



# Fältposten

Brf Fältöverstens  
informationsblad

Nr 1 • februari 2019  
Utgivare: Styrelsen



## ÅRETS TEMA ÄR ENERGIBESPARING OCH MILJÖ

Läs mer på sidan 2.

## Felanmälanstatistiken pekar åt rätt håll

Sedan 2015 har antalet felanmälningar  
sjunkit stadigt i föreningen.

Läs mer på sidan 5.

## Orföranden har ordet - Årets tema är energibesparing och miljö

Så har vi kommit in i ett nytt verksamhetsår och håller som bäst på med att sammanställa det år som gått. Som vanligt kan vi se tillbaka mot ett intensivt år med många stora och små projekt. Till de projekt som genomfördes hör fönsterprojektet mot Valhallavägen, som är det största hittills i föreningens historia. Vi vill tacka alla medlemmar som berördes för all er hjälp med logistiken, vilket gjorde att vi kom i mål nästan enligt tidsplan.

Med de nya fönstren kom även ny, förbättrad isolering mot fasaden med bättre inomhusklimat som följd. De nya fönsterblecken, som är längre än de förra, gör att dagvattnet inte skall träffa fasaden och därmed orsaka nya frostsprängningar. Vi släpper inte fönsterfrågan helt utan kommer under våren även att titta på vilka fönster som bör bytas ut på andra hus inom föreningen. Mer information om detta kommer senare.

Beträffande det ekonomiska resultatet 2018 måste vi tyvärr konstatera att vårt driftresultat även i år hamnat på minus. Det som dragit iväg över budget är framförallt kostnaden för värme, som förra året uppgick till ca 6,6 miljoner, en ökning med ca 500 000 kr jämfört med året innan. För närvarande görs en översyn av samtliga kostnader för att spara in där det är möjligt. Som exempel kan nämnas att förvaltningskontorets öppethållande efter en längre testperiod dragits ner och samtidigt förlagts till tider som bättre passar flertalet av våra medlemmar.

### HÖJDA AVGIFTER

Genomförda besparingsåtgärder

räcker dock inte hela vägen och för att inte öka på underskottet ytterligare i år kommer vi att höja avgifterna med 7 % från 1 april. Nya avgiftshöjningar kommer att behöva genomföras även kommande år om vi inte hittar besparingar som kan träda i kraft tämligen snart. Vi kan inte fortsätta att finansiera vårt boende med pengar från lägenhetsförsäljningar.

För att försöka slippa framtida avgiftshöjningar har vi intensifierat arbetet med att finna besparingar, i första hand på värmen, som är vår enskilt största utgiftspost. Vi har idag ett gammalt energikrävande värmesystem som inte nämnvärt uppgraderats sedan huset byggdes och som hålls igång med konstgjord andning. Något måste göras.

### ARBETE MOT ETT BÄTTRE KLIMAT

Ytterligare ett problem som vårt omfattande behov av fjärrvärme för med sig är att vi genom vår förbrukning bidrar till det ökande klimatet, med ett koldioxidutsläpp på ca 211 000 ton/år. Enligt ett nytt EU-direktiv skall alla medlemsländer från och med nästa år verka för att få ner sina koldioxidutsläpp med 20%, vilket är ett faktum vi inte kan

bortse ifrån. Dessutom bör vi som bostadsrättsförening göra vad vi kan för att medverka till ett bättre klimat.

Till skillnad från vad som gäller för många industrier har vi det dock väl förspant eftersom det idag finns beprövade lösningar på hur vi faktiskt kan minska vår energianvändning genom att t.ex. tillvarata och återanvända vår redan uppvärmda luft som vi idag släpper ut genom taken. Bara genom den åtgärden, att ta hand om spillvärmerna och återvinna den till ny värme, räknar vi med en årlig besparing på minst 2 miljoner kronor, en besparing som skulle överstiga intäkten från den tidigare uthyrningen av dagislokalen. Vi skulle därmed använda pengarna från försäljningen av dagislokalen väl. Vi tittar även på

