



# Fältposten

Brf Fältöverstens  
informationsblad

Nr 6 • september 2015

## Grovsophämtning

Måndag den 12 oktober kl. 16-20  
utanför flytthissen.



Stöket på gårdarna  
- vad händer?

Informationsträff med  
styrelsen för nyinflyttade

Måndag den 5e oktober, läs mer på sid 7.

## Den fortsatta årstämman

*Den fortsatta stämman i augusti gick väldigt lugnt och städat till vilket vi särskilt vill tacka våra medlemmar för. Vi hade även hyrt in en bättre högtalaranläggning samt Mentometrar vilket klart underlättade röstning/rösträkning, något som vi kommer att ha under beaktande vid kommande stämmor.*

Vid den fortsatta stämman valdes två nya medlemmar in i styrelsen, **BODIL MARKUSSON** och **IRENE FÄLLSTRÖM**. Vi fick även ytterligare en suppleant, så detta år är **HELENE SKÖLD** och **DENNIS GYLLESPORRE** suppleanter.

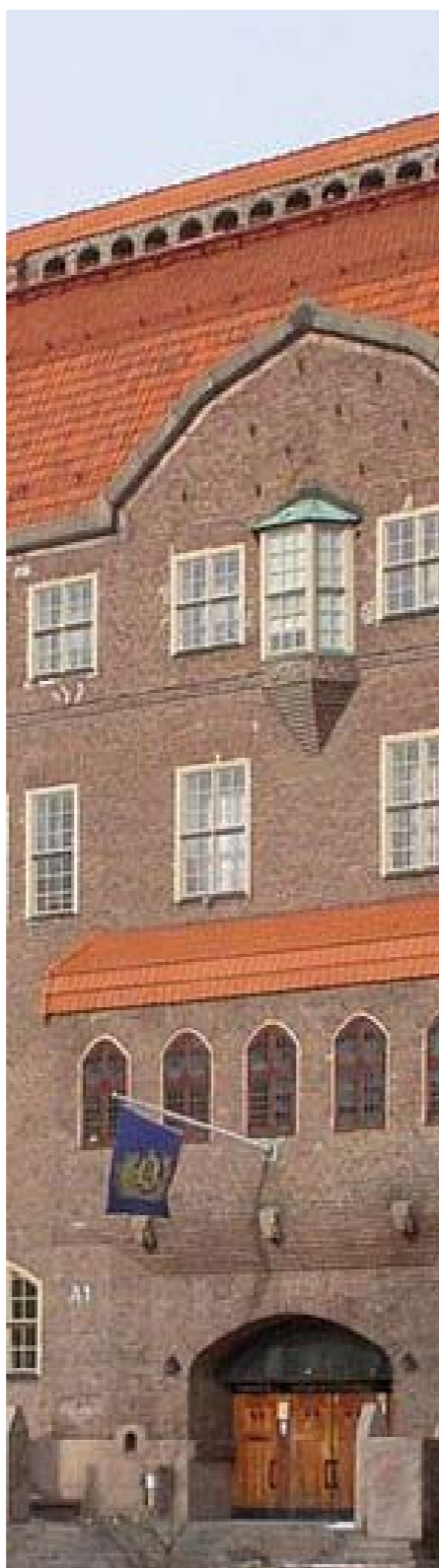
Styrelsen har beslutat att under resten av mandatperioden fördela arbetet enligt följande: Fastighetsansvarig -Thomas Smitt, Gårdsansvarig -Irene Fällström, Kassör/vice ordförande -Mikael af Ekenstan, Biträdande kassör -Bodil Markusson, Kommunikatör -Peter Rydås, Ordförande -Roland Sjödin och Sekreterare/hyresgästansvarig samt försäljningsansvarig -Sven Boman.

