommit från medlemmarna) utsågs styrelsens ordförande till ordförande på extrastämman.

Biträde vid föreningsstämman, enligt 6 kap. 7 § i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar får en medlem eller ett ombud ha med sig högst ett biträde vid föreningsstämman. Biträdet får yttra sig vid föreningsstämman. Föreningens stadgar 33 § förtydligar vidare på den punkten att biträde endast får vara en annan medlem, make, registrerad partner, sambo eller annan närstående.

Utomståendes närvaro vid föreningsstämman, enligt 6 kap. 8 § i lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar får föreningsstämman besluta att den som inte är medlem ska ha rätt att närvara eller på något annat sätt följa förhandlingarna vid föreningsstämman förutsatt att samtliga röstberättigade som är närvarande vid föreningsstämman röstar för det. Därmed hade Föreningens

juridiska rådgivare, som hade bjudits in till extrastämman i egenskap av utomstående personer som fyller en funktion på stämman, dvs. sakkunniga gällande ventilationsprojektet som var föremål för granskningsrapporten, på samma sätt som den särskilde granskaren, rätt att närvara vid extrastämman förutsatt att röstberättigade medlemmar hade röstat för det. Dock hade inget formellt beslut rörande de externa deltagarnas närvaro fattats innan extrastämman avslutades.

NY HEMSIDA OCH APP

Styrelsens informationsansvarige i samarbete med förvaltaren Fastum och webbutvecklaren Roxx har under året framarbetat en helt ny modern hemsida samt en app både för iPhone och Android som möjliggör utskick av relevant information till boenden i Föreningen genom s.k. push-meddelanden direkt när nyheter publiceras på hemsidan. Vi är glada att kunna meddela alla Föreningens medlemmar att vår nya hemsida är lanserad på samma webbadress som tidigare – brf-faltoversten.se – välkommen att titta in och ladda ned appen!

FÄLTPOSTEN

Styrelsen vill informera alla medlemmar om att vi har fått positiva reaktioner på att Fältposten trycks på ett tunnare papper och i färre exemplar, dvs. enligt det exakta antalet lägenheter i Föreningen. Därmed har det beslutats att behålla det nya formatet för Fältposten.

tioner på att Fältposten trycks på ett tunnare papper och i färre exemplar, dvs. enligt det exakta antalet lägenheter i Föreningen. Därmed har det beslutats att behålla det nya formatet för Fältposten.

INFORMATION FRÅN ÖSTERMALMS STADSDELSFÖRVALTNING

Styrelsen har valt att samarbeta med Östermalms stadsdelsförvaltning och Polisen om att förmedla aktuell brottsförebyggande information, se sista sidan, till alla Föreningens medlemmar. ☐

Styrelsen

Information från gårdsansvarige

GÅRDSBELYSNING

Under våren har styrelsen tagit in och utvärderat offerter från tre installatörer. Två olika prototyper för gårdsbelysning har installerats på gården under våren. Föreningens medlemmar har fått möjligheten

att tycka till om de två olika armarurtyper genom en undersökningenkät som skickades ut till alla medlemmar som skulle vara styrelsen tillhanda senast den 24 maj 2021. Totalt har 126 enkätsvar inkommit. Baserat på medlem-

marnas enkätsvar samt kostnadsunderlag har styrelsen bestämt att skjuta beslut om detta till årsstämman 2022. Till dess kommer prototyperna att stå kvar samt ett antal av befintliga belysningsarmaturer kommer att rengöras för att utvärdera om det kommer att ge en belysningskillnad.

VÅR GÅRD

Vår bostadsrättsförening har i mitt tycke en mycket vacker gård som nuvarande och tidigare styrelser

har spenderat mycket möda för att fräscha upp och hålla den med blommor, buskar, träd och många lekparkar och sittgrupper. Allt detta för att så många som möjligt av våra medlemmar ska kunna njuta av gården. Tidigare år användes gården mest av några pensionärer och enstaka barnfamiljer. Nu i pandemitider är det många som vill träffas ute i det fria. Det leder till att fler använder vår gård.

