



Fältposten

Brf Fältöverstens
informationsblad

Nr 3 • juni 2017

*Trevlig sommar
önskar Styrelsen*

Årsstämman 2017

Här kommer ett sammandrag i punktform av beslut från föreningens årsstämma, som gick av stapeln den 7 juni i Östra reals aula.

- ✓ Årsstämman leddes av Göran Olsson.
- ✓ Thomas Smitt, Karlaplan 15A och Marie Wallin, Karlaplan 15B valdes som justerare.
- ✓ 117 röstberättigade medlemmar deltog varav 21 via fullmakt.
- ✓ Ett mentormetersystem användes till stor belåtenhet för alla.
- ✓ Årsredovisningen redovisades av styrelsen och lades till handlingarna.
- ✓ Revisionsberättelsen redovisades av föreningens auktoriserade revisor Ulf Strauss (Ernst & Young) och lades till handlingarna.
- ✓ Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.
- ✓ Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.
- ✓ Styrelsearvodet fastställdes till 9 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter för kommande verksamhetsår.
- ✓ 10 000 kr exklusive sociala avgifter fastställdes som arvode till föreningens lekmannarevisor

för kommande verksamhetsår.

- ✓ Beslutades att föreningens auktoriserade revisor kommer att arvoderas mot löpande räkning kommande verksamhetsår.
- ✓ 10 000 kr exklusive sociala avgifter fastställdes som arvode till valberedningen för kommande verksamhetsår ☐



Sekreterare
SVEN BOMAN. Sven når du på sven.boman@brf-faltoversten.se

FÖLJANDE NAMN VALDES SOM STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANT

Namn	Adress	Vald på årsstämma som	Roll efter konstituering
Bertil Adler	Valhallavägen 148E	ledamot 1 år kvar	avgått
Sven Boman	Valhallavägen 148A	ledamot 1 år kvar	sekreterare
Charlotte Stuart	Valhallavägen 150C	ledamot 1 år kvar	avgått
Marie Sennermalm	Valhallavägen 148F	ledamot 2 år	kassör
Helene Sköld	Valhallavägen 150B	ledamot 2 år	informationsansvarig
Mikael af Ekenstam	Karlaplan 15A	ledamot 2 år	ordförande
Hans Ahl	Karlaplan 15A	ledamot 1 år	fastighetsfrågor
Bodil Markusson	Valhallavägen 146E	suppleant 1 år	avgått

- ✓ Kristofer Pasquier valdes som internrevisor på 1 år.
- ✓ Ulf Strauss (Ernst & Young) valdes som auktoriserad revisor på ett år.

FÖLJANDE PERSONER VALDES SOM LEDAMÖTER I VALBEREDNINGEN

Namn	Roll	Mandattid
Peter Nordström	ledamot	1 år
Roland Sjödin	ledamot	1 år
Ulla Bohmgren	ledamot	1 år
Anita Ståhlås	ledamot	1 år
Ulla Lennman	ledamot	1 år

- ✓ Stämman beslutade enhälligt att godkänna tillägg till befintliga stadgar som godkändes på stämman 2016-04-10 (markerad med röd text).
Dvs stämmobeslut avseende stadgeförändringarna togs för andra gången.

MOTIONERNA BESLUTADES AV STÄMMAN ENLIGT FÖLJANDE

Beslut av stämman	Motion nr	Kommentar
Styrelsens svar godkändes	5, 6, 7, 8, 11, 12, 15	
Avslag på motion	1, 2, 3, 9, 10, 13, 14, 16	
Bifall till motion	4	Förbud mot störande arbete på söndagar.

EFTER DET KONSTITUERANDE MÖTET BEMANNAS NU STYRELSEN ENLIGT FÖLJANDE



MIKAEL AF EKENSTAM

ORDFÖRANDE
Medverkar även i fastighetsfrågor.
Mail: mikaelaf.ekenstam@brf-faltoversten.se
Mobil: 0706-29 06 46



MARIE SENNERMALM

KASSÖR
Ekonomifrågor.
Mail: marie.sennermalm@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-815 71 58



SVEN BOMAN

SEKRETERARE
Arkiv, hyresgästkontakter, upplåtelse av tomställda hyreslägenheter.
Mail: sven.boman@brf-faltoversten.se
Mobil: 073-983 84 62



HELENE SKÖLD

LEDAMOT
Informationsfrågor, redaktör Fältposten och hemsidan, gårdsfrågor samt yttre miljö.
Mail: helene.skold@brf-faltoversten.se
Mobil : 0708-74 38 25



HANS AHL

LEDAMOT
Fastighetsfrågor.
Mail: hans.ahl@brf-faltoversten.se
Mobil: 070-823 09 00