### Lokalerna på Valhallavägen

Stämman beslutade att lokalerna på Valhallavägen 148C-D samt 150B-D ska ombildas till BR lägenheter. För att inte Hyresgästen skulle behöva läsa om detta i media innan föreningen hann informera dem, har nu styrelsen verkställt uppsägningen även av Hemtjänsten på Valhallavägen 148C-D. Staden ska enligt avtalet vara ute ur den lokalen senast 2016-09-30.

### Förråden ombildas till BR yta

Stämman beslutade även att vi ska ombilda de förråd som tillhör lägenheterna i föreningen till BR yta, (detta gäller inte de förråd som vi iordningställt och som ni kunnat hyra efter separat kölista). Föreningens jurist håller nu på att ta fram upplåtelseavtalen för detta, så snart dessa är klara kommer vi ut med mer information om när ni kan skriva på era upplåtelseavtal i AdEx expedition.



### Problem som fortsätter

Även i år har vi under hösten haft problem med utomstående ungdomsgång som tagit sig in på gården och förstört. Vi har fått in önskemål från medlemmar om att hyra in väktare under en begränsad tid, vilket vi överväger att göra om problemet fortsätter. Vi undersöker även tillsammans med AMF möjligheterna att förstärka vårt skalskydd med dubbla dörrar, (så kallad sluss) så att alla entreer får samma skydd som Karlaplans entren normalt har.

### Ingen cykelförvaring i vinter

AMF har tyvärr meddelat att vi i vinter inte får disponera skyddsrummet för cykelförvaring, då de själva har tagit det i besittning. Därmed kommer vi i år inte att kunna erbjuda våra medlemmar vinterförvaring av cyklar, vilket vi beklagar.

### Nyheter från AMF

Lite mer information från AMF är att i Åhlens gamla lokal kommer Lagerhaus att öppna en butik. När Zoo affären stänger i höst kommer även Frisören att flytta in en bit i den gamla banklokalen i hörnet mot Valhallavägen. Därefter kommer det i anslutning till entrén att öppnas en restaurang med uteservering på Erik Dahlbergs Allé. AMF's avsikt är att på sikt göra hela den sidan av fastigheten till en restauranggata med uteserveringar för att få en mer levande gatubild i området. Även inne i Gallerian kommer det att öppnas en ny restaurang som ska drivas av Sabis ☐



#### Ordförande

**ROLAND SJÖDIN.** Roland när du på [roland.sjodin@brf-faltoversten.se](mailto:roland.sjodin@brf-faltoversten.se)

## Några förändringar i årets styrelse

Efter 2015 års stämma blev det några mindre förändringar i styrelsen. Därför vill vi informera er alla om hur vi har delat upp våra ansvarsområden inför kommande mandatperiod.

*Styrelsen når ni på, [styrelsen@brf-faltoversten.se](mailto:styrelsen@brf-faltoversten.se)*



ROLAND SJÖDIN



MIKAEL AF EKENSTAM



BODIL MARKUSSON



SVEN BOMAN



PETER RYDÅS



THOMAS SMITT



IRENE FÄLLSTRÖM

### Ordförande:

**ROLAND SJÖDIN** leder även denna period styrelsens arbete och fungerar som kontaktperson gentemot AMF som äger Gallerian under oss samt även som föreningens huvudkontakt gentemot AdEx.

*Roland når ni på, [roland.sjodin@brf-faltoversten.se](mailto:roland.sjodin@brf-faltoversten.se)*

### Kassör / vice Ordförande:

**MIKAEL AF EKENSTAM** är ny kassör och ansvarar för föreningens ekonomiska förvaltning, bokföring och frågor gällande ekonomin.

*Mikael når ni på, [mikael.afekenstam@brf-faltoversten.se](mailto:mikael.afekenstam@brf-faltoversten.se)*

### Biträdande kassör:

**BODIL MARKUSSON** är ny i styrelsen och hennes huvudsakliga uppgift kommer att vara att arbeta som biträdande kassör. Det innebär att Mikael af Ekenstam är ansvarig kassör och Bodil får möjlighet att, som ny styrelseledamot, lära sig kassörrollen för att sedan om ett år ta över som ansvarig kassör i föreningen.