Jag tycker att det är bra att flera grupper använder vår gård. Att tänka på är att vår gård har en fantastiskt

akustisk, vilken gör att samtal hörs till de boende och styrelsen har tagit emot ett antal klagomål om fester och skrik på gården. Därför vill jag passa på att påminna om våra trivselregler som uppmanar alla boende att visa hänsyn till andra och inte uppträda störande.

Hänsyn ska iaktas såväl i den egna lägenheten som på gemensamma ytor och gäller dygnet runt, men är extra viktigt från kl. 22.00 på kvällen till kl. 7.00 på morgonen.

Jag vill också påminna om att husd-

jur inte får vistas/rastas i planteringar eller på lekplatser. Om hunden behöver gå ut, även om det är mitt i natten, så hänvisar vi till gatorna runt omkring Fältöversten. □



Gårdsansvarig.

KRISTOFER PASQUIER. Kristofer når du på kristofer.pasquier@brf-faltoversten.se

Fastighetsfrågor

VENTILATIONSPROJEKTET

Eftersom ventilationsprojektet, värmeåtervinning och energibesparing är ständigt aktuella frågor både för gamla och nyinflyttade medlemmar redogörs härnäst Boverkets kommande energianvändningsmål och krav till följd av dessa mål samt en återgivning av styrelsens inlägga ingiven till Stadsbyggnadsnämnden. Det bör också tilläggas att ventilationsprojektet är i slutskedet och beräknas att vara klart i augusti 2021.

BOVERKETS KOMMANDE KRAV PÅ INDIVIDUELL MÄTNING OCH DEBITERING (IMD)

Den 1 juli 2021 träder en lag i kraft som kräver att flerbostadshus med en energianvändning över 200 kWh/m², s.k. primärenergital, måste installera mätare och system för att individuellt kunna mäta och debitera respektive bostadsinnehavare i fastigheten. Detta avser både värme och tappvarmvatten. Bakgrunden till den här lagen är ett EU-direktiv att spara energi i våra hushåll. En stor del av energianvändningen i samhället kommer från uppvärmning av våra bostäder och det är sannolikt att

det kommer komma fler krav på energibesparingar framåt. Föreningens energianvändning innan ventilationsprojektet startade uppgick till 175 kWh/m², vilket ligger väldigt nära dagens gränsvärde som dessutom kan komma att sänkas framöver. Efter ventilationsprojektets slutförande förväntas energianvändningen ligga på ≤ 120 kWh/m² vilket, vilket ligger väsentligen under dagens primärenergital och innebär också att föreningens medlemmar framöver inte behöver bekymra sig för besvärliga installationer av IMD.

STYRELSENS INLAGA TILL STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Bakgrund

BRF Fältöversten är en bostadsrättsförening. Föreningen företräds av styrelsen.

Föreningen är i enlighet med 7 kap. 4 § BRL skyldig att hålla Föreningens lägenheter, hus och mark i gott skick, i den mån ansvaret enligt 7 kap. 12 § BRL inte vilar på bostadsrättshavarna.

Vidare är det styrelsen som ansva-

rar för Föreningens organisation och förvaltningen av Föreningens angelägenheter, se 9 kap. 12 § BRL och 7 kap 4 § första stycket p.1 lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar (EFL). Med utgångspunkt i reglerna i 9 kap. 12 § BRL och 7 kap. EFL om styrelsens ansvar för förvaltningen av Föreningens angelägenheter står det klart att styrelsen kan besluta om underhåll och reparationer av Föreningens byggnad.

För att säkerställa ett tillfredställande inomhusklimat enligt 8 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) ska ägaren av en byggnad tillse att funktionen i ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras innan systemet tas i bruk för första gången (första besiktning) och därefter regelbundet vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning), detta enligt 5 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338). Detta sker genom s.k. OVK-besiktning.

Det är Föreningen, företrädd av dess styrelse, som ansvarar för att bestämmelserna om obligatorisk ventilationskontroll följs.

Sedan det uppdagats att bevis om godkänd OVK saknades för Föreningens hus genomfördes det den 7 och 8 augusti 2019 en obligato-



risk ventilationskontroll av behörig besiktningsman i Föreningens hus på adresserna Karlaplan 15A, 15 B och Karlaplan 17.