*“Vi kan inte  
fortsätta att  
finansiera vårt  
boende med  
pengar från  
lägenhets-  
försäljningar”*



### Ett exempel på förnybar energi är Bergvärme.

Bergvärme är ett tekniskt system för uppvärmning av byggnader. Lågvärdig energin, i form av kall vätska, hämtas från grundvattnet i berggrunden. En bergvärmepump höjer temperaturen till en nivå lämplig för byggnadens vattenburna uppvärmningsystem. För detta utför bergvärmepumpen ett mekaniskt arbete vars energi även tillförs byggnaden. Källa: Wikipedia

möjligheten att installera bergvärme istället för fjärrvärme vilket skulle förbättra kalkylen ytterligare.

### VI MÅSTE MINSKA VÅRT ENERGIBEHOV

Med all respekt för nya tekniska lösningar och ekonomiska beräkningar vet vi att det finns många inom föreningen som ställer sig tveksamma till stora nyinvesteringar. Vi kan dock konstatera att något måste göras för att minska vårt stora energibehov och har därför gett i uppdrag till Ångpanneföreningen (ÅF) att utvärdera förslagen till de energibesparingslösningar vi arbetar med. Vi kommer under att våren att hålla bostadsrättsföreningens medlemmar informerade om de olika projektens gång och vad ÅF kom-

mit fram till. Dessutom kommer alla som så önskar att beredas tillfälle att ordentligt kunna sätta sig in i projektets alla delar innan stämman går till beslut.

Så, välkomna till ett nytt, spännande år, där temat i huvudsak är energibesparing och miljö. □



### Ordförande.

PETER RYDÅS. Peter når du på peter.rydas@brf-faltoversten.se



## Status fönsterbyte

Fönsterbytet mot Valhallavägen är i stort sett klart. Vad som återstår är smärre plåtarbeten samt nedmontering av byggnadsställningarna och även saker som vår externa besiktningsman slog ner på. Peab/Interoc har lovat att allt skall vara klart senast 29 mars, men troligen tidigare.

Vi har inte haft möjlighet att besiktiga samtliga nya fönster så är det någon som inte fått besök men har tvivel om att fönstren är hela eller inte fungerar som de skall så gör en felanmälan via hemsidan eller hör av er direkt till AdEx.

### FÖNSTER MED HÖG KVALITET

De nya fönstren är tillverkade av Kvillfors Fönsterfabrik AB som 2011 köptes upp av NorDan som är en stor och välkänd leverantör av fönster i världen med anor tillbaka till 1926. De fönster vi köpt har 10 års garanti och uppfyller självfallet Svensk- och EU-standard och är P-märkta. P-märkt innebär att produkten är tillverkningskontrollerad och godkänd av "SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut".

Jag skriver detta mot bakgrund att vi fått propåer på att vi skulle ha köpt fönster med "lägre kvalitet" vilket jag härmed vill försäkra verkligen inte är fallet, snarare tvärsom. Frågan har kommit upp i samband med att en del lägenheter fått kondens mellan ytterglaset och innerglaset som i huvudsak uppstod efter snöstormen härom veckan. Snö och is lade sig på fönsterblecken vilket hindrade luftcirkulationen med kondens som följd. Många upplever också ett ökat kallras från de nya fönstren vilket kan bero på att de nya fönstren är betydligt tätare än de gamla, vilket gör att undertrycket i lägenheten

Allmänt om kondens och hur du förhindrar att den uppstår kan du läsa mer om här intill. □



**Ordförande.**  
PETER RYDÅS. Peter når du på peter.rydas@brf-faltoversten.se

ökar. Detta får till följd att mer kallluft strömmar in via spaltventilerna. Tidigare tog sig mycket av kalluften in bredvid fönstren eftersom isolering saknades. Vi kommer därför säkert på nytt behöva justera in frånluften när allt är på plats.