*Bodil når ni på, [bodil.markusson@brf-faltoversten.se](mailto:bodil.markusson@brf-faltoversten.se)*

### Sekreterare / hyresgästansvarig samt försäljningsansvarig:

**SVEN BOMAN** fortsätter om sekreterare med ansvar för föreningens arkiv och medlemsregister. Sven blir även hyresgästansvarig samt styrelsens kontaktperson gentemot mäklare och köpare vid försäljning av föreningens friställda hyresrätter.

*Sven når ni på, [sven.boman@brf-faltoversten.se](mailto:sven.boman@brf-faltoversten.se)*

### IT / Kommunikationsansvarig:

**PETER RYDÅS** är även fortsättningsvis medlemmarnas kontaktperson i styrelsen. Peter ansvarar förutom för Fältposten även för informationsmonitorn vid entrén från Karlaplan och föreningens hemsida som han administrerar. Vid frågor eller idéer gällande föreningens hemsida kontakta Peter direkt.

*Peter når ni på, [peter.rydas@brf-faltoversten.se](mailto:peter.rydas@brf-faltoversten.se)*

### Fastighetsansvarig:

**THOMAS SMITT** kommer att ansvara för våra löpande fastighetsfrågor och avtal. Thomas blir tillsammans med Mikael styrelsens kontaktpersoner för Fastighetsgruppen. Thomas kommer även att fungera som backup för Roland i ärenden med AMF.

*Thomas når ni på, [thomas.smitt@brf-faltoversten.se](mailto:thomas.smitt@brf-faltoversten.se)*

### Gårdsansvarig:

**IRENE FÄLLSTRÖM**, även hon ny i styrelsen, har det övergripande ansvaret för yttre närmiljön på Fältöversten med allt från gårdsskötsel, renhållning, försköning med planteringar, den visuella framtoningen av området samt allmän trivsel/säkerhet på området. Vad gäller gårdsskötsel, renhållning och försköning med planteringar har föreningen leverantörer som sköter detta. Visuella framtoningen av området samt allmän trivsel/säkerhet på området är långsiktiga frågor som Irene, tillsammans med övriga i styrelsen, kommer att arbeta med under hela mandatperioden. Helene är även styrelsens kontaktperson för Gårdsgruppen.

*Irene når ni på, [irene.fallstrom@brf-faltoversten.se](mailto:irene.fallstrom@brf-faltoversten.se)*

► **Suppleanter:****Vi fick även ytterligare en suppleant i styrelsen:**

**HELENE SKÖLD.** Är utbildad Socionom och Civilekonom. Arbetat i 7 år som Socialarbetare. I 12 år har hon arbetat som Rekryteringskonsult. Helene har bott i Stockholm i 12 år, och här i Fältöversten i 3 år (Valhallavägen 150B). Ambitionen är att få insyn i viktiga frågor och därmed kunna arbeta för en bra underhållsplan och att hitta sätt att få bättre kontroll på kostnader.

Helen når ni på, [helene.skold@brf-faltoversten.se](mailto:helene.skold@brf-faltoversten.se)

**DENNIS GYLLENSPORRE.** Dennis har varit medlem i Brf Fältöversten sedan 2010. Han har tidigare varit styrelseledamot i en bostadsrättsförening i Stockholm. Till vardags, generalstabschef i Försvarsmakten och sif Överbefälhavare. Har en MBA från Warwick University och innehar även en docentur vid Försvarshögskolan, samt är Överkommendant i Stockholm.

Dennis når ni på, [dennis.gyllensporre@brf-faltoversten.se](mailto:dennis.gyllensporre@brf-faltoversten.se)



HELENE SKÖLD



DENNIS GYLLENSPORRE

**Valberedning****För mandatperioden 2015-2016 består valberedningen av följande personer:**

**Ledamot: BRITT-MARIE FREDRIKSSON,** nyval. Britt-Marie med familj har bott på Karlaplan större delen av sina liv. Nu bor de på Fältöversten sedan 2005. Egen företagare sedan 1973. Genom sin bakgrund har Britt-Marie stor förankring i området och BRF Fältöversten, något hon hoppas kan ha en positiv inverkan på arbetet i Valberedningen.