Tillägg och ändring av avtal,

rörande lokal på Valhallavägen 152B - D

Föreningen och Vivioo har avtalat följande tillägg och ändringar till upplåtelseavtalet från 19 april 2016 rörande konvertering av lokal till bostadsrättslägenheter på Valhallavägen 152B - D:

- Parterna är överens om att yta om ca 9.6 kvm i respektive trapphus på Valhallavägen 152B, Valhallavägen 152C och Valhallavägen 152D ej skall omfattas av upplåtelsen.
- Vivioo bygger 16 bostadsrättslägenheter.
- Köpeskillingen nedsätts med 1 260 000 kr vilket innebär att föreningens försäljnings- pris till Vivioo sammantaget blir 42 240 000 kr ☐



Sekreterare
SVEN BOMAN. Sven når du på sven.boman@brf-faltoversten.se

Fler till Gårdsgruppen!

Gårdsgruppen inbjuder alla boende som är intresserade att delta och ta fram förslag till gårdens framtida utformning att anmäla sitt intresse till Gårdsgruppen i Brf Fältöversten.

Vårt första möte sker i början på september ☐

Välkomna!



Gårdsfrågor
HELENE SKÖLD. Helene når du på helene.skold@brf-faltoversten.se

Ordförande

Livet är underligt ibland. För några år sedan blev jag tillfrågad om jag kunde tänka mig att ställa upp som styrelsemedlem. Som hos de flesta tillfrågade uppstår tanken, är det värt det? Inte ekonomiskt, för ersättningen motsvarar inte de timmar man lägger ned. Men det kan vara värt det om man är intresserad av att följa vår fastighets utveckling och dessutom känna att man kanske är positivt delaktig i den. Så jag beslöt, med tveksamhet, att säga ja.

I våras hade jag varit med i tre år och min mandattid led mot sitt slut. Under det senaste året kände jag att styrelsearbetet förlorat sin lockelse och berättade för min hustru att jag funderade på att sluta. Jag blev tillfrågad av valberedningen om jag åter kunde ställa upp då de hade svårt att få föreningens medlemmar att ställa upp på styrelsearbete. Det var väl inte en direkt smickrande anledning men trots det hörde jag mig själv säga ja.

Valberedningens förslag gick igenom och jag befinner mig nu i början på mitt fjärde styrelseår.

Vid det konstituerade sammanträdet, ett möte där styrelsen utser ordförande, sekreterare samt kassör, valdes jag till ordförande.

Bertil Adler avsåg sig då sitt styrelseuppdrag. Därvid lämnade även styrelseledamoten Charlotte Stuart



samt suppleanten Bodil Marklund styrelsen.

Det är tråkigt att framröstade styrelseledamöter valde att lämna styrelsen i förtid. Om man ogillar ett beslut hade det kanske varit bättre att stanna kvar i styrelsen och göra sin röst hörd. Vi tackar dem emellertid för den arbetsinsats de har gjort för styrelsen och föreningen under de gångna åren. Vid det fortsatta mötet

valdes till sekreterare Sven Boman samt till kassör Marie Sennermalm.

Styrelsen består härmed av fem personer vilket väl täcker minimikravet på tre personer i föreningens styrelse. Fältöverstens styrelse består nu av en ordförande som är jurist, en sekreterare med tio års erfarenhet som sekreterare i vår förening, en kassör som är revisor, en fastighetsansvarig som själv är fastighetsägare samt en ledamot som är mångårig styrelsemedlem sedan tidigare. Styrelsen torde vara väl lämpad för sitt uppdrag.

Som konstaterades vid Årsmötet har föreningen en god ekonomi. Styrelsen fortsätter nu det arbete som tidigare styrelser påbörjat enligt uppdrag av Årsmötet. Vi har mycket arbete framför oss och eftersträvar att utveckla föreningens kärnvärden, en god ekonomi och ett bra boende för oss alla.

Vi önskar er alla en trevlig och skön sommar ☐



Ordförande

MIKAEL AF EKENSTAM. Mikael når du på mikaelaf.ekenstam@brf-faltoversten.se

Sommarpraktikanter

Brf Fältöversten har för fjärde året i rad erbjudit sommarpraktik till tonåringar mellan 15 och 18 år, som i första hand bor på Fältöversten samt i andra hand har nära släkting som bor här.

Vi har i år sammanlagt 6 praktikanter som arbetar 2 åt gången mellan 12/6 och 11/8.

De kommer framförallt arbeta med trädgårdssysslor men i viss mån även med fastighetssysslor ☐



Gårdsfrågor.

HELENE SKÖLD. Helene når du på helene.skold@brf-faltoversten.se