### Allmänt om kondens

#### VARFÖR UPPSTÅR KONDENS?

**Kondens på fönster kan uppkomma på insidan, mellan glaset eller utvändigt. Det finns flera orsaker till uppkomst av kondens, grundorsaken är hög luftfuktighet som faller ut på en kall glasyta. Risken för kondens ökar i nyproducerade hus när byggfukten skall torkas ut. Ytterligare en faktor är att ventilationssystemet inte alltid är injusterat utan behöver en intrimningsperiod.**

#### Kondens mellan glas, kopplat fönster

##### Beskrivning av fenomenet

På kopplade fönster uppträder vid vissa förhållanden kondens på insidan av det yttre glaset. Fenomenet uppstår inte generellt, det går alltså inte att påvisa någon enskild orsak utan flera faktorer kan påverka. Kondensen uppstår genom att varm fuktig luft kyls av i utrymmet mellan bågarna. Luften träffar då yttre glasets inre kalla sida och luften kyls av och fuktutfällning i form av kondens sker. Även is kan bildas vid extra kall väderlek.

Orsaker som kan påverka uppkomst är bl a:

- Felaktig ventilationsbalans i byggnaden, sk övertryck
- Felmonterad fönsterprodukt
- Bristande underhåll ex snö på fönsterbleck vilket minskar luftcirkulationen mellan bågarna m m.

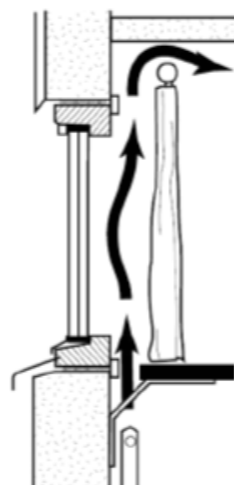
#### Hur är fönstret konstruerat

Konstruktion utgörs av två bågarna som är kopplade till varandra. Utrymmet mellan bågarna skall ventileras med uteluft. Konstruktionen uppfyller Svensk- och EU-standard och är P-märkt. P-märkt innebär att produkten är tillverkningskontrollerad och godkänd av "SP Sveriges Tekniska Forskningsinstitut".

#### Kondens på fönstrets insida

Kondens på fönstrets insida uppkommer då varm och fuktig rumsluft kyls ned vid en kall glasyta och avsätts i form av imma eller vattendroppar på glaset. I ett nybyggt hus finns under lång tid kvarvarande fukt från inbyggda byggmaterial, s k byggfukt, som lätt ger upphov till kondens. Fukten försvinner med tiden men kan upphöra snabbare genom vädring.

Otillräcklig eller icke fungerande ventilation ger även upphov till kondens på fönster. Djupa fönstermischer och fönsterbänkar liksom täta gardinarrangemang kan hindra värmen från radiatorer att strömma upp utefter fönstret och värma glasytan. Fönsterbänkar bör därför monteras med en springa mellan fönstret och fönsterbänken. Risken för kondens minskar hos fönster, som monterats med glasets insida långt in mot rummet. Genom höjd rumstemperatur minskar kondensrisken medan sänkt rumstemperatur ökar risken.



Sörj för god ventilation intill fönstret för att motverka invändig kondens.

## Felanmälanstatistiken pekar åt rätt håll

Sedan 2015 har antalet felanmälningar sjunkit stadigt i föreningen. Antalet anmälningar för 2018 ligger 40 % lägre än för 2015.

De tydligaste skillnaderna syns på anmälningar gällande hissar, tappvatten och avlopp. När det gäller hissar bytte föreningen serviceleverantör och avtalsform under 2016. Förutom att vi ser att antalet felanmälningar minskat efter detta har även anmärkningarna vid den årliga besiktningen av hissarna minskat och så även servicekostnaderna. Servicekostnaderna för hissarna har minskat med hälften, från drygt 500 000 kronor per år till cirka 200 000 -250 000 kronor 2017 och 2018.

### AVLOPPEN

Avloppen spolades 2016 och 2017

och därmed har dessa anmälningar minskat. När det gäller tappvattnet är det svårare att peka på någon åtgärd som bidragit till minskningen. 2016 inkom 46 anmälningar gällande tappvattnet och 2018 endast 15. De flesta av anmälningarna har avsett droppande kranar, rinnande toaletter osv. Förhoppningsvis innebär minskningen att de allra flesta problemkranar och toaletter nu har åtgärdats.