Britt-Marie når ni på, [valberedningen@brf-faltoversten.se](mailto:valberedningen@brf-faltoversten.se)

**Ledamot: MIKAEL KOKKALIS,** nyval. Mikael var med och bildade vår bostadsrättsförening på 90-talet och var drivande vid föreningens köp av fastigheten 2008. Har i olika omgångar varit såväl föreningens kassör som styrelsens- och valberedningens ordförande. Arbetar sedan närmare 30 år på Swedbank. Utbildning: Jur.kand.

Mikael når ni på, [valberedningen@brf-faltoversten.se](mailto:valberedningen@brf-faltoversten.se)

**Ledamot: CATHARINA RAMEL,** omvald. Catharina har en internationell hotellturistutbildning och har läst ekonomi. Hon har bott och arbetat en stor del av sitt liv utomlands, först med min familj och sedan som projektledare för internationella kongresser. De sista tio åren arbetade Catharina i Regeringskansliet, även där med internationella projekt.

Catharina når ni på, [valberedningen@brf-faltoversten.se](mailto:valberedningen@brf-faltoversten.se)

**Ledamot: ULLA LENNMAN,** omvald. Hon flyttade in i Fältöversten en april dag år 1973! Var med i styrelsen några år före själva ombildningen. Därefter har Ulla ingått i valberedningen under de 8 år som Brf Fältöversten varit verksam. Är numera pensionär efter ett långt arbetsliv på SVT, som redigerare, produktionschef och projektledare.

Ulla når ni på, [valberedningen@brf-faltoversten.se](mailto:valberedningen@brf-faltoversten.se)

**Ledamot: PETER NORDSTRÖM,** nyvald. Peter har mångårig erfarenhet från alla delar av samhällsbyggnadsutvecklingen. Peter är utbildad Ingenjör och Arkitekt. Han har varit verksam som ledare av ett rikstäckande arkitektföretag, och som byggchef respektive miljö- och stadsbyggnadschef i Nacka kommun och som länsarkitekt för Halland respektive Västra Götaland.

Peter når ni på, [valberedningen@brf-faltoversten.se](mailto:valberedningen@brf-faltoversten.se)



BRITT-MARIE FREDRIKSSON



MIKAEL KOKKALIS



CATHARINA RAMEL SPÅNGBERG



ULLA LENNMAN



PETER NORDSTRÖM

**Revisorer****Internrevisor:**

**ULF SVENSSON** är vald till ny internrevisor i föreningen. Förutom revision, inom både stora och små företag, har Ulf arbetat med forskning på Chalmers inom arkitekturområdet. Han har även varit konsult inom företagssektorn med vitt skilda uppdrag. För närvarande leder Ulf ett projekt tillsammans med Energimyndigheten och Trafikverket om framtida transportlösningar.

Ulf når ni på, [ulf@brf-faltoversten.se](mailto:ulf@brf-faltoversten.se)

**Revisor:**

**ULF STRAUSS,** Ernest and Young, återvaldes som föreningens revisor.



ULF SVENSSON

**Årstmötet 2015 i sammandrag**

Här kommer ett sammandrag i punktform av beslut från föreningens årsstämma som gick av stapeln den 4 juni och 24 aug i Östra Reals aula.

