

KALLELSE

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Fältöversten i Stockholm kallas härmed Till ordinarie föreningsstämma

Tid: Torsdagen den 12 Juni 2008 klockan 19.00
Plats: Östra Reals skola, Aulan. Ingång från Karlavägen 79 över skolgården eller från Östermalmsgatan 88 handikappvänligt med hiss.

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer, beskrivning nedan
 - a Beslut om arvoden åt styrelsen för verksamhetsåret 2007
 - b Beslut om arvoden åt styrelse och revisorer för verksamhetsåret 2008
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleanter
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende. Ingen fråga har inkommit från medlem
 - a Beslut om revidering av föreningens stadgar, beskrivning nedan
 - b Beslut om styrelsens förslag till verksamhetsplan med budget, beskrivning nedan
18. Övriga frågor, bl a information från vår nye förvaltare.
19. Mötets avslutande

Arvoden åt styrelsen

Under 2007 har styrelsen nedlagt ett omfattande och tidskrävande arbete med förhandlingar om förvärv av fastigheten och ombildning till bostadsrätt vilket motiverar beslut om arvode för 2007 i efterskott, HSB föredrar förslaget. Arvoden för 2008 enligt den ekonomiska planen.

Revidering av stadgarna

Se omstående sida

Styrelsens verksamhetsplan med budget

Tillträdesskydd med grindar installeras, kostnadsram 500.000 kr.

Valhallavägsentrén förbättras gemensamt med Boultonbee, kostnadsram 500.000 kr.

Förbättrad sophantering installeras gemensamt med Boultonbee, kostnadsram 500.000 kr.

Allmän besiktning av hela fastigheten för dokumentering av status, kostnadsram 500.000 kr.

Förslag tas fram för renovering av portar, entréer, belysning, förbättring av gården samt an-ordnande av allmänna gemensamma aktivitetslokaler, kostnadsram för underlag 500.000 kr.

Förslag tas fram för påbyggnad av takvåningar, fasadrenovering, förbättrad isolering, fönsterbyten, nya balkonger eller inglasning av befintliga, kostnadsram för underlag 500.000 kr.

Teckna ramavtal för säkerhetsdörrar, vitvaror, badrumsrenovering och övrig renovering.

Ordna rabattavtal för bredband, el, tele, försäkringar och i butikerna i centrum.

Förslag till stadgeändring.

För att få kostnadstäckning för pantsättningar och överlåtelse föreslår styrelsen att det gulmarkerade stycket stryks bort.

§ 4. INSATS OCH AVGIFTER M M

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

Föreningens löpande kostnader finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. Beslut om ändring av grund för andelstalsberäkning skall fattas av föreningsstämma.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av det prisbasbelopp, enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring, som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader

Styrelsen föreslår vidare att avsättningen till yttre fonden reduceras till 0,2% av fastighetens taxeringsvärde. Styrelsens ambition är att upprätta en underhållsplan och när den är klar och kommer fondavsättning att ske enligt denna.

§ 38. FONDER

Inom föreningen skall bildas fond för yttre underhåll.

Till fonden skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst **0,3 %** av fastighetens taxeringsvärde.

Om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.