### FEL I GEMENSAMMA UTRYMMEN

Övriga felanmälningar som brukar vara vanliga i gemensamma utrymmen i en bostadsrättsförening

ligger ständigt lågt i Fältöversten. Detta gäller anmälningar gällande ej lysande lampor, dörrar som inte vill stänga och skadegörelse. Detta brukar betyda att ronderingen fungerar som den skall.

### FEL I BOSTADEN

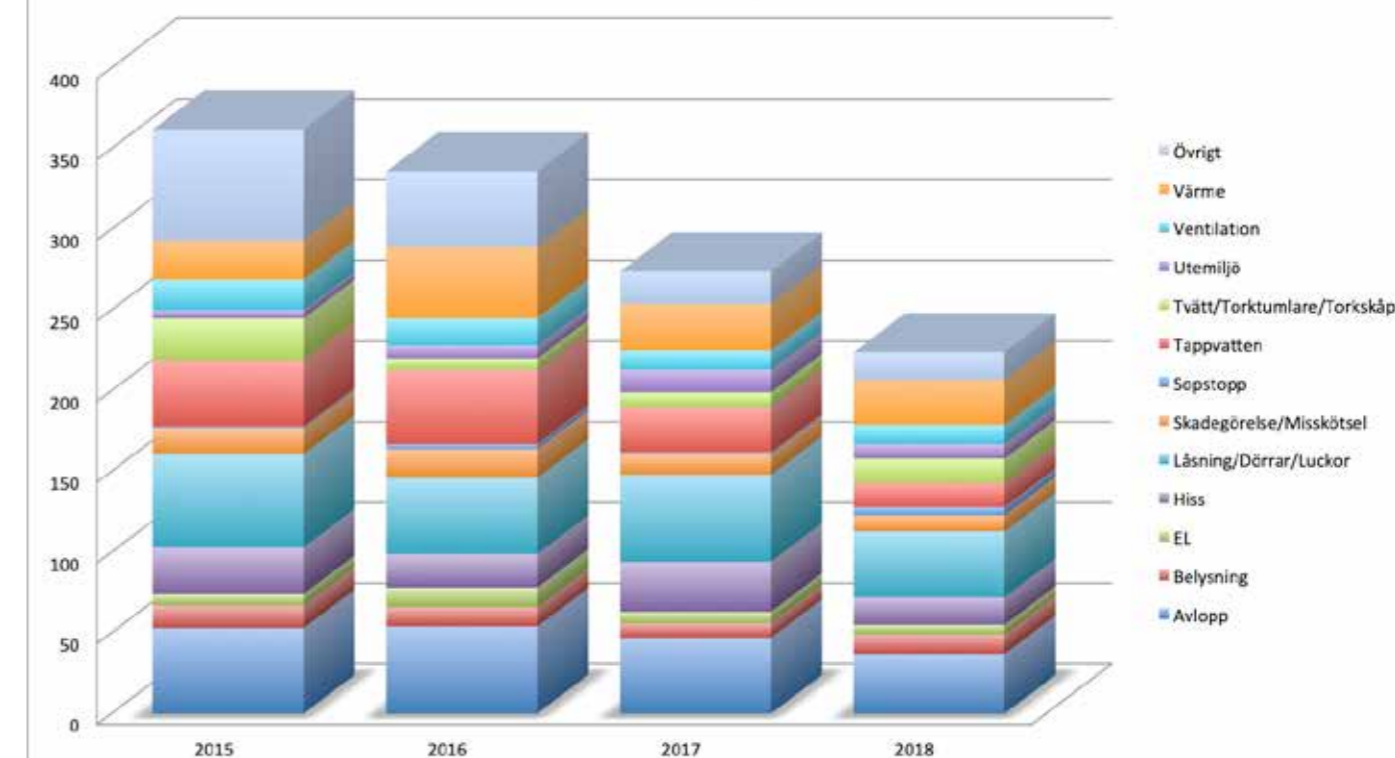
I lägenheterna brukar anmälningar gällande värme och ventilation ligga med bland det som anmäls mest. Så är fallet även i Fältöversten, efter avlopp, dörrar och lås, men inte ventilationen. Anmälningarna gällande värmen har varierat kraftigt beroende på vädret. Toppen var 2016 med 44 anmälningar. Under 2018 kom endast 28 anmälningar in. Felanmälningarna gällande ventilationen var 2015 19 stycken och har sedan minskat till 12 stycken 2017 och 2018.