**Följande namn valdes enligt valberedningens förslag som styrelseledamöter och suppleant:**

Namn	Adress	Vald på årsstämma som	Roll efter konstituering
<b>Roland Sjödin</b>	Valhallavägen 146E	ledamot 1 år kvar	ordförande
<b>Mikael af Ekenstam</b>	Karlaplan 15A	ledamot 2 år	ekonomiansvarig
<b>Sven Boman</b>	Valhallavägen 148A	ledamot 1 år kvar	sekreterare
<b>Peter Rydås</b>	Karlaplan 19B	ledamot 1 år kvar	informationsansvarig
<b>Bodil Markusson</b>	Valhallavägen 146E	ledamot 2 år	assisterande kassör
<b>Irene Fällström</b>	Valhallavägen 148C	ledamot 2 år	miljöansvarig
<b>Thomas Smitt</b>	Karlaplan 15B	ledamot 1 år	fastighetsansvarig
<b>Dennis Gyllensporre</b>	Valhallavägen 150C	suppleant 1 år	suppleant
<b>Helene Sköld</b>	Valhallavägen 150B	suppleant 1 år	suppleant

✓ Årstmötet leddes av Göran Olsson.

✓ Marie Sennermalm, Valhallavägen 148F (4 juni), Anita Ståhl Karlsplan 19C (4 juni och 24 aug) och Ing-Marie Olsson Karlaplan 21C (24 aug) valdes som justerare.

✓ 209 röstberättigade medlemmar deltog varav 64 via fullmakt.

✓ Ett mentormetersystem användes på "fortsättningsstämman" den 24 aug till stor belåtenhet för alla.

✓ Årsredovisningen redovisades av styrelsen och lades till handlingarna.

✓ Revisionsberättelsen redovisades av föreningens auktoriserade revisor Ulf Strauss (Ernst & Young) och lades till handlingarna.

✓ Stämman fastställde resultat- och balansräkningen.

✓ Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet.

✓ Styrelsearvodet fastställdes till 8 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter för kommande verksamhetsår.

✓ 10 000 kr exklusive sociala avgifter fastställdes som arvode till föreningens lekmanrevisor för kommande verksamhetsår.

✓ Beslutades att föreningens auktoriserade revisor kommer att arvoderas mot löpande räkning kommande verksamhetsår.

✓ 10 000 kr exklusive sociala avgifter fastställdes som arvode till valbered-

ningen för kommande verksamhetsår.

✓ Ulf Svensson valdes som internrevisor på 1 år.

✓ Ulf Strauss (Ernst & Young) valdes som auktoriserad revisor på ett år.

✓ Ingen revisorssuppleant valdes.

**Följande namn valdes som ledamöter i valberedningen enligt nedan:**

Namn	Roll	Mandattid
<b>Britt-Marie Fredriksson</b>	ledamot	1 år
<b>Catharina Spångberg Ramel</b>	ledamot	1 år
<b>Mikael Kokkalis</b>	ledamot	1 år
<b>Peter Nordström</b>	ledamot	1 år
<b>Ulla Lennman</b>	ledamot	1 år

✓ Förslaget från styrelsen att konvertera lokal på Valhallavägen 152 till bostadsrättslägenheter godkändes med stor majoritet (50 rösters övervikt)

✓ Förslaget från styrelsen att konvertera lokal på Valhallavägen 148C till bostadsrättslägenheter godkändes med stor majoritet (67 rösters övervikt)

✓ Förslaget från styrelsen att upplåta förrådsyta som bostadsrätt godkändes.

✓ Förslaget från styrelsen avseende försäljning av outnyttjade pantbrev

i föreningens fastighet medförande tillfälligt förvärv och därefter avyttring av fastighet godkändes.

✓ Stämman beslutade att avslå tillägg till befintliga stadgar som godkändes på stämman 2014-06-03 (markerat med grön text).

✓ Stämman beslutade att godkänna förslag på ny text markerat i rött förutom förslaget att "Medlemskap kan också beviljas juridisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse från föreningen", som styrelsen drog tillbaka under stämman.