Utfallet av den obligatoriska ventilationskontrollen var att Föreningens hus inte godkändes. Besiktningsmannen konstaterade att inomhusklimatet i Föreningens lägenheter var undermåligt, varför pågående besiktning avbröts. Föreningens styrelse förelades att inom viss tid omgående återställa byggnadens ventilation till dess ursprungliga funktion.

Stadsbyggnadskontoret uppmanade den 27 november 2019 Föreningen att senast 17 januari 2020 inkomma med protokoll att Föreningen hade fått en godkänd obligatorisk ventilationskontroll.

De åtgärder som Föreningen önskar vidta i syfte att efterkomma föreläggandet om att återställa ursprunglig funktion avseende byggnadens ventilation och som syftar till att Föreningen skall följa bestämmelserna om obligatorisk ventilationskontroll, är samma åtgärder som Stadsbyggnadskontoret söker hindra genom detta ärende om byggsanktionsavgift och nekande av slutbesked.

För BRF Fältöversten framstår detta som ett moment 22.

Ansvaret för ventilationen åvilar Föreningen varför den åtgärd Föreningen behöver utföra omfattas av Föreningens underhållsansvar enligt 7 kap 4 § BRL.

Enligt Föreningens uppfattning är underhållsåtgärder vare sig lov- eller anmälningspliktiga.

Byggnadens ventilationssystem är redan lovprövat i samband med att byggnaden uppfördes. Ventilationssystemet har varit i drift sedan 1972.

De nu ifrågasatta underhållsätgärderna syftande till att återställa ursprunglig funktion i byggnadens ventilationssystem innebär inte någon ändring av ventilationssystemets funktion, i vart fall inte någon väsentlig ändring. Detta ligger i sakens grundläggande natur.

Det har inte skett något tekniskt samråd. Redan därigenom saknas förutsättningar för slutsamråd. Såvitt avser underhållsätgärder i befintliga system saknas lagstöd, utrymme och behov av tekniskt samråd och slutsamråd.

På förekommen anledning önskar BRF Fältöversten klargöra att Stadsbyggnadskontoret – tvärtemot Jenny Gramenius uppgift i förslag till beslut - ingalunda nekats tillträde till fastigheten i samband med något slutsamråd. Den enda gången Jenny Gramenius nekats tillträde var när hon inom ramen för etapp 2 kontaktade BRF Fältöversten i annat ärende, där hon inte var registrerad som handläggare.

Någon ändring av ventilationssystem föreligger för övrigt inte heller. Byggherren har åberopat sakkunnigutlåtanden från relevant sakkunniga OVK. Byggnadsnämnd ska godta utlåtanden från sakkunniga, se ett utdrag från PBF 7 kap 4§ [kommentar: vår markering i fetstil].

4 § Byggnadsnämnden ska godta certifierade kontrollansvariga och funktionskontrollanter samt utlåtanden från sakkunniga vars kompetens har styrkts genom certifiering. Nämnden ska även godta kontrollansvariga, funktionskontrollanter och utlåtanden från sakkunniga som har styrkt sin kompetens på annat motsvarande sätt enligt bestämmelser i ett annat land inom Europeiska unionen eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet.

Bestämmelser om tillfällig yrkesut-

övning och erkännande av yrkeskvalifikationer som har förvärvats eller erkänts i en annan stat än Sverige inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet eller i Schweiz finns i lagen (2016:145) om erkännande av yrkeskvalifikationer och i de föreskrifter som meddelas i anslutning till den lagen. Förordning (2016:169).

Det råder ett uttryckligt förbud för byggnadsnämnd att uppställa egna krav, se ett utdrag från PBL 8 kap. 4a§ nedan [kommentar: vår markering i fetstil].

4 a § En kommun får inte i andra fall än som följer av 4 kap. 12 och 16 §§ eller i fall där kommunen handlar som byggherre eller fastighetsägare, ställa egna krav på ett byggnadsverks tekniska egenskaper vid planläggning, i andra ärenden enligt denna lag eller i samband med genomförande av detaljplaner. Om en kommun ställer sådana egna krav, är dessa krav utan verkan. Lag (2014:900).