Med tanke på att föreningen fortfarande har en del hyresrätter så ser statistiken väldigt bra ut. □

### Ann Eriksson

Fastighetsförvaltare, AdEx

### Antal ordrar årsjämförelse



## Årets utfall

Det preliminära resultatet före avskrivningar slutade för räkenskapsåret 2018 i en förlust om 3 800 000 kr, jämfört med budgeterad förlust om 2 600 000 kr, vilket innebär en skillnad på 1 200 000 kr.

Som vi tidigare skrivit är det främst högre värmekostnader om ca 500 000 kr som påverkar utfallet, samt hyresintäkterna som under året minskat med ca 300 000 kr på grund av konvertering av hyreslokaler till bostadsrätter. Detta innebär att likvida medel flyter in till föreningen men samtidigt lägre intäkter, eftersom årsavgifterna är lägre än hyresintäkterna.

Det totala preliminära resultatet efter avskrivningar landar på 10 700 000 kr i förlust.

### UTGIFT FÖR FÖNSTERBYTET

Fönsterbytet är nu i det närmaste klart. Den totala kostnaden, med extra kostnader för bland annat asbestsanering och isolering, slutade på cirka 12 200 000 kr, inklusive moms. Detta belastar ej resultaträkningen under året men påverkar avskrivningarna under räkenskapsåret 2019.

### BUDGET FÖR 2019 OCH ÅTGÄRDER FÖR ATT FÖRBÄTTRA RESULTATET

Budgeten för 2019 visar återigen ett negativt resultat före avskrivningar på 2 800 000 kr, varav värmekostnader utgör den enskilt största kostnaden om 6 100 000 kr.

Under 2018 har styrelsen vidtagit flera åtgärder för att spara in på föreningens kostnader.

✓ Förvaltningskontoret har from 1 januari 2019 ändrade öppet-



Copyright: Pro Finance

tider som nu är mer anpassade till medlemmarnas behov. Besparingen på några timmars mindre öppethållande är ca 125 000 kr per år

✓ Samtliga förråd går igenom för att föreningen ska kunna hyra ut flera. Varje förråd ger ca 500 kr/månad extra i intäkt. Inte mycket, men många bäckar små... Jämfört med att förråden står oanvända är detta positivt, i synnerhet då medlemmar står i kö till dem.

✓ Fastighetsförsäkringen har av

styrelsen flyttats till Brandkontoret som håller en lägre premie jämfört med föreningens tidigare försäkringsbolag Länsförsäkringar, som aviserat om en höjning med 90 000 kr. Brandkontorets försäkring är likvärdig med Länsförsäkringars men premien ligger cirka 150 000 kr lägre för år 2019.

✓ Färre vattenskador. Kostnader för vattenskador har minskat på grund av de åtgärder som föreningen vidtagit, vilket resulterat i att såväl antalet felanmälningar som kostnaden per skada minskat.

### HYROR OCH AVGIFTER

Höjning av hyran i föreningens hyresrätter sker varje år enligt centrala förhandlingar.

Till skillnad mot vad som gäller för hyrorna som höjs varje år, har avgifterna i föreningen legat oförändrade sedan år 2014 samtidigt som våra kostnader har ökat med konsumentprisindex (KPI). Dessutom ingår i avgiften sedan år 2016 kostnaden för "Triple Play" från Telia, dvs IP-telefoni, bredband och TV. Denna subvention till de boende uppgår till drygt 200 kr/månad, vilket motsvarar en reell avgiftssänkning med 30 %.