## ► Motionerna beslutades av stämman enligt följande:

Beslut av stämman	Motion nr
Styrelsens svar godkändes	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 10, 12
Motion avslogs	9 och 11

Stämmans beslut gällande stadgeändringar (röd text) måste beslutas på

ytterligare en föreningsstämma för att stadgarna ska kunna ändras ☐

**Sekreterare**

SVEN BOMAN. Sven når du på sven.boman@brffaltoversten.se

## Ombyggnationer

*Arbetet med omläggning av lågtaken pågår nu för fullt efter förseningar i materialleveranser, entreprenören säger att de skall klara leveransen som avtalat.*

Arbetet med omläggning av lågtaken pågår nu för fullt efter förseningar i materialleveranser, entreprenören säger att de skall klara leveransen som avtalat.

har begärt in förslag från tre arkitekter, det första förslaget har kommit och det ser väldigt bra ut. I senare nummer av Fältposten (eller på annat sätt) kommer förslag att visas för alla boende.

Vi kommer vidare göra kompletteringar av renoveringen av högtaken då ett antal fel uppdagats vid senaste skyfallet.

### Problem med lägenhetsrenoveringar

Vi jobbar vidare med den planerade upprustningen av entréer och hissar, vi

Vi har tyvärr fortfarande problem med lägenhetsrenoveringar som inte följer

## Välkommen på Höststök

*Gårdsgruppen välkomnar alla boende att ordna med trädgården inför hösten.*

Vi ses lördag den 10 oktober kl 10-13. Mellan klockan 12-13 har vi gemensam fika/grillning för alla som bidragit i trädgårdsarbetet. Mer information kommer att finnas i din portuppgång när det närmar sig.

### Grovsophämtning måndag 12 oktober

Nästa grovsophämtning kommer att äga rum måndag den 12 oktober kl 16-20 utanför flytthissen. **OBS. Respektera tiden, det är inte tillåtet att ställa ut grovsopor före kl 16 den 12 oktober.**

### Ny Gårds- och Miljöansvarig

Irene Fällström har ersatt Helene Sköld som Gårds- och Miljöansvarig i föreningens styrelse från och med hösten 2015. Helene Sköld arbetar kvar i styrelsen som

suppleant och är fortsatt engagerad i Trädgårdsgruppen.

- Jag ser fram emot att få vara med och arbeta med utvecklingen av gården. Fältöversten är i ständig förändring. Det skapar i sin tur nya önskemål om gårdens form och funktion. Välkommen med dina tankar och idéer ☐

**Gårds- och Miljöansvarig**

IRENE FÄLLSTRÖM. Irene når du på irene.fallstrom@brffaltoversten.se

våra regler, på vår hemsida finns information om vad som skall följas inklusive när det är byggnadslovspliktigt etc. Och - bilning är fortfarande inte tillåtet.

### Energiplanen

Energiplanen är under utveckling och vi kommer lägga ned mycket arbete med detta, vi kan definitivt minska våra kostnader för fjärrvärme, en del av dessa åtgärder är dyra som återvinning av energi från ventilationen, andra som utnyttjande av butiksvärme ger snabbar återbetalning av investeringen.

Energiplanen kommer sträcka sig över flera år, ett första steg görs nu när all teknisk utrustning i värmecentralerna går igenom och uppdateras.

### Ventilationskontroll

Vi upphandlar OVK (Obligatorisk Ventilation Kontroll), som förberedelse har vi kontrollerat alla fläktar samt kontrakterat en leverantör för rengöring av alla ventilationskanaler, rengöringen liksom OVK'n innebär att vi måste få tillträde till samtliga lägenheter, vi kommer senare informera om när det är dags för din lägenhet ☐

**Fastighetsansvarig**

THOMAS SMITT. Thomas når du på thomas.smitt@brffaltoversten.se

## En spännande höst med många projekt

*Först vill jag önska alla tillbaka efter en förhoppningsvis skön och välbehövlig semester. Vädret har ju varit lite si och så beroende på var man har varit och när.*

Det nya arbetsåret fick sig en rivstart i och med den fortsatta stämman som avhölls den 24 augusti. Uppslutningen var god och till denna gång hade även mentometrar införskaffats vilket gjorde att omröstningarna gick väldigt fort att genomföra. Protokollet från stämman och den fortsatta stämman finns att läsa på vår hemsida.