Åtgärden med montering av ett tilluftdon ovanför ytterdörr är en underhållsätgärd och innebär inte någon väsentlig om- eller tillbyggnation av Föreningens fasta egendom och det är heller ingen åtgärd som är av ingripande art. Donet monteras ovanför lägenhetens dörr efter håltagning i betongvägg. Donet återställer ursprunglig funktion som tillsågs genom luftspalt via karmen runt lägenhetsdörren och lägenhetsdörrens brevinkast. Ursprungliga lägenhetsdörrar har ersatts med dörrar med bättre inbrottskyddande egenskaper. Som oönskad bieffekt har de nya dörrarna konstaterats störa ventilationssystemets funktion. Tilluftdonet återställer den ursprungliga funktionen.

Byte av lägenhetsdörr, som i sig kan ske utan lov eller anmälan, i Föreningens hus har resulterat i att funktio-

nen i byggnadens ventilationssystem inte fungerar på samma sätt som tidigare. Föreningen måste som ett led i efterkommande av OVK-föreläggandet efter underkänd OVK-besiktning därför återställa byggnadens ursprungliga luftfunktion. Ingreppet är inte sådant att det utgör någon om- eller tillbyggnad av Föreningens hus eller ventilationssystem. Fråga är om underhållsätgärd på ett redan lovprövat och godkänt ventilationssystem.

Övrigt. I övrigt kan vi informera om att i samband med byte av de gamla fläktarna på Valhallavägshuset har vi upptäckt ett antal fläktar som ägs av AMF som är kopplade på Föreningens el, vilket det verkar ha gjort ända sedan starten. Vidare när vi öppnat en del av taken har det konstaterats att dagvattenledningarna mer eller mindre är obefintliga och en stor del av regnvattnet hamnar på bjälklaget. Vi åtgärdar det också och uttorkning kan ske via de nya fläktarna "gratis" men kommer ta många år då det tyvärr inte går att få ut gammal blöt isolering pga. takets konstruktion. Vi har även tagit ner ca 30 ton skrot som samlats på taket genom åren som ingen plockat ner! □



Ordförande/Fastighetsfrågor.
PETER RYDÅS. Peter när du på peter.rydas@brf-faltoversten.se



Fastighetsfrågor.
THOMAS BROGREN. Thomas när du på thomas.brogren@brf-faltoversten.se

Information från förvaltaren

ÖPPETTIDER I SOMMAR

Förvaltningskontoret stänger för sommaren den 28 juni och öppnar igen den 2 augusti.

Telefontid hela sommaren måndag-torsdag 09.00-12.00.

SÄKERHETSARBETE MED FÖRENINGENS LOKALER

För närvarande pågår det ett arbete med att se över Föreningens skalskydd, inklusive tillträde till Föreningens

gens fastighet, innegård och lokaler med syfte att förbättra säkerheten för boenden. Som ett led i detta arbete har Fastum bl.a. sett över antalet utlämnande nycklar och entréblippar samt tillträdesbehörighet. Som ett resultat av detta arbete har det beslutats att från 1 juli 2021 ge behörighet till medlemmarna att använda entréblippar för inträde vid huvudentréerna vid Karlaplan respektive Valhallavägen, boendens portdörr samt tvättstugan som huvudregel.

De boenden som har behörighet att tillträda garaget samt barnvagnsrum i en annan port ska naturligtvis kunna fortsätta att ha tillträde även där. Vid frågor kontakta gärna Förvaltningskontoret via Föreningens hemsida alternativt via www.90220.se Trevlig sommar! □



Förvaltare FASTUM.
ANN ERIKSSON.

Ekonomisk rapport

Resultatet per 2021-05-31 är minus 1 200 000 kr före avskrivningar, vilket är 500 000 kr bättre än budgeterat resultat på minus 1 700 000 kr.

Förra årets värmekostnad var 6 000 000 kr. Årets prognos tack vare ventilationsprojektet är en värmekostnad på 5 300 000 kr. Alltså en kostnadsänkning på 700 000 kr. Nu är ventilationsprojektet i slutfas och förväntas fortsätta minska kostnaderna framöver.