Som vi redan skrivit är årsavgiften för närvarande 421 kr/kvm. Snittet i Stockholm är 547 kr/kvm\*. I takt med att hyreslägenheter konverteras till bostadsrätter ökar föreningens intäkter från bostadsrätterna via månadsavgiften. Dock blir nettot avseende intäkterna negativt eftersom våra hyresintäkter minskar. Eftersom årsavgifterna, i motsats till föreningens kostnader, inte har höjts sedan 2014 har styrelsen beslutat om en avgiftshöjning med 7 % från och med 1 april 2019. Avgiftshöjningen kommer att leda till en ökning av totala intäkter med

ca 700 000 kr under 2019. Snittavgiften per kvm kommer då bli 450 kr/kvm, vilket fortfarande är långt under snittet i Stockholm.

### FÖRENINGEN SKULDFRI

Föreningen är sedan i somras skuldfri. Eftersom pengar på banken idag ger i stort sett noll i ränta, ansåg styrelsen att det bästa alternativet var att använda likvida medel till att amortera kvarvarande skulder. Skuldfrihet är också något som i högsta grad bidrar till en förenings goda renommé.

Elpriset fortsätter att stiga, liksom förbrukningen. I princip motsvarar våra höga värmekostnader det beräknade driftunderskottet. Gör ingenting för att förbättra värme-



#### Kassör/Ekonomifrågor.

MARIE SENNERMALM. Marie når du på marie.sennermalm@brf-faltoversten.se

systemet kommer vår likviditet att fortsätta gå åt till att täcka driftunderskotten varje år och i slutänden finns inga fler hyresrätter kvar att konvertera till bostadsrätter. □



#### Biträdande ekonomifrågor.

MONA SKULLMAN. Mona når du på mona.skullman@brf-faltoversten.se

## Noterat från styrelsen

### PARKERINGSPLATSERNA I KÄLLAREN

Som de flesta säkert känner till, hyr bostadsrättsföreningen två parkeringsplatser utanför flythissen i garaget. Dessa platser kan boende i Fältöversten disponera en timme i taget, förutsatt att det utskickade parkeringstillståndet lämnas väl synligt bakom vindrutan.

Observera dock att en av platserna är reserverad för AdEx på vardagar mellan 07.00 - 16.00.

### BEKÄMPA NEDSKRÄPNINGEN

Vi vill påminna om att det är absolut förbjudet att mata fåglar på balkongen och även på andra platser inom bostadsrättsföreningen. Maten som läggs ut till fåglarna hamnar nämligen förr eller senare på marken, där den drar till sig råttor och andra oönskade gäster.

Det är även absolut förbjudet att slänga ut fimpar från balkongen eller att kasta fimparna på marken.

### HUSHÅLLSSOPOR

På förekommen anledning måste vi tyvärr påminna om att alla hushållssopor som inte är föremål för separat sopsortering ska slängas i sopnedkastet. De får under inga omständigheter tryckas ner i papperskorgarna på gården, där de inte bara sprider odörer och otrivsel utan även utgör ett lockbete för råttor och andra skadedjur. Den som har någon i sin tjänst har skyldighet att informera vederbörande om vad som gäller och säkerställa att soporna slängs på rätt ställe.

## Ordinarie föreningsstämma 2019

Nästa ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Fältöversten kommer att hållas **3 juni 2019**. Kallelse och stämmohandlingar skickas ut under våren, i enlighet med de regler som gäller.

## Aktuellt beträffande försäljning av hyreslägenhet

En hyreslägenhet om 3 rok på 79 kvm är för närvarande tomställd och städad. Lägenheten har ett intilliggande förråd och är i originalskick med ett attraktivt läge på Valhallavägen 146 C, 4 tr.

Trots den något försiktiga marknaden på Östermalm håller intresset i sig för vår fina förening – numera dessutom skuldfri. Trevligt och bekvämt boende för gammal som ung.

Vår mäklare denna gång är Per Johansson, som sedan en tid arbetar på mäklarbyrå Eklund/Stockholm/New York, ESNY. Han har första visning söndagen den 3 mars.