I övrigt står vi inför en spännande höst, med många projekt i luften bl.a. reparation av taken som skall slutföras under hösten även om det inte ser ut så, men det har varit problem med reservdelar som sinkat tidplanen något.

Dörrarna till Karlaplan som stått öppna sedan i somras kommer att lagas omkring första oktober då beställda reservdelar väntas komma. Det blir ett allt större problem att det som går sönder har för länge sedan gått ut och därför måste reservdelar specialbeställas. Det blir både kostsamt och tar lång tid. Bra att tänka på om ni ser någon försöka tvinga upp dessa dörrar så ingrip.

### Informationsflödet

Beträffande informationen kommer Fältposten att komma ut som vanligt med ca 4-5 nummer per år. Under hösten kommer även de nya digitala informationstavlor att sättas i bruk. Det kommer att finnas en vid sopnedkastet och en vid utgången mot Karlaplan. Med de nya digitala informa-

tionstavlor kan vi snabbt nå ut till alla med information. Vi har fått en del påpekar att informationen som för närvarande finns att läsa verkar konstig. Det är helt rätt, vi väntar på att få internet inkopplat till skärmarna som behövs för att vi skall kunna styra informationen och den nya lay outen.

Det ni ser nu är bar en test. Vi kommer även att fortsätta med portmöten som tidigare där alla medlemmar har möjlighet att ställa frågor direkt till styrelsen. Tider för dessa möten är ännu ej fastställda.

### Frågestund med styrelsen

För nyinflyttade inför vi också på försök, att de är välkomna att ställa frågor direkt till styrelsen vid bestämda tillfällen. Första tillfället 2015 är den 5:e oktober mellan klockan 18.00-18.30 i styrelselokalen.

Under oktober månad kommer vi även att ordna en extra grovsophämtning samt det sedvanliga höststöket.

### Ingen cykelförvaring i vinter

Till de tråkiga nyheterna hör att vi i år inte kommer att ha tillgång till någon vinterförvaring av våra cyklar. FMF låter oss inte längre använda det gamla skyddsrummet och någon annan ledig lokal finns inte i fastigheten som vi kan nyttja.

### Stöket på gårdarna

Det har också kommit upp en förfrågan om

### Konvertering av lokal på Valhallavägen 148A-C till bostadsrätter

Föreningen har anlitat Innovation Design som byggtreprenör för konvertering av lokal på Valhallavägen 148A-C till bostadsrätter.

Projekteringen har tagit längre tid än beräknat och Innovation Design sökte i slutet av aug bygglov hos Stockholm stad. Förslaget är att bygga 10 lägenheter som kommer att ha en yta mellan 25 och 56 kvm.

Styrelsen fick en statusgenomgång vid ett möte med Innovation Design den 18 aug där även ritningar presenterades. Ritningarna har även skickats till föreningens auktoriserade revisor Ulf Strauss samt till fd interntrevisorn Kristofer Pasquier och till nuvarande interntrevisorn Ulf Svensson. Eftersom det tar ca 2 månader att få ett godkänt bygglov från Stockholm stad startar byggnationen förmodligen i nov och planen är bostadsrättslägenheterna ska vara klara någon gång under mars-april 2016. Mer information från styrelsen och Innovation Design kommer att ges under hösten/vintern ☐

att kunna anställa väktare kvällstid på gården, då det återigen varit störriga ungdomar som ockuperat vissa delar av området.

Det har visat sig att de kommer in via en kod som enligt kodsysteemet inte finns. Företaget som ansvarar för vårt kodsysteem betyder nu att det inte skall finnas några mer koder i omlopp.