Löpande underhåll och planerat underhåll är inte genomfört i någon större utsträckning de första

månaderna 2021 utan planeras att utföras under hösten, vilket påverkar avvikelse i budget.

Kostnader för särskild granskare, juridiska kostnader, kostnader för tillträden till lägenheter för installation samt extra kostnader för revision uppgår till ca 1 800 000 kr som är i dagsläget bokförda/aktiverade på ventilationsprojektet. □



Kassör/Ekonomifrågor.
MARIE SENNERMALM. Marie när du på marie.sennermalm@brf-faltoversten.se



Biträdande/Ekonomifrågor.
RONNY ERHARDSSON. Ronny när du på ronny.erhardsson@brf-faltoversten.se

Försäljning av hyreslägenheter

Ny bostadsrättshavare tillträdde lägenheten på Karlaplan 19b den 15 mars 2021 vilket var tidigare än planerat.

Lägenheten såldes i befintligt skick för 8 625 000 kr vilket är drygt 109 000 kr per kvm. Lägenheten är en 3:a och uppmättes innan försäljning till 79 kvm.

Sedan Föreningen tillträdde fastigheten i maj 2008 har lägenheter och lokaler fram till 2021-06-15 upplåtits till ett värde av ca 438,8 miljoner kronor. □



Sekreterare/Arkiv/Frågor rörande upplåtelse av tomställda hyreslägenheter.
SVEN BOMAN. Sven när du på sven.boman@brf-faltoversten.se

Information från Östermalms stadsdelsförvaltning och Polisen



Skydda dig mot bedrägerier

Den senaste tiden har många äldre personer utsatts för bedrägerier. Det kan ske via telefon eller hembesök och gå till på olika sätt.

Ett exempel är att en person säger sig ringa från banken eller arbeta för polisen och vilseleder dig till att lämna ifrån dig dina koder till bankdosa, mobilt bank id, bankkort och pin-kod, eller andra värdesaker. I vissa fall följer bedragaren upp samtalet med att komma hem till dig. En bedragare kan ange olika skäl till att vilja komma in i din bostad, de kan vara en eller två personer som ringer på din dörr och påstår att de behöver gå in i ditt hem för att utföra en kontroll. För att verka trovärdig kan bedragaren vara klädd i arbetskläder och ha passande utrustning. Var alltid skeptisk när du får ett oväntat hembesök eller samtal.

Så skyddar du dig

- ♦ **Lämna aldrig ut personlig information över telefon eller till någon som kommer hem till dig.** Lämna aldrig ut kortuppgifter, koder eller andra känsliga uppgifter till någon. Ingen seriös aktör skulle be dig om detta per telefon eller genom ett besök hemma hos dig. Kortuppgifter och koder är nycklar till dina pengar.
- ♦ **Lägg på luren om en obekant person ringer och du blir osäker.** Det gäller oavsett om personen utger sig för att vara en vän, en släkting, från banken, ett företag eller en myndighet som exempelvis polisen.
- ♦ **Släpp aldrig in en obekant person i ditt hem.** Stäng dörren om du känner oro. Polisen åker aldrig hem till någon för att hämta bank- eller kreditkort, eller andra värdesaker. Om någon kontaktar dig med ett sådant ärende är det en bedragare.
- ♦ **Lämna aldrig över legitimation, bankkort eller din kod till någon annan person.** Lita inte på den som kontaktar dig bara för att den har personliga uppgifter om dig. Bedragare kan hitta information om dig på nätet eller på andra sätt för att vilseleda dig. I nuläget finns till exempel bedragare som säger sig behöva din information på grund av corona-viruset covid-19.
- ♦ **Ring en anhörig eller bekant om du känner dig osäker.** Om du blir kontaktad av någon som ber om information som gör att du känner dig osäker, sök stöd hos en anhörig eller bekant.
- ♦ **Vid pågående brott ring 112.** Om brottet inte är pågående ska du ringa 114 14.

Om du utsätts för brott – ring 112

Läs mer om hur du kan skydda dig mot bedragare på polisens webbplats:
[polisen.se / Utsatt för brott / Skydda dig mot brott](https://polisen.se/Utsatt_för_brott/Skydda_dig_mot_brott)