### TOMSTÄLLNING AV FÖRRÅD

I övrigt görs en genomgång och tomställning av förråd, vilket väntas korta kön något för medlemmar som önskar hyra förråd.

Så fort ett förråd blir ledigt meddelar AdEx den som står först i kön. Du som har ett förråd med fönster ombedes att inte belamra detta med kartonger och andra tillhörigheter

så att fönstret täcks och ser illa ut från utsidan. Kom även ihåg att ventiler i förråden måste vara öppna, absolut inte övertejpade. Fungerar inte ventilationen ökar bland annat risken för mögel.

Om någon som hyr ett förråd inte längre har behov av det och därför kan undvara det, är vår vädjan att du ni snarast meddelar detta till AdEx, så kan någon annan få hyra det. De förråd som lämnas tillbaka ska självklart vara städade. ☐



### Frågor rörande upplåtelse av tomställda lägenheter

MARIE WALLIN. Marie når du på marie.wallin@brf-faltoversten.se

## Inbjudan till Portmöten

Som tidigare år inbjuder styrelsen samtliga medlemmar till portmöten. Syftet med mötena är att alla ska få en genomgång av föreningens ekonomi samt även kunna få svar på frågor och funderingar direkt från ledamöter i styrelsen.

### ÅRETS PORTMÖTEN KOMMER ATT HÅLLAS VID TRE OLIKA TILLFÄLLEN:

- ✓ tisdag 5 mars
- ✓ måndag 11 mars
- ✓ onsdag 13 mars

Portmötena äger rum i föreningens lokal på Valhallavägen 152 A, nb, med start klockan 19.00.

Vi har även i år valt att medlemmar får närvara vid det datum som bäst passar men bara vid ett tillfälle för

att så många som möjligt ska få plats. Vid samtliga tre portmöten kommer två styrelseledamöter att närvara.

### SISTA DAG FÖR INLÄMNANDE AV MOTIONER

Sista dag för inlämnande av motioner till ordinarie årsstämma i juni är den 15 mars. Undertecknade motioner kan lämnas till fastighetskontoret där AdEx personal huserar, i föreningens brevlåda Valhallavägen 152A eller till Sven Boman Valhallavägen 148A, 1 tr.

Tips till den som vill skriva motioner finns på nästa sida. ☐



### Sekreterare.

SVEN BOMAN. Sven når du på sven.boman@brf-faltoversten.se

## Så skriver du en motion

Motioner till ordinarie föreningsstämma 2019 ska ställas till och vara styrelsen till handa senast 15 mars, för att kunna tas upp på stämman. Här några tips till dig som vill skriva en motion:

Grundläggande är att motionens innehåll berör ett allmänintresse för medlemmarna och föreningen. Stämman är inte rätt forum för att ventilera enskilda angelägenheter som kan lösas på annat sätt. Viktigt är att uttrycka sig på ett kort, kärnfullt sätt, avslutat med ett tydligt yrkande om vad man vill uppnå.

- ✓ Tala om vem motionen är ställd till och när den ska behandlas.
- ✓ Ange gärna kort i rubriken vad förslaget går ut på.

- ✓ Berätta om bakgrunden och vilka motiv du har till ditt förslag.
- ✓ Presentera förslaget på ett lättfattligt sätt och visa vad det går ut på.
- ✓ Framför ditt yrkande, d v s vad du önskar att stämman ska ta ställning till och hur den ska rösta. Detta blir tydligast om du formulerar sig i en att-sats.

Inget beslut kan tas vid årsmötet om det är oklart vad för-

slagsställaren vill. Har du flera förslag, dela upp dem i flera att-satser.

- ✓ Motionen måste undertecknas av förslagsställaren själv. Namnförtydligande är också viktigt. Det är bara medlemmar i föreningen som har rätt att motionera till årsmötet.
- ✓ Har du flera förslag som inte berör varandra, lämna en motion för varje förslag.

I kallelsen till årsmötet bifogas alltid i tid inlämnade motioner. Styrelsen ger i kallelsen även sitt utlåtande till varje motion. Vid årsmötet röstar sedan stämman för bifall eller avslag. ☐

### Styrelsen



## På gång i Fältöversten ...

Det händer en del på utbudsfronten i Fältöversten. Några butiker har lämnat och andra är på väg in.