För att säkerställa att vi åter skall få lungt på vår gård har vi beslutat att tillfälligt sätta in vakter, vilkas uppgift blir att försöka kartlägga problemets omfång, om dessa ungdomar bor här, hur de kommer in etc. Självklart kommer de ungdomar som inte bor här att avvisas och vi hoppas med denna insats att snart få bukt med problemet.

Övriga tider då vakterna inte är här går det att ringa störningsjouren. Telefonnummer dit och andra viktiga telefonnummer hittar ni på anslagstavlor i portuppgångarna eller på hemsidan.. På anslagstavlan finns även andra viktiga telefonnummer och trivselregler som rör oss alla.

### Att tänka på vid renovering

För er som står i renoveringstankar läs informationen på vår hemsida under "renovera" innan ni börjar eller kontakta vår förvaltare "Adex". Vid flytt av avlopp ventilation etc. kräver det tillstånd av styrelsen och ibland även godkänd byggnämnan från kommunen, **innan arbetet påbörjas**. Under Renovera, på hemsidan, finner ni även vilka tider som gäller.

### Byt och sälj

Slutligen vill jag slå ett slag för föreningens egna "gula sidor" som ni hittar under medlemssidorna. Där kan ni sälja, köpa eller byta grejer med varandra. Tänk bara på att när annonsen inte är aktuell längre så ta bort den. Numera kan den som lagt in annonsen även ta bort densamma ☐

**Kommunikationsansvarig**

PETER RYDÅS. Peter når du på peter.rydas@brffaltoversten.se

# Hej alla grannar!

Hösten har kommit till Karlaplan och som vanligt händer det massa spännande på Fältöversten. Bland annat jobbar vi målmedvetet för att göra Karlaplan till en stadsdel med många spännande matupplevelser.

## Mer mat

Under sommaren har två nya matkoncept slagit upp portarna hos oss, **Subway** och **Blueberry**.

Subway erbjuder läckra subs och sallader med härliga grönsaker, nybakat bröd och mängder av goda tillbehör.

Blueberry är modernt hälsokoncept som inkluderar mat, hälsoprodukter och kunskap till de som vill leva ett hälsosamt och balanserat liv. Exklusivt för öppningen i Fältöversten är deras nya hälsosamma fikasortiment. Med Blueberry stärker vi vårt utbud inom hälsa ytterligare och kan möta det ökade intresset av välmående och hälsa i samhället och hos våra kunder.

Många undrar vad som händer bakom byggplanket till Sabis nya restaurang, **Slagteriaktiebolaget**. Restaurangen är en hyllning till Sabis långa historia och passion för mat. Precis som namnet antyder kopplar Slagteriaktiebolaget till Sabis ursprung med köttbodar där kött och charkuterier har en framträdande roll. Men självklart kommer man också erbjuda sina gäster läckerheter från havet och vegetariskt, allt samlat i en modern bistro-meny. Slagteriaktiebolaget öppnar i november.

## Åhléns blir Lagerhaus

Åhléns har valt att överlåta sin lokaler till Lagerhaus som öppnar i slutet av september. Lagerhaus är en inredningskedja som erbjuder sina kunder praktiska och prisvärda prylar i unik design som enkelt förnyar hemmet. Vi tackar Åhléns för den tid som varit och hälsar Lagerhaus välkomna.

## Fält Zoo

Fält Zoo som funnits i Fältöversten sedan starten 1973 stänger sista september. Fält Zoo har varit uppskattat av många kunder och kommer bli saknad av både kunder och oss. Vi tackar Bengt med personal för alla år tillsammans!

## Ombyggda butiker

Flera av våra hyresgäster har eller kommer att bygga om sina butiker under hösten. Gamestop, Elgiganten Phone House, Kahls och Make up Store kommer få nytt utseende.

## Ny WC

I slutet av september kan vi hälsa våra kunder välkomna till nya fräscha toaletter. Det är toaletterna vid utgången mot Karlaplan som får en helrenovering.

## *Med vänlig hälsning*

Henriette Johansson, centrumchef

Caroline Sjöblom, marknadsansvarig