I slutet av december gick kedjan BR Leksaker i konkurs och stängde butiken över natten. Under januari flyttade även Telenor och GameStop ut. Men vi kan med glädje informera om vi har flera nya butiker på väg in.



### WORLD OF TOYS

”Hos World of Toys blandar vi trendiga och klassiska leksaker med roliga produkter inom lärande. Letar ni efter unika leksaker med hög kvalitet så har ni kommit rätt!”

World of Toys finns sedan tidigare på Arlanda flygplats och Västermalmsgallerian och öppnar hos oss någon gång i februari/mars i BR Leksakers gamla lokaler.

### TELE2

”I Tele2s butiker möts du av kunig och serviceminded personal som gärna hjälper dig med ditt ärende. Vi är inte bara experter på abonnemang utan hjälper dig även

med frågor kring hårdvara och inställningar.

Tele2s butiker kan även hjälpa dig om du har frågor gällande vårt utbud till företagskunder.”

Tele2 öppnar i GameStops gamla butik 20 mars.

### INTIMISSIMI

”Intimissimi riktar sig till en underklädesvärld av känslor, komfort och en stor elegant smak. Intimissimi har sedan starten 1996 blivit marknadsledande i underkläder i Europa. Med sin vinnande kombination av kvalitet, romantik och fantasi har Intimissimi fått en trogen kundrets världen över. Välkommen in i butiken för att shoppa

underkläder, nattplagg, tofflor och accessoarer.”

Intimissimi tar över Calzedonias lokal och Calzedonia flyttar in i GameStops tidigare lokal i slutet av mars.

### PETITE SABIS

Torsdagen den 31 januari togs byggplanket ned och lilla Sabis, Petite Sabis, slog upp dörrarna. Petite Sabis är ett nytt koncept för alla kunder som söker en snabb, enkel och bra måltidslösning. Alla tider på dagen. Här hittar du färdiga lösningar för frukost, lunch och middag men du har också möjligheten att plocka ihop din egen måltid efter just ditt tycke och smak. Självklart är alla råvaror utvalda med Sabis kvalitetskrav i botten.

I varmmatsbaren hittar du dagligen ett antal olika lunch- och middagsalternativ – ta med eller sitt här, du väljer själv! Petite Sabis har öppettid mellan kl 7-20 alla dagar i veckan.

### MCDONALDS

McDonalds har byggt om sin restaurang och uppdaterat den med sitt senaste självbetjäningssystem där man beställer sin mat via skärmar och hämtar ut vid disken när den är klar.

### VISSANI PASTA

Vissani Pasta skulle ha öppnat sin restaurang mot Valhallavägen i december förra året. Dessvärre har byggnationen dragit ut på tiden men förhoppningsvis kan de öppna i februari/mars.

## Annat som händer i centrum:

### ENTRÉN ERIK DAHLBERGSALLÉN

I början av februari snyggades entrén från Erik Dahlbergsallén till.

Den gamla glasmarkisen ovanför entrén har monterats ned och ersatts med en belyst skylt med Fältöverstens logga likt de skyltar som sitter ovanför övriga entréer.

### SITTYTOR

Vi får många frågor om sittytor i Fältöversten och om bänkarna utanför Petite Sabis kommer att komma tillbaka. Det kommer de tyvärr inte då det tillhörde den

gamla restaurangen Slagteriaktiebolaget och den nya restaurangen har en annan utformning. Men vi ser över möjligheten att utöka med sittplatser bland annat i entrén från Valhallavägen.

### MODEKVÄLL MED SÄKER STIL

Den 4 april är det återigen modekväll med Säker Stil, Ebba von Sydow Kleberg och Emilia de Poret.

Temat för kvällen är inte satt men det kommer garanterat att visas upp värnyheter. Håll utkik i centrum för mer information och hålltider när det börjar närma sig. □

### AMF Fastigheter





***Snart är vi där ...***